

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧ» број 35/2016), Председник општине БАЧ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини БАЧ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Селенча	1	0,0901	38.886,57	1.751,84	5	
Селенча	2	0,9107	27.728,80	12.626,31	5	
Селенча	3	0,7114	12.071,06	4.293,67	5	
Селенча	4	0,1200	34.613,17	2.076,79	5	
Селенча	5	0,6731	7.776,84	2.617,30	5	
Селенча	6	0,1263	34.613,14	2.185,82	5	
Селенча	7	3,2810	2.550,12	4.183,46	5	
Селенча	8	0,1874	30.767,61	2.882,93	5	
Селенча	9	1,2728	24.492,83	15.587,23	5	
Селенча	10	0,2307	38.886,56	4.485,57	5	
Селенча	11	0,1290	33.390,93	2.153,71	5	
Селенча	12	0,3212	30.253,05	4.858,64	5	
Селенча	13	0,9281	11.322,53	5.254,22	5	
Селенча	14	0,4827	6.922,15	1.670,66	5	
Селенча	15	0,8348	30.767,62	12.842,40	5	
Селенча	16	0,3860	30.767,62	5.938,15	5	
Селенча	17	0,4556	30.767,63	7.008,86	5	
Селенча	18	2,1421	10.384,41	11.122,22	5	
Бач	19	0,3339	38.886,58	6.492,11	5	
Бач	20	0,9549	6.922,15	3.304,98	5	
Бач	23	3,2262	35.049,29	56.538,01	5	
Бач	24	5,4120	16.626,52	44.991,37	5	

Бач	33	0,3548	30.767,62	5.458,18	5	
Бач	35	0,2043	30.767,60	3.142,91	5	
Бач	39	11,6642	10.833,46	63.181,81	30	
Бач	40	3,9369	23.753,19	46.756,96	5	
Бач	41	26,2696	7.216,43	94.786,41	5	
Бач	43	0,3276	21.793,96	3.569,85	5	
Бач	44	32,0622	6.922,15	110.969,68	5	
Бач	45	0,2336	32.881,34	3.840,54	5	
Бач	46	0,0307	34.613,03	531,31	5	
Бач	48	2,7003	19.978,64	26.974,16	5	
Бач	49	0,5022	30.767,62	7.725,75	5	
Бач	50	0,2638	21.793,97	2.874,62	5	
Бач	51	0,1378	38.886,57	2.679,28	5	
Бач	53	0,1543	6.922,16	534,04	30	
Бач	54	0,2029	6.922,13	702,25	5	
Бач	55	2,1964	38.886,57	42.705,23	5	
Бач	56	0,1925	30.767,64	2.961,38	5	
Бач	57	0,3053	26.922,11	4.109,66	5	
Бач	58	2,3604	6.922,15	8.169,52	5	
Бач	59	7,6877	6.922,15	26.607,71	5	
Бач	60	2,9939	7.462,95	11.171,67	5	
Бач	61	0,0107	37.887,85	202,70	5	
Бач	62	0,9512	25.794,81	12.268,01	5	
Бач	63	0,3864	29.910,74	5.778,75	5	
Бач	64	0,5575	30.767,62	8.576,47	5	
Бач	67	0,9581	1.730,53	829,01	5	
Бач	68	0,4971	26.922,11	6.691,49	5	
Бач	70	4,3371	26.922,11	58.381,94	5	
Бач	74	19,4884	6.980,38	68.018,19	5	
Бач	75	18,2418	7.745,82	70.648,88	5	
Бач	77	0,1808	26.922,12	2.433,76	5	
Бач	78	30,9266	25.585,77	395.640,50	5	
Бач	79	16,7000	25.756,98	215.070,77	5	
Бач	80	32,0232	30.319,15	485.458,11	5	
Бач	85	1,3719	28.585,92	19.608,51	5	
Бач	105	0,1172	29.927,65	1.753,76	5	
Бач	106	3,4750	10.384,41	18.042,91	5	
Бач	109	0,1564	6.922,12	541,31	5	
Бач	112	0,5135	6.922,14	1.777,26	5	
Бач	113	13,3692	1.944,50	12.998,20	5	
Бач	114	3,4575	2.193,31	3.791,68	5	
Бач	115	0,6535	6.922,16	2.261,81	5	
Бач	116	3,0243	1.730,53	2.616,82	5	
Бач	117	0,2999	34.613,14	5.190,24	5	
Бач	118	0,0480	21.793,96	523,06	5	
Бач	119	0,3256	6.922,14	1.126,93	5	
Бач	130	2,8334	6.922,15	9.806,61	5	
Бач	131	10,0409	7.776,84	39.043,24	5	

Бач	132	9,3980	7.776,84	36.543,37	5	
Бач	133	11,4170	7.776,84	44.394,09	5	
Бач	134	10,9185	7.776,84	42.455,71	5	
Бач	135	8,2199	7.776,84	31.962,42	5	
Бач	139	0,0910	6.922,20	314,96	5	
Бач	140	3,7802	26.405,80	49.909,60	5	
Бач	141	4,3822	28.179,08	61.743,19	5	
Бач	145	0,2433	34.613,11	4.210,69	5	
Бач	147	0,2286	6.922,13	791,20	5	
Бач	148	0,0470	6.922,13	162,67	5	
Бач	149	3,5056	6.922,15	12.133,14	5	
Бач	150	1,0820	1.730,53	936,22	5	
Бач	151	7,6735	6.922,15	26.558,56	5	
Бач	152	9,1691	6.922,15	31.734,94	5	
Бач	153	0,3477	38.886,57	6.760,43	5	
Бач	154	22,1005	6.922,15	76.491,49	5	
Бач	155	1,3665	1.944,50	1.328,58	5	
Бач	156	8,7939	6.922,15	30.436,35	5	
Бач	157	16,7695	6.922,15	58.040,50	5	
Бач	158	11,3724	10.384,41	59.047,83	5	
Бач	159	5,3717	10.384,41	27.890,97	5	
Бач	160	0,1153	1.730,53	99,77	5	
Бач	161	0,1442	1.730,51	124,77	5	
Бач	162	2,7350	6.153,28	8.414,61	5	
Бач	163	11,3925	6.153,28	35.050,62	5	
Бач	183	2,6636	28.356,16	37.764,74	5	
Бач	184	2,8779	28.356,41	40.803,46	5	
Бач	203	12,9464	26.229,73	169.790,29	5	
Бач	206	11,0385	29.371,64	162.109,44	5	
Бач	215	15,9851	30.767,62	245.911,74	5	
Бач	227	0,2610	34.613,14	4.517,01	5	
Бач	228	2,1881	26.922,11	29.454,13	5	
Бач	229	3,6836	18.940,80	34.885,17	5	
Бач	230	0,0509	6.922,20	176,17	5	
Бач	231	14,7363	30.767,62	226.700,44	5	
Бач	232	581,9507	2.939,09	855.202,74	5	
Бач	233	4,6254	6.922,15	16.008,86	5	
Бач	234	4,9202	6.922,15	17.029,18	5	
Бач	235	4,1526	6.922,15	14.372,46	5	
Бач	238	3,2926	6.922,15	11.395,94	5	
Бач	239	7,2456	26.922,11	97.533,42	5	
Бач	256	2,3471	6.922,15	8.123,49	5	
Бач	257	3,3416	6.922,15	11.565,53	5	
Бач	260	0,0122	30.767,21	187,68	5	
Бач	262	5,3900	6.922,15	18.655,19	5	
Бач	263	26,7958	30.767,62	412.221,50	5	
Бач	264	29,4860	6.922,15	102.053,26	5	
Бач	265	1,7305	6.922,15	5.989,39	5	

Бач	266	0,1309	26.922,08	1.762,05	5	
Бач	267	0,6995	30.767,62	10.760,98	5	
Бач	268	2,4651	30.767,62	37.922,63	5	
Бач	269	22,7865	30.767,62	350.543,19	5	
Бачко Ново Село	273	11,6531	26.564,78	154.781,02	5	
Бачко Ново Село	274	20,9653	6.922,15	72.562,48	5	
Бачко Ново Село	275	3,6692	31.245,22	57.322,48	5	
Бачко Ново Село	279	0,0160	36.696,25	293,57	5	
Бачко Ново Село	280	9,2421	6.359,97	29.389,74	5	
Бачко Ново Село	281	13,6388	7.616,73	51.941,52	5	
Бачко Ново Село	284	24,3067	6.922,15	84.127,31	5	
Бачко Ново Село	285	0,7003	6.922,15	2.423,79	5	
Бачко Ново Село	286	0,6698	6.922,16	2.318,23	5	
Бачко Ново Село	287	9,4421	2.136,13	10.084,78	5	
Бачко Ново Село	288	1,5399	7.776,84	5.987,78	5	
Бачко Ново Село	289	0,3872	6.922,16	1.340,13	5	
Бачко Ново Село	290	0,0218	34.613,30	377,28	5	
Бачко Ново Село	291	0,0937	34.613,13	1.621,63	5	
Бачко Ново Село	293	0,1948	6.922,13	674,22	5	
Бачко Ново Село	294	0,2300	21.793,96	2.506,31	5	
Бачко Ново Село	295	0,0568	26.922,18	764,59	5	
Бачко Ново Село	296	0,2339	1.538,91	179,98	5	
Бачко Ново Село	297	10,5516	31.592,69	166.676,73	5	
Бачко Ново Село	298	0,4871	4.524,00	1.101,82	5	
Бачко Ново Село	301	0,0776	30.767,65	1.193,78	5	
Бачко Ново Село	305	0,2969	6.922,16	1.027,59	5	
Бачко Ново Село	306	1,5570	2.136,13	1.662,98	5	
Бачко Ново Село	307	2,5991	7.776,84	10.106,39	5	
Бачко Ново Село	308	4,8519	7.776,84	18.866,22	5	

Бачко Ново Село	317	0,1437	34.613,15	2.486,95	5	
Бачко Ново Село	321	13,3312	29.612,76	197.386,84	5	
Бачко Ново Село	326	3,8328	30.767,62	58.963,07	5	
Бачко Ново Село	327	1,7034	24.960,33	21.258,71	5	
Бачко Ново Село	328	1,2649	6.922,15	4.377,91	5	
Бачко Ново Село	331	0,3575	34.613,12	6.187,10	5	
Бачко Ново Село	345	1,5096	26.922,11	20.320,81	5	
Бачко Ново Село	346	2,6600	30.276,09	40.267,20	5	
Бачко Ново Село	348	4,7699	37.544,57	89.541,93	5	
Бачко Ново Село	350	0,4457	30.767,62	6.856,56	5	
Бачко Ново Село	353	0,7849	9.771,84	3.834,96	5	
Бачко Ново Село	355	2,9569	37.341,60	55.207,70	5	
Бачко Ново Село	357	0,5084	29.894,85	7.599,27	5	
Бачко Ново Село	362	1,2173	22.309,73	13.578,82	5	
Бачко Ново Село	365	0,0770	34.613,12	1.332,61	5	
Бачко Ново Село	366	0,0058	34.613,79	100,38	5	
Бачко Ново Село	369	0,0296	34.613,18	512,27	5	
Бачко Ново Село	370	0,0357	34.613,17	617,84	5	
Бачко Ново Село	371	0,8605	21.793,97	9.376,86	5	
Бачко Ново Село	372	0,3149	34.613,12	5.449,84	5	
Бачко Ново Село	374	0,0134	34.613,43	231,91	5	
Бачко Ново Село	375	0,1727	21.793,98	1.881,91	5	
Бачко Ново Село	379	5,9226	30.726,32	90.989,87	5	
Бачко Ново Село	380	0,8838	7.776,84	3.436,59	5	
Бачко Ново Село	384	1,2167	23.233,75	14.134,25	5	
Бачко Ново Село	387	0,2444	7.776,84	950,33	5	
Бачко Ново Село	388	0,0914	34.613,13	1.581,82	5	

Бачко Ново Село	389	0,1809	1.944,50	175,88	5	
Бачко Ново Село	390	0,0658	1.944,53	63,97	5	
Бођани	394	0,4548	30.767,61	6.996,56	5	
Бођани	395	1,2183	10.325,02	6.289,48	5	
Бођани	396	0,3819	26.922,10	5.140,78	5	
Бођани	397	0,0632	34.613,13	1.093,77	5	
Бођани	398	0,4525	20.374,19	4.609,66	5	
Бођани	399	0,6585	19.505,09	6.422,05	5	
Бођани	400	0,2811	34.613,13	4.864,88	5	
Бођани	401	0,2171	19.047,31	2.067,58	5	
Бођани	402	0,0010	8.080,00	4,04	5	
Бођани	403	0,0309	6.922,01	106,95	5	
Бођани	404	0,7926	6.922,15	2.743,25	5	
Бођани	405	0,1399	6.922,16	484,20	5	
Бођани	406	0,0279	6.922,22	96,56	5	
Бођани	407	1,2988	6.922,15	4.495,24	5	
Бођани	408	0,0963	21.793,98	1.049,38	5	
Бођани	409	1,5936	26.922,11	21.451,54	5	
Бођани	410	0,5264	21.793,98	5.736,17	5	
Бођани	411	0,7729	26.922,11	10.404,05	5	
Бођани	412	1,6634	6.922,15	5.757,15	5	
Бођани	413	0,5662	6.922,15	1.959,66	5	
Бођани	414	4,7906	6.922,15	16.580,63	5	
Бођани	415	1,6962	32.176,42	27.288,82	5	
Бођани	416	4,2721	21.793,97	46.553,01	5	
Бођани	417	0,6257	6.922,15	2.165,59	5	
Бођани	418	2,3380	7.253,78	8.479,67	5	
Бођани	419	42,3773	6.922,15	146.671,01	5	
Бођани	420	0,1512	8.076,65	610,59	5	
Бођани	421	0,0001	30.800,00	1,54	5	
Плавна	422	2,4635	26.980,37	33.233,08	5	
Плавна	423	1,5259	32.319,08	24.657,85	5	
Плавна	424	1,1858	30.767,62	18.242,12	5	
Плавна	425	0,0759	34.613,18	1.313,57	5	
Плавна	426	0,0916	38.886,57	1.781,00	5	
Плавна	427	0,0300	26.922,00	403,83	5	
Плавна	428	15,5749	7.226,13	56.273,13	5	
Плавна	429	0,0745	30.767,65	1.146,09	5	
Плавна	430	0,1363	7.776,82	529,99	5	
Плавна	431	0,0548	38.886,50	1.065,49	5	
Плавна	432	0,0139	34.612,95	240,56	5	
Плавна	433	0,1031	34.613,09	1.784,31	5	
Плавна	434	12,3434	6.922,15	42.721,43	5	
Плавна	435	1,1486	6.922,15	3.975,39	5	
Плавна	436	3,6958	6.922,15	12.791,44	5	
Плавна	437	0,0691	33.700,43	1.164,35	5	

Плавна	438	2,3826	30.767,62	36.653,47	5	
Плавна	439	20,5862	7.126,98	73.358,69	5	
Плавна	440	16,6415	7.126,96	59.301,69	5	
Плавна	441	0,8232	30.767,61	12.663,95	5	
Плавна	442	19,3541	30.767,62	297.739,80	5	
Плавна	443	1,5756	30.767,62	24.238,73	5	
Плавна	444	2,3620	7.776,84	9.184,45	5	
Плавна	445	0,7247	30.767,61	11.148,65	5	
Плавна	446	0,4043	6.922,16	1.399,31	5	
Плавна	447	1,8284	6.922,15	6.328,23	5	
Плавна	451	0,2371	30.767,61	3.647,50	5	
Плавна	452	6,5487	6.922,15	22.665,54	5	
Плавна	453	14,0382	6.898,91	48.424,15	5	
Вајска	456	1,4492	38.886,57	28.177,21	5	
Вајска	459	0,8069	30.767,62	12.413,20	5	
Вајска	460	0,6698	34.613,12	11.591,94	5	
Вајска	461	0,9689	26.922,11	13.042,42	5	
Вајска	462	1,2792	7.776,84	4.974,07	5	
Вајска	463	0,3319	7.776,83	1.290,57	5	
Вајска	465	0,0966	1.944,51	93,92	5	
Вајска	467	0,1741	6.922,17	602,57	5	
Вајска	468	0,0025	38.888,00	48,61	5	
Вајска	469	0,2543	8.546,87	1.086,74	5	
Вајска	470	0,1521	6.922,16	526,43	5	
Вајска	471	0,3666	21.430,85	3.928,27	5	
Вајска	472	6,6628	8.546,88	28.473,08	5	
Вајска	473	0,3484	6.153,27	1.071,90	5	
Вајска	474	0,4271	7.776,84	1.660,74	5	
Вајска	475	0,2842	6.153,27	874,38	5	
Вајска	476	0,2140	6.922,15	740,67	5	
Вајска	477	3,0031	6.922,15	10.393,95	5	
Вајска	478	0,1287	7.776,85	500,44	5	
Вајска	479	0,3006	13.397,97	2.013,72	5	
Вајска	480	1,1371	6.922,15	3.935,59	5	
Вајска	481	0,7007	6.922,15	2.425,18	5	
Вајска	482	0,2282	6.922,13	789,82	5	
Вајска	483	0,1601	6.922,17	554,12	5	
Вајска	484	0,1044	30.767,62	1.606,07	5	
Вајска	485	0,4460	6.922,15	1.543,64	5	
Вајска	486	1,2490	2.136,13	1.334,01	5	
Вајска	487	0,1388	1.730,55	120,10	5	
Вајска	488	0,1035	1.730,53	89,55	5	
Вајска	489	0,2169	38.886,58	4.217,25	5	
Вајска	490	0,2321	38.886,56	4.512,79	5	
Вајска	491	0,2379	38.886,59	4.625,56	5	
Вајска	492	0,2311	38.886,59	4.493,34	5	
Вајска	493	0,7110	38.886,57	13.824,18	5	
Вајска	494	0,5307	38.886,56	10.318,55	5	

Вајска	495	0,2481	38.886,58	4.823,88	5	
Вајска	496	0,1241	6.922,16	429,52	5	
Вајска	497	0,0751	1.730,49	64,98	5	
Вајска	498	0,0769	1.730,56	66,54	5	
Вајска	499	0,7194	6.922,14	2.489,90	5	
Вајска	500	0,7684	11.772,55	4.523,02	5	
Вајска	501	0,1334	34.613,12	2.308,70	5	
Вајска	504	6,9433	2.136,13	7.415,90	5	
Вајска	506	1,7761	19.550,09	17.361,46	5	
Вајска	507	0,1790	1.538,88	137,73	5	
Вајска	509	11,3592	6.922,15	39.315,04	5	
Вајска	588	0,3257	6.632,98	1.080,18	5	
Вајска	589	0,3123	6.153,28	960,83	5	
Вајска	590	7,6163	38.886,57	148.085,89	5	
Вајска	591	0,1090	38.886,61	2.119,32	5	
Вајска	592	2,6665	38.886,57	51.845,52	5	
Укупно		1.615,8530				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЧ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Вајска	2019-624	7,1516	7.776,84	27.808,42	5	
Бачко Ново Село	2019-326	13,7386	31.886,23	219.036,10	5	
Бачко Ново Село	2019-327	23,0102	32.233,64	370.851,27	5	
Бачко Ново Село	2019-371	13,9078	36.548,17	254.152,35	5	
Бач	2019-174	11,3261	30.362,76	171.945,80	5	
Укупно		69,1343				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јелена Ковачевић, тел. 064/8511922.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бач	20.04.2021	09:00
Бачко Ново Село	20.04.2021	09:00
Бођани	20.04.2021	09:00
Плавна	20.04.2021	09:00
Селенча	20.04.2021	09:00
Вајска	20.04.2021	09:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у

супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧ број: 840-710804-67, за физичка лица позив на број: 1 - ЈМБГ - ШЈН, а за правна лица позив на бр: 2 - ПИБ - ШЈН., осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 05.05.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бач	13.05.2021	10:00
Бачко Ново Село	13.05.2021	10:00
Бођани	13.05.2021	10:00
Плавна	13.05.2021	10:00
Селенча	13.05.2021	10:00
Вајска	13.05.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе БАЧ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине БАЧ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БАЧ

Председник општине

Број: 320-10/2021-IV-03

Дана: 15.04.2021. године

