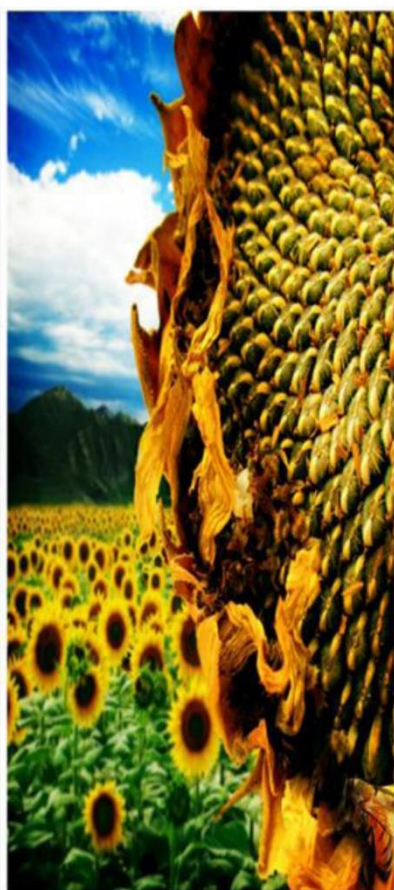


ИДЕАЛНО МЕСТО ЗА ВАШЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ . . .

ОПШТИНА БАЧ



ОПШТИНА БАЧ

Трг. Др Зорана Ђинђића 2, 21420 Бач

тел.: +381 21 770 075, факс: +381 21 770 330, email: info@bac.rs, www.bac.rs

ЛОКАЦИЈА

Бач је општина и град по коме је читава Бачка добила име. Познат и као један од најстаријих градова у Војводини, а у прошлости је представљао значајан културни, трговачки и привредни центар региона. Данас Бач има изузетне потенцијале за развој пољопривреде, туризма, производње енергије из биомасе и других грана.

Ако вам је, као будућем инвеститору, потребна логистичка подршка, сигурност улагања, ефикасна локална администрација, општина Бач је идеално место за ваше инвестиције.

Добро развијена инфраструктура, комплетно опремљена индустријска зона, приступачност магистралног пута и железнице, као и могућности за речни транспорт, представљају одличну основу за брз и ефикасан транспорт ваших производа ка свим овим дестинацијама у земљи и иностранству.

- Налази се у југозападном делу Војводине - Бачке (јужно-бачки-округ)
- **Површина општине 365km²**
- Простире се дуж леве обале Дунава у дужини од 43 km
- **Погранична општина са Р. Хрватском - Вуковар**
- 14.405 становника који живе у 6 насељених места
- **Удаљена 140 km од Београда, 62 km од Новог Сада**
- Најближи гранични прелази: Бачка Паланка 20 km и Богојево 39 km

ПРИВРЕДА

У општини Бач активно послује 380 предузећа, од чега су највећи број предузетници. Претежне делатности су: трговина, угоститељство, занатство, грађевинарство... Општина има значајне потенцијале за развој туризма (природни, културно историјски ресурси)





- СЛОБОДНЕ ПАРЦЕЛЕ
- "AGRO ENERGY" DOO (ПОИЗВОДЊА ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ ОД БИО МАСЕ)
- ЂУРЧИЈАНСКИ ЛТД доо
- ИД ТРЕНД - ИВАНИЋ ДУШАН
- ОПШТИНА БАЧ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА
- ДОО КРИБОР, СЕЛЕНЧА
- ЕУРОПА ПРОМЕТ 2000 ДОО
- АНТУН БЛАЖИЧЕВИЋ, БАЧ
- ДУШАН СРДИЋ, НОВИ САД
- "ARBORSPALET 2010" БАЧКА ПАЛАНКА
- ОПШТИНА БАЧ - ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ
- МИГНОН ДОО, НОВИ САД
- "Food Group MSP" DOO, БАЧ
- "ИМТ" ИНДУСТРИЈА МОНТАЖЕ ТОВАРИШЕВО ДОО
- "MGB WOOD" DOO БАЧКА ПАЛАНКА
- "Polar Sistem" DOO, БАЧ
- "WINTAGE AUTO" DOO, БАЧ
- "RTI" DOO, Нови Сад

ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА

- 12 километара од Дунава (коридор VII),
- 1 km од канала Дунав -Тиса -Дунав,
- 62 km од коридора X (Нови Сад)
- 140 km од Београда
- приступ индустријској железници (један колосек)

Површина коју обухвата индустријска зона износи 12,2262 ha. Тренутно расположива површина износи 0,9536 ha.

Парцеле у индустријској зони се могу купити по почетној цени од 100 дин/м².

Зона је подељена на парцеле у складу са релевантним пројектним планом што значи да свака парцела има одговарајућу планску документацију потребну за изградњу објеката за производњу. Парцеле се могу спојити (инвеститор може купити више од једне парцеле) у зависности од потребе инвеститора.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта необрачунава се за производне и складишне објекте, а за остале објекте допринос се обрачунава у складу са локалном одлуком у зависности од врсте објекта и креће се од 150 - 750 рсд по м² нето површине.

Постоји могућност смањења доприноса за унапређење грађевинског земљишта и до 100% у зависности од врсте инвестиције, при чему је један од главних критеријума број запослених.

Р.бр.	Број парцеле	Површина ha-ar-m ²	Тржишна цена дин/м ²
1.	3776/53	0-23-84	100,00
2.	3776/54	0-23-84	100,00
3.	3776/55	0-23-84	100,00
4.	3776/56	0-23-84	100,00

ОПРЕМЉЕНОСТ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ

- Пuteви (унутрашња и спољна комуникација),
- снабдевеност електричном енергијом,
- водоводна инсталација,
- канализациона мрежа,
- индустријска железница - са једним колосеком,
- Телефонске инсталације, до улаза у зону.

ПОЉОПРИВРЕДА

- 26.843ха пољопривредних површина од чега су најзаступљеније оранице,
- 5.000ха шума,
- Преко 8.000ха државног пољопривредног земљишта које се издаје у закуп,
- 2.155 регистрованих пољопривредних газдинстава,
- тренутно је најзаступљеније индустријско биље и житарице,
- све присутнија органска производња.

Могућности за улагање у пољопривреду огледају се посебно у домену воћарства, повртарства (постоје погодни услови за наводњавање ових површина: канал Дунав-Тиса-Дунав и река Дунав), органске производње, производње меда и производа од меда и сточарства.

У општини Бач је регистровано 2.150 пољопривредних газдинстава, послује 5 земљорадничких задруга које су добра основа за успостављање пословне сарадње за откуп сировина за прераду пољопривредних производа.

Расположиве парцеле у индустријској зони у Бачу погодне су за отварање производних погона а комуникацијски чворови (путеви, железница), близина границе и градских центара омогућавају пласман пољопривредних производа. Ширење површина на којима је успостављена органска производња и постојање прерађивачких капацитета шанса су за улагање и у овој области.



ПРЕДНОСТИ УЛАГАЊА У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ БАЧ

1. ИНВЕСТИТОР ДОБИЈА КОМПЛЕТНО ОПРЕМЉЕНУ ПАРЦЕЛУ
2. ПОМОЋ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У ПРИБАВЉАЊУ ЗАХТЕВА И ДОЗВОЛА,
3. МОГУЋНОСТ СМАЊЕЊА ДОПРИНОСА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ДО 100%,
4. ИНФОРМАЦИЈЕ О СВИМ РЕЛЕВАНТНИМ ПОГОДНОСТИМА, СУБВЕНЦИЈАМА ОД ОСТАЛИХ ИНСТИТУЦИЈА (ФОНДОВИ, АГЕНЦИЈЕ, ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТИ, МИНИСТАРСТВА И ДР.)



Позивамо заинтересоване инвеститоре да доставе ПИСМО О НАМЕРАМА које треба да садржи:

- основне информације о Инвеститору (назив фирме, делатност и др.),
- списак и опис објеката које намеравају да граде,
- површину парцеле која је потребна за градњу наведених објеката,
- делатност коју ће обављати,
- рок изградње објекта,
- рок почетка обављања делатности,
- број новоотворених радних места,
- квалификациона структура радника,
- и све остале информације које су од значаја за реализацију инвестиције.



ОПШТИНА БАЧ

Трг Др Зорана Ђинђића 2

21420 Бач

Аутономна Покрајина Војводина

Република Србија

Контакт особа: Борислав Антонић

Телефон: +381 21 770 170

Факс: +381 21 770 330

E-mail: predsednik@bac.rs

Web: www.bac.rs