

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ**

Председник Скупштине Општине: _____

Лидија Шамановић

Број: 011-51/2012-I

Дана: 16.07.2012.године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ
У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2327

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Весна Просеница, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, јул 2012.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ

НАРУЧИЛАЦ:

ЈП "Дирекција за изградњу општине Бач"

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Томислав Богуновић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА БАЧ
Одељење за урбанизам и комунално-стамбене
послове

ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНА:

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е-БРОЈ: 2327

ОДГОВОРНИ

УРБАНИСТА:

Весна Просеница, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Лана Исаков, маст.дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Бранко Миловановић, дип.инж.мели.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Дејан Илић, грађ.техн.
Драгана Матовић, оператер
Аљоша Дабић, копирант



5000091645703

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/

/

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

355-3200222069-04
840-714743-84
160-416883-48

Подаци о статусу / оснивачком акту



Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14.02.2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од

40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Сувласништво удела од

100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

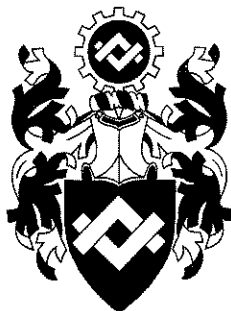
30.06.2002

Забелешбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна М. Просеница

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2203950805043

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0211 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	2
1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА	2
1.1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	2
1.2. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ	3
II ПЛАНСКИ ДЕО	3
1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	3
1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА	3
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	4
2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА	4
2.1.1. Прихватни објекат наутичког туризма – комплекс марине	4
2.1.2. Угоститељски објекат	5
2.1.3. Саобраћајне површине	5
2.1.4. Зелене површине	5
2.1.5. Биланс површина	5
2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	5
2.2.1. Правила парцелације	5
2.2.2. Правила препарцелације	6
2.2.3. Исправке граница парцела	6
2.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	6
2.3.1. План регулације	6
2.3.2. План нивелације	6
2.3.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте	6
2.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	6
2.4.1. Саобраћајна инфраструктура	6
2.4.2. Водопривредна инфраструктура	7
2.4.3. Електроенергетска инфраструктура	8
2.4.4. Термоенергетска инфраструктура	9
2.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура	9
2.4.6. Зелене површине	9
2.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	9
2.6. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	10
2.6.1. Заштићена природна добра	10
2.6.2. Заштићена непокретна културна добра	10
2.7. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	10
2.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	11
2.9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	11
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	11
3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	12
3.1.1. Правила за изградњу објекта марине	12

3.1.2. Угоститељски објекат ван комплекса марине	13
3.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре	13
3.1.4. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре	13
3.1.5. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре.....	14
3.1.6. Правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре (ЕК).....	15
3.1.7. Правила за озелењавање	15
3.2. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	16

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА... 16

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Положај предметне локације у ширем окружењу – извод из ППО Бач	1:50000
2.	Постојећа функционална организација у обухвату плана са претежном наменом земљишта	1:1000
3.	Катастарско топографски план са границом обухвата плана	1:1000
4.	Просторна организација и подела на функционалне целине	1:1000
5.	Предлог површина и капацитети јавне намене	1:1000
6.	План намене површина и објеката и заштита животне средине	1:1000
7.	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација	1:1000
8.	Водопривредна, електроенергетска и електронско-комуникациона инфраструктура	1:1000

В) ПРИЛОГ

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу ("Службени лист општине Бач", број 7/2011)
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Услови од надлежних организација и институција
4. Прибављене подлоге
5. Концепт Плана
6. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта, Нацрта и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана
7. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
8. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу ("Службени лист општине Бач", број 13/2012)

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу, коју је донела Скупштина општине Бач, приступило се изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу (у даљем текст План).

План се ради у складу са одредбама плана вишег реда - Просторним планом општине Бач ("Службени лист општине Бач", број 6/2007).

Садржина и начин израде Нацрта плана су регулисани одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09 и 81/09 – Исправка, 64/10 – УС и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/10, 69/10 и 16/11). План је урађен у складу и са другим прописима који непосредно и посредно регулишу ову област из области саобраћаја, водопривреде, животне средине и др.

Циљ израде Плана је уређење простора у складу са планираном наменом, уз строго поштовање услова заштите природе и животне средине.

Планом се утврђују намене површина, инфраструктурни правци и коридори, зоне и целине са истим правилима уређења и грађења, као и правила и услови заштите простора са посебним особеностима и ограничењима.

За потребе израде Плана коришћена је и релевантна планска, информациона и техничка документација, као и подаци добијени од надлежних органа и институција.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Намена површина и врста изградње

Планом је обухваћена површина која се налази уз одбрамбени насип, чија је висинска кота изједначена са котом круне насипа и належући део акваторије рукавца Дунава. У западном делу обухваћеног подручја изграђен је објект намењен угоститељству.

Саобраћајна инфраструктура

С обзиром да на посматраној локацији нема изграђених објекти саобраћајне инфраструктуре (осим саобраћајнице на насипу) предвиђена је изградња комплетне саобраћајне инфраструктуре (приступних саобраћајница, укрштања), која ће повезивати све садржаје прихватног објекта наутичког туризма преко приступне саобраћајнице са насељем и категорисаном путном мрежом.

Може се рећи да на локацији посматране марине нема препрека за формирање планираних садржаја.

Водопривредна инфраструктура

Канализација отпадних вода није изграђена, већ се евакуација отпадних вода и даље врши преко непрописно изведених септичких јама, чиме се непосредно угрожава животна средина и здравље људи.

Одвођење атмосферских вода у Бачком Новом Селу решено је са отвореним каналима положеним уз уличне саобраћајнице са уливом у најближе реципијенте, водотоке, депресије на периферији насеља или непосредно у мелиоративне канале. Канали углавном не врше своју функцију због неодржавања, па су неретко засути и тада постају "упојни канали".

Електроенергетска инфраструктура

На планираном подручју нема изграђене електроенергетске инфраструктуре.

Електронска комуникациона инфраструктура

На планираном подручју нема изграђене електронске комуникационе инфраструктуре.

Термоенергетска инфраструктура

На планираном подручју нема изграђене термоенергетске инфраструктуре.

Стање зеленила

У обухвату Плана се налази вегетација шумског заштитног појаса Дунава, а на самој локацији будуће марине нема зеленила.

Заштићена природна добра

На простору обухвата Плана нема регистрованих заштићених природних добара.

Заштићени непокретни споменици културе

На простору који је обухваћен Планом нема регистрованих заштићених културних добара.

1.2. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљеви уређења и изградње комплекса марине су:

- спровођење одредби Просторног Плана који је дефинисао претежне намене: туристичко-рекреативни садржаји – марина и наутички клуб,
- усклађивање планираног решења са ситуацијом на терену,
- валопризација постојећих саобраћајних праваца - дела сабирне насељске саобраћајнице, пешачких и бициклистичких токова, мирујућег саобраћаја и регулација саобраћајних токова,
- дефинисање саобраћајних прикључака до планираних комплекса,
- валоризација јавне комуналне инфраструктуре - снабдевање водом, електричном енергијом, електронском комуникационом инфраструктуром, гасом или другим енергентом, атмосферска и фекална канализација,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- заштита животне средине и природних целина.

Студијом мреже марина на Дунаву у АП Војводини из 2006. године, која представља почетну фазу реализације Пројекта развоја наутичког туризма као једног од приоритета Програма привредног развоја АП Војводине за период 2004-2007.године ("Службени лист АП Војводине", број 10/2004) предвиђено је да марина у Бачком Новом Селу буде марина IV категорије. Обавезан садржај прописан је Правилником о врстама, минималним условима и категоризацији објеката наутичког туризма.

Укупно грађевинско земљиште обухваћено Планом је подељено на следеће целине:

- комплекс марине,
- угоститељски објекат,
- саобраћајно-манипулативне површине,
- акваторија рукавца,
- небрањено плавно подручје.

Према Студији мреже марина на Дунаву у АПВ, марина у Бачком Новом Селу је IV категорије, а потребно је обезбедити 50 везова и то за рибарске чамце 90%, а за чамце са кабином 10%.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка обухвата Плана се налази на тремеђи Дунавца, парцела 1730 и парцела 1428 и 1437.

Од тремеђе граница у правцу североистока пресеца Дунавац, парцела 1730 и насип, парцела 1799, мења правац ка југу и дужином од око 100m прати западну међу улице Пролетерске до тремеђе улице Пролетерске, парцела 758, улице Иве Лоле Рибара, парцела 756 и насипа, парцела 1799.

Од тремеђе граница у правцу југоистока дужином од око 325m прати северну међу насипа, мења правац ка југозападу, пресеца насип, парцела 1799 и Дунавац, парцела 1730 и долази до тремеђе Дунавца и парцела 1437 и 1438.

Од тремеђе граница у парвцу северозапада прати западну међу Дунавца до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 15,47ha.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Планом су дефинисане следеће намене:

- површина намењена комплексу марине (прихватном објекту наутичког туризма),
- површина намењена угоститељском објекту (постојећи објекат),
- саобраћајне површине.

У обухвату Плана су и косине насипа, део плавног замљишта и део водене површине Дунавца ("Јама"). Акваторија Дунавца се састоји од две функционалне целине:

- обални појас који је саставни део комплекса марине,
- појас водног (пловног) пута акваторије Дунавца.

2.1.1. Прихватни објекат наутичког туризма – комплекс марине

Зона прихватног објекта наутичког туризма - комплекс марине, обухвата површину од 0,72 ha.

Комплекс марине је објекат наутичког туризма специјализован за пружање услуга веза, снабдевања, чувања, одржавања и сервисирања пловних објеката, пружање угоститељских услуга, услуга изнајмљивања пловних објеката, као и других услуга у складу са захтевима и специфичним потребама наутичких туриста.

За потребе паркирања предвиђена су паркинг места у склопу комплекса.

Комплекс марине се састоји од два функционална дела:

- А. Објекти на води
- Б. Објекти на копну.

А. Објекти на води

У акваторији Дунавца и на делу обале који је непосредно уз водену површину планирани су следећи објекти:

- Понтони, означени везови
- Пристан

Уз предложени понтон је предвиђено је 56 привеза за рибарске чамце (дужине 5,5m, и 6 привеза за чамце са кабином (дужине до 10m). Уколико се укаже потреба, могуће је, доградњом понтона, повећати број привеза, како за мања, тако и за већа пловила.

Са спољне стране понтона предвиђен је пристан за мање бродове или јахте.

Б. Објекти на копну

На копненом делу комплекса марине планирани су следећи објекти:

- Вишенаменски објекат са следећим садржајима:
 - угоститељски садржаји
 - санитарни чвор
 - информативни пункт
 - пошта
 - банка
 - амбуланта
 - апотека
 - наутички клуб
 - спасиоци
- Контролна кућица
- Сервис и хангари за пловила.

До планираних објеката је обезбеђен колски и пешачки прилаз. Колски прилаз објектима марине је омогућен са насељске саобраћајнице, прикључењем на интерне саобраћајне површине. Зелена површина ће бити уређена партерним зеленилом.

2.1.2. Угоститељски објекат

Постојећи објекат, чија је намена угоститељство, је могуће задржати као трајни објекат. Планом је предвиђен интерни приступни пут, ван комплекса марине, са могућношћу формирања паркинга.

2.1.3. Саобраћајне површине

Саобраћајне површине чине приступна саобраћајница, која поврзује планиране садржаје са насељем, интерна саобраћајница (са паркингом) као приступ угоститељском објекту и бицикличка стаза уз насип.

Планирана је изградња приступне саобраћајнице у улици И.Л.Рибара и на насипу. Унутар комплекса марине интерна саобраћајница омогућава приступ до свих садржаја: саобраћајница води до угоститељског објекта са пратећим садржајима и паркинг простором, а у продужетку се налази рампа која води до понтона.

Друга интерна саобраћајница омогућава приступ другом угоститељском објекту који се налази на насипу.

2.1.4. Зелене површине

На слободним површинама комплекса марине ће бити формирано партерно зеленило (аутохтоне врсте шибља и травњак).

2.1.5. Биланс површина

Намена површина	Површина	
	m ²	%
1. Површине јавне намене		
Комплекс марине на копну	7517,61	4,86
Саобраћајно-манипулативне површине и паркинг за путничка возила	2766,84	1,79
Постојећи угоститељски објекат	372,14	0,24
Насип	29444,00	19,02
Небрањено плавно подручје	14592,38	9,43
Укупно површине јавне намене	54692,97	35,34
2. Површине остале намене		
Акваторија рукавца	97032,34	62,69
Водене површине марине	3059,21	1,97
Укупно површине остале намене	100091,55	64,66
Укупна површина у обухвату Плана	154784,52	100

2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

2.2.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

2.2.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене – обилазница и сервисна саобраћајница.

2.2.3. Исправке граница парцела

У обухвату Плана нема исправки граница парцела.

2.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

2.3.1. План регулације

Планиране регулационе линије су дефинисане новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	589424.25	5016816.01	9	589521.37	5016930.51
2	589441.61	5016842.50	10	589525.75	5016928.61
3	589455.12	5016833.64	11	589543.38	5016872.76
4	589438.58	5016806.82	12	589563.29	5016811.11
5	589455.61	5016863.85	13	589566.98	5016799.70
6	589467.66	5016882.22	14	589553.28	5016786.14
7	589479.24	5016875.04	15	589541.27	5016786.16
8	589514.26	5016930.93	16	589467.63	5016855.96

2.3.2. План нивелације

Планом нивелације дефинисане су коте прелома и нагиби нивелета (0,00 %– 3,15 %) саобраћајница.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати.

2.3.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Део зоне комплекса марине који се налази у акваторији Дунавца - (водени део) је **остало** грађевинско земљиште – делови парцела 1730 и 1799.

Део у обухвату Плана који се налази на обали – (копнени део) је **јавно** грађевинско земљиште –део парцеле 1799.

2.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајни положај планираног прихватног објекта наутичког туризма, може се окарактерисати као повољан, узимајући у обзир близину насеља, државну путну мрежу.

Основну везу целог комплекса прихватног објекта наутичког туризма са категорисаном путном мрежом и насељским системом саобраћајница чиниће **приступна саобраћајница** која се својим северним делом везује на **ДП II реда бр.102** – главну насељску саобраћајницу (улица И.Л. Рибара), док југоисточни део се завршава на насипу прве одбрамбене линије.

Саобраћајно решење у оквиру обухвата комплекса прихватног објекта наутичког туризма је конципирано тако да основу и главног апсорбера свих саобраћајних токова чини приступна саобраћајница, на коју се прикључују све остале интерне саобраћајнице уз минималан број укрштања.

У оквиру **јавних** површина – коридору приступне улице изградиће се саобраћајница са одговарајућим елементима и површинама за кретање свих учесника у саобраћају (пешаци, бициклисти), као и укрштања, чиме се омогућује безбедно и неометано кретање.

У зони насипа се пружа и коридор међународне бициклическе стазе уз Дунав – циклоридор б¹, што овом простору даје посебан саобраћајно-туристички квалитет и предност.

У зонама интерних саобраћајница – манипулативних и колско-пешачких површина (површине претежне намене) изградиће се саобраћајне површине, са свим потребним елементима који ће обезбедити безбедно и неометано кретање свих превозних средстава која се очекују у комплексу овог типа (ПА, ПА+Пр, ЛТВ), уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Полиномним коришћењем саобраћајних површина, с обзиром на очекивани обим пешачких и моторних кретања, омогућиће се неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају у оквиру комплекса наутичког туризма.

Саобраћајно-манипулативне површине за стационирање возила се планирају у делу који је везан за угоститељски садржај, као и у комплексу марине, за одговарајући број возила.

У копненом делу марине планирају се површине (платои и рампе) за потребе извлачења и стационирања одговарајућег броја пловила у складу са категоријом објекта наутичког туризма (привезиште – марина IV категорије ).

У зони акваторије планирају се одговарајуће површине за смештање понтона и површине за пристајање пловила.

2.4.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехничке инсталације које се планирају обухватају:

- водовод (снабдевање водом и противпожарна хидрантска мрежа),
- кишна канализација,
- фекална канализација,
- постројење за пречишћавање отпадних вода.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Сви новопланирани објекти ће се водом снабдевати прикључењем на насељски водоводни систем. Насеље Бачко Ново Село се снабдева водом са изворишта у центру насеља, које чини један бунар који каптира подземне воде из водоносне средине плиоцена, а квалитет захваћених вода не задовољава нормативе за воду за пиће – садржај органских материја и амонијум јона изнад максималне дозвољене концентрације.

1 Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau - Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade - Bucarest - Constanta

Поред овога, повећан је садржај гасова (сумпорводоника и метана) изнад МДК. Најближа инсталација постојећег водовода пречника Ø 63 mm, положена је од насеља до објекта мотела на обали рукавца Дунава "Јама".

Потребна количина воде за комплекс марине процењује се на основу броја планираних везова (гостију на пловилима) и корисника осталих објеката, те других потреба комплекса марине:

- гости на пловилима - 50 литара/дан (туширање)
- запослено особље - 150 литара/дан
- одржавање зеленила 1,2 литара/дан/м²

Противпожарна потреба за водом износи 10 литара/секунди, што је уједно количина потребна за димензионисање доводног цевовода. Приликом пројектовања и извођења грађевина - опреме за прихват пловила (понтонa), обале и других површина унутар обухвата плана, предвидети одговарајући број противпожарних хидраната.

Разводни цевовод извести од челичних или ПВЦ цеви. Снабдевање пловила обезбедити преко ПВЦ цеви Ø 50 mm. Снабдевање пловила питком водом обезбеђује се разводним ормарићима смештеним на лукобрану, односно, понтонима и обали.

Канализација отпадних вода није изграђена, већ се евакуација отпадних вода и даље врши преко непрописно изведених септичких јама, чиме се непосредно угрожава животна средина и здравље људи. Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко планираног постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Постројење за пречишћавање отпадних вода се планира у оквиру зелених површина унутар комплекса марине.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Атмосферске воде које могу бити онечишћене уљима с паркиралишта и сл., морају се претходно одговарајуће третирати, односно, пропуштати кроз одвајач уља и масти. Ове се воде и све друге условно чисте атмосферске воде, могу упуштати у околну земљиште или у најближи реципијент. Отпадне воде из кухиње и других угоститељских и сл. садржаја пропуштају се, такође, кроз одвајач уља и масти па тек потом у канализацију.

2.4.3. Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања електричном енергијом потрошача у обухвату плана потребно је изградити нову трафостаницу 20/0,4 kV напонског преноса у комплексу марине.

Прикључење нове трафостанице на 20 kV мрежу обезбедиће се са постојеће 20 kV мреже, тј. постојећег 20 kV извода "Плавна", по условима надлежне Електродистрибуције у Сомбору.

Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до новопланираних потрошача. На простору који није брањен од поплава електроенергетску мрежу градити надземно, а трафостаницу типа стубне. У брањеном делу простора електроенергетска мрежа ће се градити подземно, док ће се у осталим зонама електроенергетска мрежа може градити и надземно, самоносећим кабловским снопом постављеним на стубове.

Дуж саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете. Тачне локације, тип и висина стуба, дефинисаће се главним електропројектима спољашњег осветљења, у зависности од избора врсте расветних тела. За осветљење се, у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе Србије, не могу користити рефлекторске светиљке.

2.4.4. Термоенергетска инфраструктура

Планирани садржаји су углавном сезонског карактера, па се не планира гасификација. За загревање просторија, уколико се укаже потреба, може се користити електрична енергија, чврсто гориво, топлотне пумпе или најповољнији облик обновљиве енергије.

2.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу, како би се омогућили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса, брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.

Прикључење на електронску комуникациону мрежу ће се обезбедити у складу са условима надлежног предузећа.

2.4.6. Зелене површине

у оквиру обухвата Плана, на слободним површинама ће бити формирано партерно зеленило (у оквиру саобраћајних коридора, простора предвиђеног за паркинг и манипулативне површине и око планираних објеката и платоа). Предлаже се озелењавање формирањем група садница (шибље, перене ..) у пејсажном стилу, а избор врста оријентисати на аутохтону вегетацију. Основу зеленила ће чинити травњак од врста отпоран на гажење.

Успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора, очуваће се и унапредити вегетација подручја Плана. У том контексту, неопходно је:

- очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале и обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја који је неопходно обогатити жбунастим врстама;
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- забрањено је сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

2.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетески ефикасна градња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. У контексту одрживог развоја, где се подразумева развој који задовољава данашње потребе, а при том се не угрожава могућност да и будуће генерације задовоље своје потребе, може се говорити и о одрживој градњи. Одржива градња подразумева правилан избор локације и добру оријентацију објекта, употребу грађевинских материјала који нису штетни по окружење (еколошких материјала), енергетску ефикасност објеката (добра изолација, уградња квалитетних прозора и других отвора на фасади, замена класичних сијалица тзв. штедљивим). Одржива градња мора да осигура квалитет изградње (конструкција и обликовање) и трајност, уз финансијску, економску и еколошку прихватљивост. За грејање, осветљење и остале енергетске потребе користити алтернативне изворе енергије.

2.6. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

2.6.1. Заштићена природна добра

На простору обухвата Плана нема регистрованих заштићених природних добара.

Река Дунав и њено приобаље представљају еколошки коридор од међународног значаја који припада еколошкој мрежи Републике Србије на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/10). Уједно, представља станиште насељено заштићеним врстама, које су заштићене на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11). У складу са овим Правилником, у непосредној близини обухвата Плана, регистровано је станиште строго заштићених врста од националног значаја, које је планирано за заштиту ВАС04.

Мере заштите еколошког коридора

Очувати природни и блиско-природни изглед и облик обала и корита деонице еколошког коридора у што већој мери:

- Поплочавање обале свести на саму околину пристана. Применити тип обалоутврде (нагиб, тип површина) који омогућује кретање животиња по поплочаним површинама. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
- Избегавати директно осветљење обале ван самог пристана, као и насипа уз предметни простор. Применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.6.2. Заштићена непокретна културна добра

На подручју обухваћеном Планом нема непокретних културних добара.

2.7. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Приликом планирања и пројектовања саобраћајних и пешачких површина (тротоара и пешачких стаза, пешачких прелаза, паркинга, прилаза до објеката, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 19/12), као и осталим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област. Неопходно је обезбедити и одређени број паркинг места за инвалидна лица.

2.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У циљу заштите животне средине предметног простора и здравља људи неопходна је примена следећих мера и активности:

- снабдевање свих објеката санитарном водом за пиће, као и водом за заштиту од пожара прикључењем на насељску водоводну мрежу,
- одвођење отпадних вода, преко планираног постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента,
- одвођење атмосферских вода зацељеном мрежом и отвореним каналима, уз третман пречишћавања пре упуштања у реципијент,
- озелењавање простора у оквиру планираних намена,
- одлагање комуналног отпада у складу са општинским прописима,
- обезбеђење мера заштите од акцидентата, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода,
- уважавање прописаних мера заштите природних и културних добара,
- успостављање мониторинга воде, ваздуха и земљишта, на основу утврђеног регистра извора загађивања од стране локалне самоуправе.

На подручју општине Бач континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Земљотрес

Ради заштите од могућег земљотреса, који по сеизмичким подацима на овом простору има јачину од 7°MCS, обавезна је, код изградње нових и реконструкције постојећих објеката, строга примена важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката на сеизмичким подручјима.

Пожари

При пројектовању и изградњи објеката обавезно је примењивати прописе везане за заштиту од пожара, а који се односе на врсту материјала који ће се користити за градњу, обезбеђење довољног капацитета водоводне мреже који обезбеђује потребне количине воде за гашење пожара и др.

Поплаве

Заштита од поплава подразумева и поштовање услова водопривредне организације који се односе на изградњу објеката на конкретној локацији.

Ветрови

Брзине ветрова су мале, 2-3 m/s, изузетно се јављају појединачни удари јачих ветрова, што се нарочито односи на кошаву. Основна мера заштите је планирање заштитног зеленила, које је у окружењу предметног простора у значајној мери заступљено.

2.9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Да би се издала локацијска дозвола за све планиране садржаје (марина и угоститељски објекат) неопходно је да локација буде опремљена електроенергетским инсталацијама, односно да буде омогућен прикључак на насељску електромережу, да има обезбеђен прикључак на насељски водовод и решено одвођење отпадних вода у складу са овим Планом.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења

У циљу обезбеђивања реализације Плана неопходно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја Плана.

Општа правила грађења су:

- Конструкција објекта мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS².
- При пројектовању и изградњи неопходно је придржавати се одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 135/2004).
- Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04).
- У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 19/12), приликом планирања и пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина (тротоара, пешачких стаза и прелаза, паркинга, стајалишта јавног превоза, прилаза објектима и сл.) неопходно је обезбедити услове за неометано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.
- Пројектовање јавних саобраћајних и пешачких површина неопходно је вршити у складу са важећим законским и подзаконским актима, нормативима и стандардима из ове области.
- За потребе парцелације и препарцелације израђује се пројекат парцелације и препарцелације.
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1.1. Правила за изградњу објекта марине

Вишенаменски објекат:

- Макс. спратност је П+Пк;
- Висина венца макс. 6,0m;
- Заузетост у оквиру копненог дела комплекса макс. 20%;
- Нагибе кровних равни ускладити са нагибима на постојећем угоститељском објекту;
- Кровни покривач исти као на постојећем угоститељском објекту (тамно-зелена тегола);
- Објекат градити од природних материјала;
- Обрада фасаде: малтерисање, са детаљима од фасадне опеке, камена или вештачког камена, имитација дрвета и сл. Подразумева се употреба само једног од наведених материјала за детаље;
- Фасадна боја: бела.

Уређење терасе:

- Подна облога може бити од камених или керамичких плоча, дрвених подова, имитације бродског пода (вештачки материјал) и сл.;
- Ограда транспарентна, висине до 1,0m, са могућношћу постављања жардињера;

Хангари за чамце:

- Објекат градити као монтажни од чврстог материјала;
- Материјал мора бити ватроотпоран;
- Кров на две воде.

2 Сеизмолошка карта за повратни период од 200 година, Издавач: Заједница за сеизмологију, Београд, 1987.

3.1.2. Угоститељски објекат ван комплекса марине

Постојећи објекат задржати у постојећем габариту (хоризонталном и вертикалном). Није дозвољена било каква доградња.

Уредити непосредно окружење објекта у складу са планом – обезбеђење приступа извести од чврсте подлоге, носивости за доставна возила.

3.1.3. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/2005, 123/2007 и 111/2011)
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10 и 111/2011),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

При пројектовању саобраћајних капацитета треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- све саобраћајнице у оквиру површина јавне намене пројектовати у складу са одредбама Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11) и у складу са одредбама Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/2005, 123/2007 и 111/2011);
- приступну саобраћајницу (на насипу) полагати у утврђени коридор, са коловозном конструкцијом за средње тежак саобраћај, једностраним нагибом коловоза, ширином од 3,0 m и осталим припадајућим елементима;
- све раскрснице - прикључке изградити са одговарајућим радијусима, уз обезбеђење потребне прегледности и обавезно опремање хоризонталном (ознаке на коловозу) и вертикалном сигнализацијом (саобраћајним знацима);
- одводњавање са коловозних површина, решавати путем попречних и подужних падова до реципијента.
- саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса марине изградити са различитим ширинама и свим потребним елементима за комфортно кретање (одговарајући полупречници кривина);
- коловозну конструкцију интерних саобраћајница у оквиру комплекса марине димензионисати за лак саобраћај;
- пешачке стазе и површине извести од савремених материјала (префабрикованих бетонских елемената - плоча) са различитим ширинама, по диспозицији на графичком прилогу;
- паркинг површине за путничка возила извести кроз систем управног паркирања са димензијама паркинг места 5,0 x 2,5 m и застором од асфалта или бетона, са различитим засторима (асфалт, стабилисана земљани коловоз и др.) ;
- одводњавање са коловоза, манипулативних и паркинг површина извести путем попречних и подужних падова до реципијента.

3.1.4. Правила за изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре

Снабдевање водом

- Планирану водоводну мрежу прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, преко водомерног шахта смештеног 1 m иза регулационе линије, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа;
- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст;

- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова;
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- Трасе водовода водити у зеленој површини;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 0,8 m - 1,00 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Снабдевање пловила питком водом обезбеђује се разводним ормарићима смештеним на лукобрану, односно, понтонима и обали.

Одвођење вода

- Канализацију радити по сепаратном систему;
- Системом фекалне канализације обезбедити прикључке за све субјекте;
- Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на планираном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- Реципијент је Дунав;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза;
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају;
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;
- Уређење обале изводити уз претходно прибављена мишљења и услова које изда надлежни орган;
- У обалном појасу реке Дунав, у појасу ширине минимално 10 m од обале, не могу се градити надземни објекти, садити дрвеће и др., већ овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава водоток;
- За лоцирање објеката у зони одбрамбеног насипа, у појасу ширине од 10 m од небрањене ножице насипа, није дозвољена изградња никаквих објеката, копање бунара, ровова, паралелних канала и др.

3.1.5. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- Електроенергетску мрежу у обухвату Плана градити подземно;
- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- Светилке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 1,0 m од коловоза, међусобном растојању до 40 m и ван колских прилаза објектима;

- За јавно осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и препорукама надлежног Завода за заштиту природе;
- Тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова одредиће се главним пројектом.
- Трафостаницу градити као зидану, монтажну бетонску или у склопу објеката, за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- Средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу градити подземно, по условима грађења подземне електроенергетске мреже;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза, према класи нивоа заштите објеката, у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", број 11/96);
- Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести подземним каблом или надземним прикључком, по условима надлежне Електродистрибуције у Сомбору.

3.1.6. Правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре (ЕК)

- Целокупну ЕК (фиксна телефонија, КДС, интернет, и др.) мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно, по условима грађења подземне ЕК мреже на јавном земљишту;

Услови за изградњу подземне ЕК мреже:

- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,80 m, односно 1,0-1,2 m (оптички кабл);
- ЕК мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ЕК каблове полагати испод пешачких стаза;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°;
- Уређаји и опрема УПС (МСАН) поставиће се у метално кућиште-слободностојећи орман на јавној површини.
- Објекти за смештај ЕК уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника или на засебном стубу унутар комплекса;
- Објекат за смештај ЕК опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са ЕК опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m;
- Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа у Новом Саду.

3.1.7. Правила за озелењавање

- Обавезна израда главног пројекта озелењавања за појединачне комплексе и површине, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина; шибље треба садити на удаљености од 0,5 m од инсталација;
- Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте;

- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.
- У оквиру пословно-угоститељских садржаја, зеленило формирати у виду група садница у пејсажном стилу, уз примену аутохтоних и декоративних садница;
- На свим површинама за озелењавање, формирати травњаке отпорне на гажење.

3.2. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Проблематика заштите животне средине разматрана је у оквиру предметног Плана, сагледавањем могућих утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописане су одговарајуће мере за њихову превенцију односно довођење у прихватљиве оквире (границе), дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, извршена је анализа постојећег стања животне средине и Планом предвиђене активности.

Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја, може се закључити да се имплементацијом Плана изазива трајна промена у простору са дугорочно позитивним ефектима.

Позитивни ефекти имплементације Плана односе се на обезбеђивање контролисаног управљања простором и животном средином. Мониторинг животне средине омогућиће и контролу утицаја Плана на животну средину. Примена и спровођење планираних мера заштите при имплементацији Плана, контрола и надзор над применом мера и мониторинга параметара животне средине, представљају обавезне еколошке мере и смернице у циљу спречавања појава негативних утицаја и ефеката на животну средину у обухвату Плана.

Мањи негативни утицаји, које је могуће очекивати током изградње и у случају акцидента, ограниченог су интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквиру који неће оптеретити капацитет простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја Плана на животну средину.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Није предвиђена даља урбанистичка разрада предметног простора. Условe за пројектовање и изградњу дати на основу правила грађења датих у овом Плану.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ПРИЛОГ

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације
за комплекс марине у Бачком Новом Селу
("Службени лист општине Бач", број 7/2011)

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка и 64/10 – УС), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута Општине Бач ("Службени лист Општине Бач", број 16/2008 и 2/2010), Скупштина Општине Бач на XXV седници одржаној дана 17.06. 2011. године донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу (у даљем тексту: План). Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси, за потребе изградње марине.

Члан 2.

Овом Одлуком одређује се оквирна (прелиминарна) граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом плана.

Подручје обухваћено оквирном (прелиминарном) границом Плана налази се у к.о. Бачко Ново Село.

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на тромеђи Дунавца, парцела 1730 и парцела 1428 и 1437.

Од тромеђе граница у правцу североистока пресеца Дунавац, парцела 1730 и насип, парцела 1799, мења правац ка југу и дужином од око 100 м прати западну међу улице Пролетерске до тромеђе улице Пролетерске, парцела 758, улице Иве Лоле Рибара, парцела 756 и насипа, парцела 1799.

Од тромеђе граница у правцу југоистока дужином од око 325 м прати северну међу насипа, мења правац ка југозападу, пресеца насип, парцела 1799 и Дунавац, парцела 1730 долази до тромеђе Дунавца и парцела 1437 и 1438.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати западну међу Дунавца до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина планског подручја износи око 15,47 ха.

Члан 3.

У складу са одредбом плана 48. став 8. Закона о планирању и изградњи, а на основу мишљења Комисије за планове Општине Бач, пошто се ради о мање сложенем планском документу није обавезна израда и стручна контрола концепта плана, већ се у складу са овом одлуком одмах приступа изради нацрта плана.

Члан 4.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења и графички део.

План нарочито садржи:

- границе плана и обухвата грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и

- зоне
- детаљну намену земљишта
 - регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
 - нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план)
 - попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
 - коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
 - мере заштите културно историјских споменика и заштићених природних целина
 - локација за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс
 - правила уређења и правила грађења по целинама и зонама
 - друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације

Члан 5.

Рок за доношење плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Израда плана уступа се ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка број 6/3 (у даљем тексту: Завод).

Члан 7.

Средства за израду плана обезбедиће се из буџета Општине Бач.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Решење Општинске управе Општине Бач, Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове, под бројем 501-16/2011-IV-05, од дана 08. јуна 2011. године, да се за План детаљне регулације израђује Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Члан 9.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Општине Бач”

Број: 011-44/2011-I
У Бачу, 17.06. 2011. године
Скупштина општине Бач
Председник
Слободан Торубаров с.р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) и члана 15. Одлуке о општинској управи Бач ("Сл. лист општине Бач, бр. 18/2008), Општинска управа Општине Бач, Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ
СЕЛУ

Члан 1.

Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

Члан 2.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планирају Планом детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу, које могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности.

Питања и проблеми везани за заштиту животне средине који ће бити разматрани у Извештају о стратешкој процени су:

1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

1. Спровођење свих мера активне заштите над заштићеним природним добром,
2. Стављање под заштиту бројних геоморфолошких, хидролошких, орнитолошких и ботаничких локалитета,
3. Заштита водених токова и приобаља реке Дунав и ретензије Дунавца, подручја са аутохтоним шумама, влажних, забарених и заслањених терена на подручју обухвата Плана у складу са међународним обавезама о заштити влажних станишта.

2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

1. Спровођење свих мера заштите над реком Дунав кроз изградњу потребних капацитета и модернизацију система претовара и манипулације робама али и укључење ове дестинације у систем превоза људи и наутичког туризма.

3. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Регулисање водоснабдевања, одвођење отпадних и атмосферских вода,
Осигурање заштите и унапређења квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене,

Очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода,

Заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана.

4.ПРИВРЕДА

▲ Утицај развоја привреде на заштиту животне средине у складу са принципима одрживог развоја.

5.ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

▲ Санација и рекултивација деградираних простора (дивљих депонија и др.)

6.НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

▲ Мере заштите за археолошка налазишта и споменике културе.

Члан 3.

Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

I Полазне основе

1. Садржај и циљеви Плана (Програма) и њихов однос са другим Плановима (Програмима),
2. Валоризација постојећег стања животне средине, карактеристике животне средине простора, који може бити изложен негативном утицају,
3. Разматрани проблеми из области заштите животне средине у Плану (Програму) и образложење изостављања одређених проблема у поступку процене,
4. Приказ Планом (Програмом) предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине,
5. Резултати предходних консултација са заинтересованим органима и организацијама поводом израде Стратешке процене.

II Општи и посебни циљеви стратешке процене (са избором индикатора)

III Процена могућих утицаја Планом (Програмом) предвиђених активности на животну средину са мерама заштите:

1. Процена утицаја варијантних решења Плана (Програма) на животну средину са мерама заштите,

2. Поређење варијантних решења и избор најповољнијег решења са образложењем (укључујући и варијантно решење у случају нереализовања Плана),

3. Процена утицаја планираних активности на:

- ▲ ваздух,
- ▲ воду,
- ▲ земљиште,
- ▲ флору, фауну и биодиверзитет,
- ▲ природна добра,
- ▲ пејзаж,
- ▲ становништво,

- ▲ насеље (архитектонско наслеђе),
 - ▲ непокретна културна добра,
 - ▲ инфраструктура.
4. Опис карактеристика утицаја,
 5. Усклађеност наведених утицаја са важећим стандардима и прописима,
 6. Коришћење методологије уизради стратешке процене,
 7. Идентификација могућих прекограничних утицаја на животну средину,
 8. Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја.

IV Смернице за Планове (Програме) са нижим хијерархијским нивоима

V Програм праћења стања животне средине

1. Циљеви,
2. Индикатори,
3. Права и обавезе надлежних органа,
4. Опис поступка у случају појаве акцидента,
5. Други елементи, у зависности од врсте Плана (Програма).

VI Приказ начина одлучивања са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План (Програм)

VII Закључци донети током израде извештаја о стратешкој процени

VIII Други подаци од значаја за стратешку процену

Члан 4.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја одређује се ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III (у даљем тексту Завод).

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, који ће се састојати од дипломираног инжењера хортикултуре, дипломираног инжењера архитектуре, дипломираног инжењера пејзажне архитектуре, дипломираног биолога, хидроинжењера, дипломираног инжењера електротехнике, дипломираног инжењера машинства, дипломираног инжењера саобраћаја, дипломираног економисте.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени износи 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

Орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Предлог Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Предлога Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе о времену иместу одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 6.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће се из буџета Општине Бач.

Члан 7.

Ово решење ће се доставити Скупштини општине Бач ради уграђивања у Одлуку о изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу.

ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 501-16/2011-IV-05
Дана: 08. јун 2011. године
Руководилац одељења
Аница Божин с.р

2. Извод из планског документа вишег реда

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БАЧ

У оквиру туристичке делатности циљ је да се у односу на потенцијале са једне стране, и циљна тржишта са друге, планира изградња и повезивање туристичке и друге потребне инфраструктуре која би омогућила дужи и садржајнији боравак туриста.

Наутички туризам је све значајнији вид туризма који доноси велику добит (пример Новог Сада и Београда). За развој овог вида туризма потребно је изградити пристан, са свим пратећим садржајима као и понудити посебне програме туристима који у Бач могу долазити туристичким бродовима и приватним пловилима (пристани, привези, снабдевање, оправке...). За све туристе који дођу у Бач, изграђена туристичка инфраструктура на Дунаву значи и додатну понуду (изнајмљивање чамаца за возњу Дунавом, пецање, посматрање птица...фотосафари). У том контексту значајан локалитет је Бачко Ново Село. Поред тога од значаја су и река Мостонга, канал ДТД (Каравуково-Бачки Петровац). Пројекат изградње наутичког центра у Бачком Новом Селу подржан је од стране Савета за туризам Покрајинског секретаријата за привреду ИВ Војводине (2004).

Саобраћај

Водни саобраћај за овај простор у будућности би требао да буде потенцијал који ће се користити у сврху привредних (а нарочито туристичких) активности тј. кроз обезбеђење доступности овом простору преко реке Дунав и њено укључивање у туристичке дестинације овог и околних простора.

Друмски-путни саобраћај

Државни пут II реда бр.102, Ратково -Бач – Бачко Ново Село, који је регионалног значаја потребно је оспособити да у потпуности задовољава ту функцију при свим временским условима. Он је такође значајан са локалног аспекта јер се преко њега могу остваривати значајне интерне везе са окружењем али и са локалитетима од примарног значаја, за афирмацију туризма и привредних активности у оквиру ових делова општине.

Водопривредна инфраструктура

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Бачки регионални систем), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Бач, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Окосницу овог система, уз локална изворишта, чини међурегионално извориште у алувиону Дунава, на сектору од Бездана до Богојева.

Туристички локалитети и центри проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање.

Енергетска инфраструктура

Грејање објеката ван насеља ја аутономно, при чему се као енергенти за грејање користе електрична енергија, чврсто и течно гориво(пећи, котлови, калорифери, у новије време могу се користити и топлотне пумпе у комбинацији са другим енергентима).

Електроенергетска инфраструктура

Напајање садржаја ван насеља електричном енергијом вршиће се преко средњенапонске електроенергетске мреже 20 kV напонског нивоа и трафостаница 20/0,4 kV.

Електронски комуникациони саобраћај

За квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја на подручју општине Бач, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце, преко којих ће омогућити приступ мултимедијалним услугама.

Заштита природе

Бачко Ново Село излази на Новоселски рит, који представља станиште ретких птица заштићено Уредбом, које су и међународно значајне врсте.

3. Услови од надлежних организација и институција

Јавно комунално предузеће "Тврђава Бач ПИБ: 101451294 Матични број: 08012644
М. Тита бр. 73, 21420 Бач Жиро рачун: 205-28909-79; 340-1100101762, 310-4587-32
Тел/Факс: 021/770-470, 771-682, 771-067. jkptvrdjava@open.telekom.rs
Капела: 021/771-385 ОЈ Комуналац: 021/770-476

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Број: 02-125/2011-1
Дана: 30.05.2011. године.

Примљено:	31.05.2011	
Број	Прилог	Д.
981/1	2 карте	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/III

Предмет: Достава услова и података.

На основу Вашег захтева од 24.05.2011. године број 933/1, и сагледавања околности на терену, на приложеној карти смо уцртали трасу водоводне ПЕ мреже фи 63 која иде од водовода у Бачком Новом Селу до објекта мотела Арме на обали Дунавца. Саобраћајница која иде по круни насипа до „Рибље чарле“ користи се за одвоз смећа, а крак асфалтног коловоза се одвија и до мотела, те га је могуће користити за евентуални одвоз смећа и фекалија аутоцистерном.



Директор

Огњен Марковић
дир. епц Огњен Марковић



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Гр.	07.06.2011
р. зг.	Орг. јед.
1035/1	2. karte



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Elektrovojvodina doo

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СОМБОР

Сомбор, Апатински пут 66, телефон +381 25 424399, телефакс +381 25 429399

Број.....: 6.30.4-4469-02/2011

Датум : 01.06.2011. године

Редни број из Листе катег. Регистр. Мат.:

НП/ГМ

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Железничка 6/III

21000 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Прибављање података за израду Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу

У вези Вашег захтева број 933/3 од 23.05.2011. године, који је код нас заведен под бројем 6.30.4-4469-01/2011 од 24.05.2011. године, у којем тражите потребне податке за израду Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу са очекиваном максималном снагом од 100 kW, достављамо Вам податке са следећим образложењем:

- У близини подручја обраде се налази постојећа надземни 20 kV извод из ТС 110/20 kV "Оџаци": 20 kV извод "Веза Бач 1" - 20 kV одвод "Плавна" из РП 20 kV "Бач".
- За прикључење планираног комплекса марине максималне снаге 100 kW, чија се изградња планира у Новоселском риту (непосредно уз насеље Бачко Ново Село), потребно је планирати изградњу новог 20 kV кабловског прикључног вода од постојећег 20 kV одвода "Плавна", до локације нове стубне трафо станице 20/0,4 kV одговарајуће снаге.
- Изградњу нове стубне трафо станице са уграђеним енергетским трансформатором одговарајуће снаге треба планирати на јавној површини или у оквиру грађевинских парцела, а према приложеној скици (прилог 1).
- За прикључење будуће трафо станице потребно је да се одреде трасе за изградњу 20 kV кабловског прикључног вода у коридорима постојеће улице - јавне површине, према приложеној скици (прилог 2).

С поштовањем,

Прилог: - скица x 2

Доставити:

- Наслову
- Сектору 6.30.4
- Писарници

Препоручено, са повратницом



Извршни директор за
технички систем
Богољуб Павловић дипл. инж.



08. 06. 2011	
1046/1	

Republika Srbija
MINISTARSTVO ZA INFRASTRUKTURU I ENERGETIKU

Sektor za vodni saobraćaj i bezbednost plovidbe

LUČKA KAPETANIJA NOVI SAD

Broj: 342 - 563/11 II

04. 06. 2011. godine

NOVI SAD

OB/SM

Lučka kapetanija Novi Sad, rešavajući po zahtevu JP "Zavod za urbanizam Vojvodine" Novi Sad, Železnička 6/III broj 933/8 od 04. 06. 2011. god. za dostavljanje uslova za izradu "prostornog plana Grada Novog Sada", na osnovu čl.37. i 167. tč.3. "Zakona o plovidbi i lukama na unutrašnjim vodama" ("Sl.glasnik RS" br. 73/10) i čl.192. "Zakona o opštem upravnom postupku" ("Sl.list SRJ" br. 33/97 i 31/01), izdaje sledeće

M I Š L J E N J E

o **nautičkim uslovima** za izradu "Plana detaljne regulacije za kompleks marine u Bačkom Novom Selu, opština Bač" i to:

1. "Planom detaljne regulacije za kompleks marine u Bačkom Novom Selu, opština Bač" moraju se obuhvatiti lokacije namenjene vodnom saobraćaju, vodeći računa naročito o bezbednosti unutrašnje plovidbe, zaštiti ljudskih života, zaštiti životne sredine, voda i priobalja od zagađivanja i zaštiti materijalnih dobara;

2. "Planom detaljne regulacije za kompleks marine u Bačkom Novom Selu, opština Bač" moraju se definisati gabariti akvatorije i teritorije namenjeni vodnom saobraćaju u zoni Plana i uskladiti ih sa gabaritima plovnog puta datim preporukama Evropske komisije o gabaritima plovnog puta, gabaritima merodavnih brodova ili sastava i gabaritima objekata nautičkog turizma tako da je moguća bezbedna plovidba i nesmetan prolazak brodova ili sastava, **objekata nautičkog turizma** i ostalih učesnika u plovidbi ovim potezom, vodeći računa o postojećim infrastrukturnim objektima obuhvaćenih Planom a naročito o gabaritima objekata nautičkog turizma;

3. Pri izradi "Planom detaljne regulacije za kompleks marine u Bačkom Novom Selu, opština Bač" mora se izvršiti potrebna analiza plovidbe ovim potezom reke Dunav, uzimajući u obzir gabarite plovnog puta, merodavne brodove i objekte nautičkog turizma, način i režim plovidbe, način regulisanja saobraćaja i hidrometeorološke uslove (amplitudu vodostaja, merodavne vodostaje, smer i intenzitet preovlađujućih vetrova, brzinu i smer vodene struje, vidljivost i pojavu leda i ledostaja u navigacionom periodu);

4. Gabariti akvatorije (dubina, širina) u zoni marine moraju se uskladiti sa gabaritima plovnog puta u zoni lokacije s tim da dubina akvatorije ne sme biti manja od 2,50 m pri ENR u skladu sa dobijenim odobrenjem, vodoprivrednim uslovima i saglasnošću;

5. "Planom detaljne regulacije za kompleks marine u Bačkom Novom Selu, opština Bač" predvideti sve potrebne instalacije i objekte infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i telefonska mreža, prilazni putevi, radne staze i površine, pristupni most, prilaze, ulaze, izlaze, ograde, vodomer, stepeništa, obeležavanje i signalizaciju, sredstva i uređaje za za prihvatanje otpadnih materija sa plovila nautičkog turizma i drugo),

6. Da korisnik obale i vodenog prostora može postavljati plovila ako mu to odobri lokalna samouprava po prethodno pribavljenoj saglasnosti nadležnog ministarstva i Direkcije za vodne puteve.

7. Da korisnik obale i vodenog prostora pribavi pre početka radova vodne uslove i vodnu saglasnost i dostavi ih ovoj Lučkoj kapetaniji.

Obrazloženje

JP "Zavod za urbanizam Vojvodine" Novi Sad, ul.Železnička 6/III podneo je zahtev za dostavljanje uslova za izradu " Plana detaljne regulacije za kompleks marine u Bačkom Novom Selu,opština Bač ".

Uvidom u podneti prilog uz zahtev i analizom stanja na predmetnoj lokaciji, na osnovu pozitivne brodarske prakse, lokalnih okolnosti i pozitivnih propisa, Lučka kapetanija Novi Sad izdala je ovo mišljenje.

Ovo rešenje je oslobođeno od plaćanja takse na osnovu čl.18. tč.4. Zakona o republičkim administrativnim taksama (Sl.glasnik RS 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/01, 42/06, 47/07, 54/08 i 5/09).

Dostavljeno:

1. JP "Zavod za urbanizam Vojvodine", Novi Sad, ul.Železnička 6/III;
2. Lučka kapetanija Novi Sad, ovde!



LUČKI KAPETAN
Oreb Boris

Примљено:	17. 06. 2011
Број	Д.
1109/1	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 1707-5

2011.године

БЕОГРАД

14 JUN 2011

Одбрана
 Службена тајна
ИНТЕРНО

*Предмет: Обавештење у вези са
 израдом Плана детаљне
 регулације марине у Бачком Новом Селу,
 Општина Бач, доставља.-*

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/3
21 000 НОВИ САД

У прилогу дописа достављамо акт инт.број 1707-4 од 14.06.2011.године – Обавештење да за израду Плана детаљне регулације марине у Бачком Новом Селу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Обрађивач, односно инвеститор плана је у обавези да се по питању дефинисања урбанистичких мера заштите и спасавања људи и материјалних добара од елементарних непогода, пожара, техничко – технолошких несрећа и ратних дејстава обрати МУП-у, Сектору за ванредне ситуације.

Прилог: Као у тексту.

МП

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
Др. Јоран Димић
 др Јоран Димић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 1707-4

2011.године

БЕОГРАД

О д б р а н а
Службена тајна
ИНТЕРНО

14 JUN 2011

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, на основу члана 12, став 2, тачка 15) Закона о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон и 104/09-др.закон) и тачке 2 и 6 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), а у вези са захтевом обрађивача планске документације, ЈП Завод за Урбанизам Војводине, Железничка 6/3, Нови Сад, инт.бр. 933/7 од 23.05.2011.године, даје

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Да за израду планске документације за израду Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу, Општина Бач, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Обрађивач плана, ЈП Завод за Урбанизам Војводине, Железничка 6/3, Нови Сад, је у обавези да у складу са правилима уређења чл.29, 30 и 41 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09), разради у посебном прилогу, заштиту од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава према одредбама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.111/2009) и у складу са чланом 124 Закона о одбрани ("Службени гласник РС", 116/2007).

МП



НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК

др Горан Димић, дипл.инж.грађ.

Примљено: 17.06.2011		
Број	Прилог	Орг. јед
114/1	1 каста	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 Нови Сад, Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу

Према захтеву број 933/2 од 23.05.2011. за добијање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу обавештавамо вас да на предметном подручју нема постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју обухваћеном планом детаљне регулације без обзира на ранг пута. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Такође, за све нове објекте који ће бити грађени у подручју обухваћеном планом детаљне регулације неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу телекомуникациону мрежу.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У циљу заштите постојеће и будуће телекомуникационе инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ИЈ НОВИ САД



Слободан Белић, дипл. инж.

Прилог:

1. карта са границом обухвата и концептом решења плана



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

е-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-716/4-11

Датум:

ВП 17 AUG 2011

На основу члана 118. став 4. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10), решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, МБ: 08068313, а у име инвеститора ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ из Бача, ул. Бачка бр.4, МБ: 08667101, број захтева 933/10 од 23.05.2011. године (наш број I-716/1-11 од 24.05.2011. год.), за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, издаје: ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

МИШЉЕЊЕ
у поступку издавања водних услова

Примљено:	18. 08. 2011	
Број	рачун	д.
1440/7		

1. Општи подаци:

- **Назив:** План детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу,
- **Обухват плана и површина:** Подручје које се обухвата Планом је у К.О. Бачко Ново Село, површина обухвата плана је 15.47 ха

2. Хидрографски подаци: Најближи водоток је река Дунав.

- У оквиру предметних зоне обухвата плана налази се одбрамбени насип,
 - o Кота круне, на км 50+600 насипа, је 85.11мнм
 - o Максимални рачунски ниво високе воде Дунава (стогодишња вода), $Z_{1\%} = 83.34$ мнм
- **Слив, подслив, водно подручје:** Предметни простор припада сливу реке Дунав, налази се на водном подручју Бачка и Банат.

3. Услови:

Приликом израде плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу, потребно је да уважите следеће водне услове:

- 3.1. Граница и намена земљишта на које право коришћења, односно право управљања, има ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности овог Предузећа.
- 3.2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских, посебно за санитарно-фекалне и посебно за зауљене атмосферске воде.
- 3.3. Условно чисте атмосферске воде, које одговарају II класи вода, могу се брз пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију или отворене канале или реку Дунав;
- 3.4. Технолошке отпадне воде могу се упуштати у канализациону мрежу тек после одговарајућег предtretмана, који ће обезбедити да квалитет пречишћених вода у потпуности задовољава прописане санитарно-техничке услове за упуштање у градску канализацију;
- 3.5. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у реку Дунав само уколико постоји постројење за пречишћавање. Технолошки поступак пречишћавања мора бити такав да квалитет вода на испусту у реципијент, обезбеди одржавање II б класе воде, у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл.гласник РС, бр.5/68), Правилником о опасним и штетним материјама у води (Сл.гласник бр. 31/82) и Уредбом о категоризацији водотока (Сл.гласник бр. 5/68);
- 3.6. У обалном појасу реке Дунав у појасу ширине минимално од 10м од обале не могу се градити надземни објекти (шахови, ограда и др.) и садити дрвеће, овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава водоток.
- 3.7. За лоцирање објеката у зони одбрамбеног насипа у појасу у ширини од 10м од небрањене ножице насипа и појасу у ширини од 50м од брањене ножице насипа није доувољена изградња никаквих објеката, копање бунара, ровова, паралелних канала, садња дрвећа и др.
- 3.8. Не смеју се реметити природни токови могућих вододерина.
- 3.9. Изградњом будућих објеката ни на који начин не сме се умањити сигурност и ометати одржавање водних објеката (одбрамбени насип, обални појас реке Дунав и др.)

- 3.10. За укрштање инфраструктурних објеката са одбрамбеним насипом морају се исходovati посебни водни услови;
- 3.11. У зони обухвата плана уз насип налази се шумски заштитни појас. Уколико се планира проређивање или уклањање шумског заштитног појаса, неопходно је адекватно заштитити одбрамбени насип трајном заштитом од адекватног материјала на небрањеној страни, или терен насути до коте велике воде Дунава;

Уз захтев је достављено:

1. Извод из просторног плана општине Бач,
2. Концепт плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу
3. Одлука, скупштине општине Бач о изради плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу,

У поступку израде услова прибављено је мишљење ВД „Дунав“ А.Д. из Бачке Паланке, број 07-10/77 од 13.06.2011 године године;

Водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. Уз захтев за издавање водних услова приложити и ово Мишљење. Ови водни услови могу се користити само за израду плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу. За изградњу комплекса марине морају се исходovati водни услови.

Доставити:

1. ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, ул. Железничка бр. 6, Нови Сад
2. Техничком сектору
3. Архиви





Број: 03-853/2
Датум: 6.10.2011.

Пријем:	07.10.2011
Број:	1760/1
Ред:	
Служба:	

Решавајући по Захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине бр. 933/9 од 23.5.2011., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу.

1. Рукавац Дунава са обалним појасом и насипом у Бачком Новом Селу чији је део обухваћен **Планом детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу**, је деоница еколошког коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђене **Уредбом о еколошкој мрежи** 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Сл. гласник РС” бр. 102/2010). У непосредној близини подручја Плана је станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја планирано за заштиту ВАС04 „Новоселски рит” које је регистровано у складу са критеријумима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** Број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010. („Сл. гласник РС”, бр. 5/2010). У ширем окружењу предметне локације је Специјални резерват природе (СРП) „Карађорђево” заштићен уредбом Владе РС 05 број 501-2933/97 („Службени гласник РС”, бр. 37/97) чија је ревизија у току и којом ће бити предложене нове границе резервата и нови режими заштите.

2. Очувати природни и блиско-природни изглед и облик обала и корита деонице еколошког коридора у што већој мери:

2.1. Поплочавање обале свести на саму околину пристана. Применити тип обалоутврде (нагиб, тип површина) који омогућује кретање животиња по поплочаним површинама. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;

2.2. Испод пута обезбедити пролаз за ситне животиње које користе травни коридор насипа за миграцију у облику ниског моста или пропуста, минималне видине 1m, ширине од 1-2m;

2.3. Избегавати директно осветљење обале ван самог пристана, као и насипа уз предметни простор. Применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина.

3. Због потенцијалних промена водног режима на станишту ВАС04, доставити на увид Заводу варијантна решења уређења рукавца Дунава за потребе изградње марине.

4. Планиране садржаје и активности распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошког коридора и намена простора унутар зоне утицаја на коридор.

5. На простору еколошког коридора и зони потенцијалног хидролошког утицаја, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

6. Спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља на еколошки коридор и станиште ВАС04, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (нпр. употребом *cansorb-a*). За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба средства *BioVersal* за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације (према посебним условима Завода).

7. Успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора, очувати и унапредити вегетацију подручја Плана:

7.1. очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале и обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја који је неопходно обогатити жбунастим врстама;

7.2. обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;

7.3. забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста у Образложењу), а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

8. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да **пријави надлежном Министарству** у року од осам дана од дана проналаска и **предузме мере заштите** од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

ЈП Завод за урбанизам Војводине обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 933/9 од 23.5.2011. за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да је рукавац Дунава са обалним појасом и насипом у Бачком Новом Селу деоница еколошког коридора од међународног значаја који припада еколошкој мрежи Републике Србије утврђеној **Уредбом о еколошкој мрежи** (у даљем тексту Уредба), да се у непосредној близини подручја Плана налази станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја ВАС04 планирано за заштиту, а да је у ширем окружењу локације заштићено подручје СРП „Карађорђево“.

Чланом 4. **Закона**, еколошки коридор је „еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део

еколошке мреже.". На основу члана 4. **Уредбе**, „еколошки коридори могу бити водотоци у природном и полуприродном стању и канали са полуприродном вегетацијом, као и други предеони елементи (међе, живице, пољозаштитни појасеви, пашњаци, ливаде и други вештачки коридори) који стварају везу између еколошки значајних подручја и који су идентификовани у бази података Завода и Покрајинског завода за заштиту природе.". У Прилогу 2 **Уредбе** утврђени су еколошки коридори од међународног значаја.

Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Изграђени делови обале еколошког коридора смањују проходност коридора представљајући баријеру за одређене врсте, а негативни ефекти изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, потребно је обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста (Прилог 3 **Уредбе**, тачка 7). У складу са чланом 80. **Закона**, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења на самим објектима и у њиховој околини...". Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. Чланом 81. **Закона** забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја..".

Заштита еколошке мреже, на основу Члана 6. **Уредбе** „обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове, у складу са законом којим се уређује заштита природе. На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже." Чланом 9. **Уредбе** је прописано да „просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова еколошке мреже и овом уредбом", а чланом 13. да ће овај Завод у сарадњи са Републичким геодетским заводом идентификовати границе

делова еколошке мреже „у року од две године од дана ступања на снагу ове уредбе.“.

Према графичком приказу плана намене површина овог Плана, делови станишта који су периодично плављени, изградњом и коришћењем марине биће под водом током читаве године. Из тог разлога, неопходно је доставити на увид Заводу варијантна решења уређења рукавца Дунава за потребе изградње марине.

Чланом 5., став 7 **Закона** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“. На основу **Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта** ("Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), у политици планирања и развојној политици, у обавези смо посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.). На списковима ове Конвенције се налази већи број врста које живе на плавном подручју Дунава или чији животни циклус укључује сезонске миграције плавног подручја реке. Поред значајног броја птичијих врста, Конвенцијом су обухваћене све врсте бубоједа (*Soricidae*) међу којима су и ровчице и јеж, све врсте слепих мишева, гуштери (*Lacerta viridis*, *Lacerta agilis*) и неколико врста жаба (*Bufo viridis*, *Hyla arborea*, *Bombina bombina*).

Конвенција о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), барремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), баррем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- **рибље врсте:** бабушка (*Carassius auratus gibelio*), сунчаница (*Lepomis gibbosus*), цверглан односно терпан или браон амерички сом (ић (*Ictalurus nebulosus*), црни патуљаста амерички сом (ић (*Ictalurus melas*), амурски чебачок или брадавничарка (*Pseudorasbora parva*), амурски спавач (*Perccottus glenii*), великоусти бас (*Micropterus salmoides*), све врсте рода - *Neogobius* и краткокљун шилце (*Syngnathus abaste*) сиви толстолобик (*Arystichthys nobilis*) и бели толстолобик (*Hypophthalmichthys molitrix*), амур (*Ctenopharingodon idella*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и

палеонтолошких докумената, као и објекта генаслеђа ...", а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Чланом 55. **Закона о планирању и изградњи** изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11) одређено је да локацијска дозвола мора да садржи све услове и податке потребне за израду главног пројекта, а између осталог и правила грађења и „друге услове у складу са посебним законима“. С тим у вези, потребно је прибавити посебне услове заштите природе за издавање локацијских дозвола за грађење и реконструкцију објекта који се налазе у простору станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошких коридора или зоне непосредног утицаја на еколошке коридоре, како би услови заштите природе постали део техничке документације на основу које се добија грађевинска дозвола.

Водно земљиште се, према члану 10. **Закона о водама** („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010), користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за изградњу водних објекта и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода, одржавање корита водотока и водних објекта, спровођење мера заштите вода, спровођење заштите од штетног дејства вода и остале намене, утврђене законом о водама.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009): „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл. 9.):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. Члан 33. прецизира да „уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима заснива се на обавези да се, између осталог, обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених природних добара са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице“.

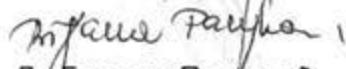
Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-853/2 од 6.10.2011.

Достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине, Железничка 6/III, Нови Сад,
- архиви,
- документацији

Директор:

Др Биљана Пањковић





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ
И ШУМАРСТВО**

Број: 104-325-929/2011-01

Датум: 26.10.2012. године

НОВИ САД

БК

Примљено:	30. 10. 2012
Број	1498/1
ризор	
Одјел.	

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 47. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине", број 4/10, 4/11, 20/12 и 26/12), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-80/2012-01 од 17.07.2012. године и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, поднетог у име инвеститора ОПШТИНА БАЧ, матични број 08012814, ПИБ 101759575, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

Издају се инвеститору ОПШТИНА БАЧ, у вези израде Плана детаљне регулације за комплекс Марине у Бачком Новом Селу, следећи водни услови:

1. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са важећим законским прописима;
2. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда;
3. Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања;
4. Граница и намене водног земљишта на које право коришћења, односно право управљања има ЈВП Воде Војводине Нови Сад, не могу се мењати без сагласности истог;
5. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских, посебно за санитарно-фекалне и посебно за зауљене атмосферске воде;
6. Условно чисте атмосферске воде, које одговарају II класи вода, могу се без пречишћавања упуштати у атмосферску канализацију или отворене канале или реку Дунав;
7. Технолошке отпадне воде могу се упуштати у канализациону мрежу тек после одговарајућег предtretмана, који ће обезбедити да квалитет пречишћених вода у потпуности задовољава прописане санитарно-техничке услове за упуштање у градску канализацију;
8. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у реку Дунав само уколико постоји постројење за пречишћавање. Технолошки поступак пречишћавања мора бити такав да квалитет вода на испусту у реципијент обезбеди одржавање IIб класе воде, у складу са Уредбом о класификацији вода ("Сл. гласник РС", број 5/68), Правилником о опасним и штетним материјама у води ("Сл. гласник РС", број 31/82) и Уредбом о категоризацији водотока ("Сл. гласник РС", број 5/68);
9. У обалном појасу реке Дунав у појасу ширине минимално 10,0м од обале не могу се градити надземни објекти (шахтови, ограда и сл.) и садити дрвеће. Овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава водоток;
10. За лоцирање објеката у зони одбрамбеног насипа у појасу у ширини од 10,0м од небрањене ножице насипа и појасу у ширини од 50,0м од брањене ножице насипа није дозвољена изградња никаквих објеката, копање бунара, ровова, паралелних канала, садња дрвећа и др.;
11. Не смеју се реметити природни токови могућих вододерина;

12. Изградњом будућих објеката ни на који начин не сме се умањити сигурност и ометати одржавање водних објеката (одбрамбени насип, обални појас реке Дунав и др.);
13. За укрштање инфраструктурних објеката са одбрамбеним насипом морају се исходовати посебни водни услови;
14. У зони обухвата плана уз насип налази се шумски заштитни појас. Уколико се планира проређивање или уклањање шумског заштитног појаса, неопходно је адекватно заштитити одбрамбени насип трајном заштитом од адекватног материјала на небрањеној страни, или терен насути до коте велике воде Дунава;
15. У зони насипа у свему треба испоштовати услове из члана 133. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12);
16. Предметним планом предвидети таква решења којима се водни објекти не смеју оштећивати, нити нарушавати њихова стабилност и функционалност;
17. За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења и промене режима површинских и подземних вода;
18. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП Воде Војводине о почетку излагања на јавни увид планског документа и да достави на увид плански документ у графичкој и електронској форми;
19. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
20. По завршетку израде планске документације обратити се овом Секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Образложење

ЈП Завод за урбанизам Војводине, поднело је захтев број 1806/1 од 12.10.2011. год., у име инвеститора ОПШТИНА БАЧ, за добијање водних услова за израду Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу, у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-929/2011-01 дана 13.10.2011. год.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Попуњен образац О-2
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу, Скупштине општине Бач, бр. 011-44/2011-I од 17.06.2011. год.;
- Извод из ППО Бач-намена простора;
- ПДР за комплекс марине у Бачком Новом Селу - План намене површина;
- Мишљење у поступку издавања водних услова број I-716/4-11 од 17.08.2011. год., издато од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
- Хидрометеоролошки услови број 92-III-29/2004 од 24.12.2004. год., издати од стране Републичког хидрометеоролошког завода Србије;

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10).

Према одредби чл. 117. ст. 1. објекат припада под тачку 16. - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Најближи водоток је река Дунав, водно подручје Бачка и Банат.

У обухвату плана налази се одбрамбени насип. Површина обухваћена планом износи око 15,47ha. Предметни простор припада сливу реке Дунав.

Израда Плана поверена је Јавном предузећу Завод за урбанизам Војводине, по Одлуци о изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу, Скупштине општине Бач, бр. 011-44/2011-I од 17.06.2011. год.

Мишљење ЈВП Воде Војводине Нови Сад је у прилогу аката и истим су предложени услови који су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама чл. 118. Закона о водама.

Услови бр. 1.-3. диспозитива Решења су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), уз обавезне прилоге. Важност водних услова је дефинисана према чл. 116., а што је решено условом број 19. диспозитива Решења. Условом број 20. дата је обавеза носиоцу израде плана да се, по завршетку израде техничке документације, односно испуњењу услова из чл. 6.-10. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чл. 119. истог закона.

На основу приложене документације овај Секретаријат доноси Решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Бачка и Банат под бројем 314 од 26.10.2012. год. у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Доставити:

- Општина Бач, путем ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Дирекција за воде, Нови Београд, Бул. уметности 2а
- ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА





Република Србија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ
Београд, Француска 9
Број: 11/141-1
Датум: 02 JUN 2011

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	10. 01. 2012	
Број:	Ред:	Од:
62/1		

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Железничка 6/III

ВЕЗА: Допис бр. 933/4 од 23.05.2011. године

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу

На основу Вашег захтева, Дирекција за водне путеве издаје следеће податке и услове који се односе искључиво на безбедност водног саобраћаја.

Према достављеним прилозима констатовано је да се постављање марине планира у Новоселском риту са улазом на левој обали Дунава на км 1319, из чега произилази да је потребно остварити везу између акваторије марине и водног пута реке Дунав.

Везу између акваторије марине и водног пута Дунава треба димензионисати и обликовати тако да се остварује безбедан улаз – излаз из марине, а да се при томе интензитет засипања сведе на минимум.

Такође треба обезбедити и заштитити акваторију марине и од дејства таласа, ветрова, ледених санти и засипања речним наносом.

Дубина акваторија марина и прилазног навигационог дела (кота дна) мора бити у периоду ниског пловидбеног нивоа већа од највећег газа пловила за чији је прихват марина технички оспособљена. На разматраној деоници Дунава су карактеристични следећи пловидбени нивои:

- Ниски пловидбени ниво (ЕН) 76.03 мнм
- Високи пловидбени ниво (НВПН) 80.86 мнм

Положај пловног пута на предметној деоници простира се уз леву обалу на одстојању од ~ 80 м од ње и има статус међународног пловног пута категорије VIc, који је дефинисан прописаним габаритима пловног пута.

Вредности параметара габарита пловног пута категорије VIc су:

- минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени пловидбени ниво (ЕН).....	2,50 м
- минимална ширина пловног пута.....	180 +200,00 м
-минимални радијус кривине пловног пута.....	1000,00 м
- корисна висина телефонских, телеграфских и других линија које нису под напоном не мање у односу на НВПН.....	16,5 м
- корисна висина линија под напоном од 110 kV не мање у односу на НВПН од	19,0 м

Ова висина се увећава по 1цм за сваки киловат изнад 110 kV

- кабл који се полаже преко корита реке, укопава се у приобаље 1 + 2 м до дубине од 4,5 + 5 м испод ЕН а на већим дубинама у зони корита се полаже синусоидно.

Марина као објекат наутичког туризма треба да има део изграђене обале за привез пловних објеката, опрему за сигуран привез, као и основне везове. Свако привезно место или вез мора имати обезбеђен директан пешачки приступ.

Марине такође морају имати решено одлагање отпадних чврстих и течних материја у складу са прописима

Доставити:

-ЈВП «ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ» Нови Сад

-Групи 2/2

-Архиви

Директор
Жанета Остојић Барјактаревић, дипл. грађ. инж.





VOJVODINAŠUME

Примљено:	02. 02. 2012	
Број	Датум	Орг. јед.
207/1		

ЈП "VOJVODINAŠUME"
Šumsko gazdinstvo "Novi Sad"
21000 Novi Sad, Vojvode Putnika 3
tel/faks: + 381 21/557-406; 557-706
tekući računi: 160-927030-73; 245-56881-14;
325-9500700022924-02
PIB:101636567; MAT.BR.:08762198; EPPDV:132716493

Број: 9662/1

Датум: 01.02.2012. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Претходни услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу

Поступајући по Вашем допису број 2177/2 од 01.12.2011. године, (наш број 9662) ЈП "Војводинашуме" Петроварадин, ШГ Нови Сад на основу овлашћења која проистичу из члана 46. Закона о планирању и изградњи утврђује следеће:

**ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ ЗА ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У
НАДЛЕЖНОСТИ ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ" ПЕТРОВАРАДИН
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА
МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ**

План детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу (у даљем тексту: План), мора да буде израђен у складу са следећим прописима који могу имати утицаја на газдовање шумама и заштиту природе:

- Закон о шумама /Сл.гл.РС бр. 30/10/;
- Закон о заштити природе /Сл.гл.РС бр. 36/09 и 88/10/;
- Закон о дивљачи и ловству /Сл.гл.РС бр. 18/10/;
- Закон о заштити животне средине /Сл.гл. РС бр. 135/04/;
- Закон о планирању и изградњи /Сл.гл.РС бр. 72/09/;
- Уредба о заштити СРП „Горње подунавље“ / Сл.гл.РС бр. 45/01/;

У складу са претходно наведеним прописима у План је неопходно уградити следеће посебне мере које се односе на аспект шумарства:

I. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;

- паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем, као и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари.

Шумом се не сматрају одвојене групе шумског дрвећа на површини мањој од 5 ари, паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.

2. Изузетно, чиста сеча шума може да се врши ради отварања шумских просека, електроводова, комуникацијских водова, изградње шумских саобраћајница, жичара и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђују унапређивање и коришћење свих функција шума, ако је то у складу с плановима газдовања шумама.

Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, може да се врши још и у следећим случајевима:

- ради просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања и других сличних радова, као и научноистраживачких огледа, ако се тиме не угрожавају заштитне функције шуме;
- када се отварају противпожарне линије при гашењу високог шумског пожара, сузбијају биљне болести и штеточине, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају заштитне функције шуме.

3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини.

Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.

4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:
 - 1) када је то утврђено планом развоја шумског подручја;

- 2) ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- 3) ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- 4) у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- 5) ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- 6) ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.

Промена намене шума у претходно наведеним случајевима врши се уз сагласност Министарства, а на територији аутономне покрајине уз сагласност надлежног органа аутономне покрајине.

Уз захтев за давање сагласности за промену намене шума подноси се:

- 1) доказ о власништву, односно праву коришћења шума или шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- 2) записник шумарског инспектора о постојећем стању у погледу начина коришћења шума, односно шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- 3) доказ о плаћеној административној такси;
- 4) пројекат рекултивације, у случајевима када се промена намене врши ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.

Променом намене шума не сматра се чиста сеча шума ради: изградње водова (електро, ПТТ и жичара) у функцији газдовања шумама; изградње шумских путева и других објеката који служе газдовању шумама; отварања противпожарних линија ради гашења високих шумских пожара; просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања и других радова; сузбијања биљних болести и штеточина; научноистраживачких огледа; поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације; других природних појава којима је угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају заштитне функције шума.

Шумом за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

5. На подручју обухвата плана не налазе се заштићена подручја којим управља Јавно предузеће „Војводинашуме“.

Укупна површина шума и шумских земљишта на подручју Бачког Новог Села на којима газдује ШГ Нови Сад је следећа:

Врста земљишта	Шуме и шумско земљиште				Остало земљиште			Укупна повр.
	Шуме	шум.кул туре	шум. зем.	Свега	Неплод	За ост.свр хе	Свега	
ha	2.16	333.89	21.69	357.74	30.63	0.72	31.35	389.09
%	0.56%	85.81%	5.57%	91.94%	7.87%	0.19%	8.06%	100.00%

Као што се може видети из предходне табеле, укупна површина шума, шумског и осталог земљишта износи 389,09 ха и то 333,89 ха заузимају шумске културе, 2,16 ха шуме, 21,69 ха је шумско земљиште, 30,63 ха су неплодне површине и 0,72 ха су земљишта за остале сврхе. Укупна дрвна запремина износи 32.913,9 м3.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, Железничка 6/III обратио се Јавном предузећу "Војводинашуме", Шумско газдинство Нови Сад са захтевом за издавање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу везано за шуме и шумско земљиште који су у надлежности горе наведеног предузећа. Обавеза утврђивања посебних услова за уређење простора и изградњу објеката од стране овлашћених органа, организација и јавних предузећа, као и достављања свих тражених података, без накнаде, носиоцу израде плана проистиче из чланова 46. и 48. Закона о планирању и изградњи.

На основу изнетих констатација утврђени су услови као у диспозитиву.

Контакт особа испред ШГ Нови Сад: Дејан Петровић, дипл.инж.шум. (062/800-52-89);

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Директор

Велибор Милетић, дипл.инж.шум.

Примљено: 17.01.2012.		
Број	Прилог	Орг. јед.
88/1	100	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07/9 број: 820-10-297/11
Дана: 28.12.2011. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка бр. 6/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Податке за потребе израде
Плана детаљне регулације
комплекса марине у Бачком Новом Селу,
општина Бач, д о с т а в љ а -

Веза: Ваш број 2177/4 од 01.12.2011. године

Обновљеним захтевом број 2177/4 од 01.12.2011. године, обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Управи за ванредне ситуације у Новом Саду, који се односи на издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу, општина Бач, обавештавамо вас да смо тражене податке доставили још 08.06.2011. године.

У прилогу вам достављамо фотокопију траженог мишљења

НАЧЕЛНИК
Главни полицијски саветник
Бошко Пилиповић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07/9 број: 820-10-297/11
Дана: 08.06.2011. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка бр. 6/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Податке за потребе израде
Плана детаљне регулације
комплекса марине у Бачком Новом Селу,
општина Бач, д о с т а в љ а.-

Веза: Ваш број 933/6 од 23.05.2011. године

Захтевом број 933/6 од 23.05.2011. године, који се односи на издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу, општина Бач, обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Управи за ванредне ситуације у Новом Саду, која даје следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е
У ВЕЗИ ИЗДАВАЊА УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ
ОПШТИНЕ БАЧ

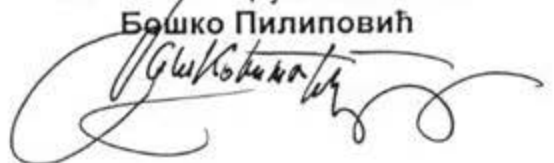
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду не поставља посебне услове за провођење мера заштите и усклађивањем просторног и урбанистичког планирања са потребама заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине, узимајући у обзир положај марине, која ће се градити на територији општине Бач, у Бачком Новом Селу, у Новоселском риту.

Имајући у виду локацију комплекса, указујемо да се, приликом израде Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу, придржавате позитивних прописа, који регулишу заштиту од поплава, а посебно, одбрану од поплава.

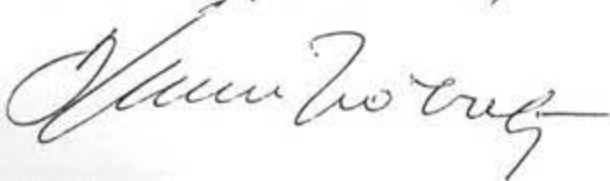
У складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС“ бр. 111/2009), приликом израде Плана детаљне регулације за комплекс марине, ослобађате се изградње склоништа, али сте у обавези да меру склањања предвидите на други начин у складу са одредбама важећих прописа.

Приликом израде Плана детаљне регулације, посебну пажњу посветити заштити од техничко-технолошких несрећа, обзиром да се ради о комплексу који се налази непосредно на р. Дунав, те на тај начин спровести све неопходне мере у циљу очувања добара битних за опстанак.

НАЧЕЛНИК
главни полицијски саветник
Бошко Пилиповић



08.06.2011



4. Прибављене подлоге



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс. 529-361
БРОЈ: 19/46
ДАНА: 28. 06. 2011

ПРЕДМЕТ: Достављање геодетских подлога/документације

Назив посла (услуге):

Е-број:

Достављено је:

- ситуација за мапину Зашто Ново Село
- 1:50

- ситуација у аналогном облику
са списком координата дефинисане тачке

Доставио:

- општина Заш

Преузео (Име и презиме, потпис):

Јулија Далић, 28.06.2011.

Напомена:

ДИРЕКТОР

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Примљено: 17.01.2012.		
Број	Прилог	Орг. јед.
88/1	100	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07/9 број: 820-10-297/11
Дана: 28.12.2011. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка бр. 6/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Податке за потребе израде
Плана детаљне регулације
комплекса марине у Бачком Новом Селу,
општина Бач, д о с т а в љ а -

Веза: Ваш број 2177/4 од 01.12.2011. године

Обновљеним захтевом број 2177/4 од 01.12.2011. године, обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Управи за ванредне ситуације у Новом Саду, који се односи на издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу, општина Бач, обавештавамо вас да смо тражене податке доставили још 08.06.2011. године.

У прилогу вам достављамо фотокопију траженог мишљења



НАЧЕЛНИК

Главни полицијски саветник

Бошко Пилиповић

Boško Pilić

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07/9 број: 820-10-297/11
Дана: 08.06.2011. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка бр. 6/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Податке за потребе израде
Плана детаљне регулације
комплекса марине у Бачком Новом Селу,
општина Бач, д о с т а в љ а.-

Веза: Ваш број 933/6 од 23.05.2011. године

Захтевом број 933/6 од 23.05.2011. године, који се односи на издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса марине у Бачком Новом Селу, општина Бач, обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Управи за ванредне ситуације у Новом Саду, која даје следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е
У ВЕЗИ ИЗДАВАЊА УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ
ОПШТИНЕ БАЧ

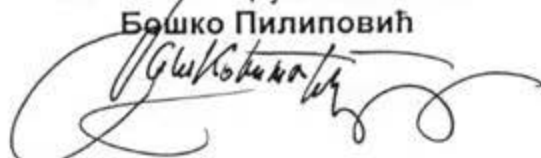
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду не поставља посебне услове за провођење мера заштите и усклађивањем просторног и урбанистичког планирања са потребама заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине, узимајући у обзир положај марине, која ће се градити на територији општине Бач, у Бачком Новом Селу, у Новоселском риту.

Имајући у виду локацију комплекса, указујемо да се, приликом израде Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу, придржавате позитивних прописа, који регулишу заштиту од поплава, а посебно, одбрану од поплава.

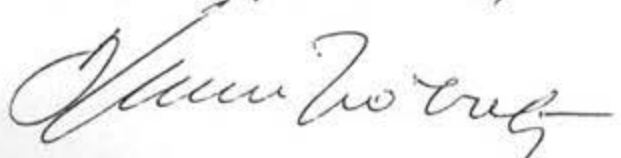
У складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС“ бр. 111/2009), приликом израде Плана детаљне регулације за комплекс марине, ослобађате се изградње склоништа, али сте у обавези да меру склањања предвидите на други начин у складу са одредбама важећих прописа.

Приликом израде Плана детаљне регулације, посебну пажњу посветити заштити од техничко-технолошких несрећа, обзиром да се ради о комплексу који се налази непосредно на р. Дунав, те на тај начин спровести све неопходне мере у циљу очувања добара битних за опстанак.

НАЧЕЛНИК
главни полицијски саветник
Бошко Пилиповић



08.06.2011



5. Концепт плана

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ**

Комисија за планове: _____
(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања: _____
(потпис овлашћеног лица)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ
- КОНЦЕПТ ПЛАНА -**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2327

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Весна Просеница, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, децембар 2011. год.

**НАЗИВ
ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ
- КОНЦЕПТ ПЛАНА-

НАРУЧИЛАЦ: ЈП "Дирекција за изградњу општине Бач"

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ: Томислав Богуновић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА БАЧ
Одељење за урбанизам и комунално-стамбене
послове

**ОБРАЂИВАЧ
ПЛАНА:** ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ: 2327

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Весна Просеница, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Лана Исаков, маст.дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Бранко Миловановић, дип.инж.мели.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Дејан Илић, грађ.техн.
Драгана Митић, оператер
Аљоша Дабић, копирант

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. ОПШТИ ДЕО	2
1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	2
1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
1.2.2. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	3
1.3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БАЧ	3
1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	4
2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
2.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ	5
2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ	6
2.3. СТАЊЕ МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	6
2.3.1. Саобраћајна инфраструктура	6
2.3.2. Водопривредна инфраструктура	7
2.3.3. Електроенергетска инфраструктура	7
2.3.4. Електронске комуникационе инфраструктуре	7
2.3.5. Термоенергетске инфраструктуре	7
2.3.6. Стање зеленила	7
2.4. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	7
2.5. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНИ СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ	7
2.5.1. Заштићена природна добра	7
2.5.2. Заштићени непокретни споменици културе	8
2.6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	8
3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	8
3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ	8
3.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	8
3.2.1. Грађевинско подручје	8
3.2.2. Предлог одређивања површина јавне намене	8
3.2.2.1. Површине јавне намене	8
3.2.2.2. Биланс површина	9
3.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА	9
3.3.1. Прихватни објекат наутичког туризма – комплекс марине	9
3.3.2. Угоститељски објекат	10
3.3.3. Саобраћајно-манипулативне површине	10
3.3.4. Акваторија рукавца "Јама"	10
3.3.5. Небрањено плавно подручје	10
3.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА	10
3.4.1. Саобраћајна инфраструктура	10
3.4.2. Водопривредна инфраструктура	11
3.4.3. Електроенергетска инфраструктура	12
3.4.4. Гасоводна инфраструктура	12
3.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура	12
3.4.6. Зелене површине	12
3.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	13
3.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	13
3.6.1. Заштита природних добара	13
3.6.2. Заштита непокретних културних добара	13

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Положај предметне локације у ширем окружењу – извод из ППО Бач	1:50000
2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
3.	Планирана функционална организација простора са поделом на целине	1:1000
4.	Предлог одређивања површина јавне намене	1:1000
5.	Водопривредна, електро-енергетска и електронска комуникациона инфраструктура	1:1000

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу
2. Решење о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу
3. Услови надлежних организација

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу (у даљем тексту: План) је Просторни план Општине Бач, којим су дефинисана основна просторна решења, правила уређења и градње, дефинисани коридори основних инфраструктурних система, и критеријуми заштите животне средине.

Циљ израде Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу (у даљем тексту: План) је уређење простора у складу са планираном наменом, уз строго поштовање услова заштите природе и животне средине.

Садржина и начин израде Концепта плана су регулисани одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – Исправка, 64/10 - УС и 24/11) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", број 31/10, 69/10 и 16/11).

Концепт плана садржи текстуални и графички део и дефинише намену површина и опремање простора комуналном инфраструктуром.

Уз Концепт плана се прилажу услови надлежних комуналних предузећа и других институција.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка обухвата Плана се налази на тремеђи Дунавца, парцела 1730 и парцела 1428 и 1437.

Од тремеђе граница у парвцу североистока пресеца Дунавац, парцела 1730 и насип, парцела 1799, мења правац ка југу и дужином од око 100 м прати западну међу улице Пролетерске до тремеђе улице Пролетерске, парцела 758, улице Иве Лоле Рибара, парцела 756 и насипа, парцела 1799.

Од тремеђе граница у правцу југоистока дужином од око 325 м прати северну међу насипа, мења правац ка југозападу, пресеца насип, парцела 1799 и Дунавац, парцела 1730 и долази до тремеђе Дунавца и парцела 1437 и 1438.

Од тремеђе граница у парвцу северозапада прати западну међу Дунавца до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 15,47 ha.

1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Бач.

1.2.2. ПРАВНИ ОСНОВ

У складу са одредбом члана 27. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Концепт плана урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11), као и са прописима који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/10);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл.81. до 96.);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон и 43/11-УС);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о телекомуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/03, 36/06 и 50/09-УС, престао да важи осим одредби члана 6. став 1. тачка 4, чл. 36, 37 и 39 које престају да важе 31.12.2011.);

- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11 и 80/11-исправка);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/11-др. закон и 52/11-др. закон);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/09 и 92/11);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09 и 104/09-др.закон);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09);
- Правилник о врстама, минималним условима и категоризацији објеката наутичког туризма ("Службени гласник РС", број 69/94);

као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Стручну основу за израду овог Плана представља информациона и техничка документација, као и услови и подаци добијени од надлежних органа и институција.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БАЧ

У оквиру туристичке делатности циљ је да се у односу на потенцијале са једне стране, и циљна тржишта са друге, планира изградња и повезивање туристичке и друге потребне инфраструктуре која би омогућила дужи и садржајнији боравак туриста.

Наутички туризам је све значајнији вид туризма који доноси велику добит (пример Новог Сада и Београда). За развој овог вида туризма потребно је изградити пристан, са свим пратећим садржајима као и понудити посебне програме туристима који у Бач могу долазити туристичким бродовима и приватним пловилима (пристани, привези, снабдевање, оправке...). За све туристе који дођу у Бач, изграђена туристичка инфраструктура на Дунаву значи и додатну понуду (изнајмљивање чамаца за возњу Дунавом, пецање, посматрање птица...фотосафари). У том контексту значајан локалитет је Бачко Ново Село. Поред тога од значаја су и река Мостонга, канал ДТД (Каравуково-Бачки Петровац). Пројекат изградње наутичког центра у Бачком Новом Селу подржан је од стране Савета за туризам Покрајинског секретаријата за привреду ИВ Војводине (2004).

Саобраћај

Водни саобраћај за овај простор у будућности би требао да буде потенцијал који ће се користити у сврху привредних (а нарочито туристичких) активности тј. кроз обезбеђење доступности овом простору преко реке Дунав и њено укључивање у туристичке дестинације овог и околних простора.

Друмски-путни саобраћај

Државни пут II реда бр.102, Ратково -Бач – Бачко Ново Село, који је регионалног значаја потребно је оспособити да у потпуности задовољава ту функцију при свим временским условима. Он је такође значајан са локалног аспекта јер се преко њега могу остваривати значајне интерне везе са окружењем али и са локалитетима од примарног значаја, за афирмацију туризма и привредних активности у оквиру ових делова општине.

Водопривредна инфраструктура

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Бачки регионални систем), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Бач, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Окосницу овог система, уз локална изворишта, чини међурегионално извориште у алувиону Дунава, на сектору од Бездана до Богојева.

Туристички локалитети и центри проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање.

Енергетска инфраструктура

Грејање објеката ван насеља ја аутономно, при чему се као енергенти за грејање користе електрична енергија, чврсто и течено гориво(пећи, котлови, калорифери, у новије време могу се користити и топлотне пумпе у комбинацији са другим енергентима).

Електроенергетска инфраструктура

Напајање садржаја ван насеља електричном енергијом вршиће се преко средњенапонске електроенергетске мреже 20 kV напонског нивоа и трафостаница 20/0,4 kV.

Електронски комуникациони саобраћај

За квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја на подручју општине Бач, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце, преко којих ће омогућити приступ мултимедијалним услугама.

Заштита природе

Бачко Ново Село излази на Новоселски рит, који представља станиште ретких птица заштићено Уредбом, које су и међународно значајне врсте.

1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Претходни услови су добијени од следећих органа и институција:

1. Покрајински завод за заштиту природе;
2. Министарство за инфраструктуру, Сектор за речнио саобраћај, Лучка капетанија Нови Сад
3. ЈВП "Воде Војводине" (Мишљење)
4. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
5. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" ДОО, Електродистрибуција Сомбор
6. Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Дирекција за технику, Извршна јединица Нови Сад
7. ЈКП "Тврђава" Бач

Претходни услови који су тражени, а нису добијени (захтеви су послати 23.05.2011.):

1. Покрајински завод за заштиту споменика културе
2. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
3. ЈП "Војводина шуме" Нови Сад
4. Дирекција за унутрашње пловне путеве "Пловпут"

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Хидролошке и хидрографске карактеристике подручја

Река Дунав чини природну границу општине Бач, дужином од 43 km, а дуж целе обале изграђен је насип прве одбрамбене линије од km 51+936 код Бачког Новог Села па до деонице општине код Даљске кривине на km 96+900. Насип има следеће карактеристике:

- Ширина круне 6 метара,
- Нагиб косине небрањене стране 1:3,
- Нагиб косине брањене стране 1:7,
- Ширина шумског заштитног појаса износи 60 метара.

Хидрографске и хидрогеолошке карактеристике територије општине Бач су веома повољне и представљају развојни фактор у даљем организовању и уређењу овог простора, нарочито у погледу комплексног коришћења вода.

У обухвату Плана налази се насип прве одбрамбене линије чија кота круне се налази на 85,11 mАНВ, а максимални рачунски ниво воде Дунава (стогодишња вода) износи 83,34 mАНВ.

Подземне воде

Кретање вода прве-фреатске издани на територији општине Бач има пресудан утицај на дренажност читавог подручја.

На територији општине, дубина подземних вода није уједначена и у зависности је од геоморфолошких одлика терена, близине Дунава и педолошког састава земљишта.

Дубина је најмања у алувијалној равни где практично избија на површину терена, а на лесним терасама ниво осцилира на већој дубини и има тенденцију кретања ка алувијалној равни.

Сеизмика

Према карти макросеизмичке рејонизације коју је издао сеизмолошки завод Србије за 1987. годину за повратни период од 50 година, простор општине Бач се налази у зони где се очекује максимални интензитет потреса од 7°MCS, што битно не утиче на стање физичке структуре.

Клима

Територија општине налази се у појасу умерено континенталне климе, са следећим карактеристикама појединачних елемената:

Температура ваздуха - Најхладнији месец у години је јануар (средња температура - 1,1°C, ређе фебруар, док је најтоплији јули/август, са максималном средњом температуром 28,1°C. Апсолутни температурни минимум забележен на овом простору је 24. јануара 1963. године и износи -29°C, а апсолутни максимум 6. јула 1950. године, 41,2°C. Амплитуда између ових двеју екстремних вредности 70,4°C. Појава мразних дана карактеристична је за период између 18. октобра (средњи датум појаве првог мраза) и 20. априла (средњи датум појаве последњег мраза). У ретким случајевима евидентирани су мразеви у септембру, односно мају. Највећа учесталост мразних дана је у јануару 26,6.

Ветрови - Према учесталости јављања ветрова, карактеристично је следеће: најчешћа је појава ветрова из западног квадранта, нарочито северозападног, који има највећи број јављања, а затим из источног квадранта, где је по броју јављања доминантна кошава. У односу на 1000 дана, број тишина је 235.

Брзине ветрова су мале, 2-3 m/s, изузетно се јављају појединачни удари јачих ветрова, што се нарочито односи на кошаву.

Влажност ваздуха - Највећа средње годишња влажност ваздуха је у децембру 86 %, најмања у јулу 71 %, док је средње годишња релативна влажност 76 %.

Када се тиче распореда по годишњим добима, карактеристично је да је највећа просечна релативна влажност у току зиме (83 %), најмања лети (71 %) док је влажност у пролеће знатно нижа (72 %) него у јесен (78 %).

Падавине - Највише талоба се излучи у јуну (88 mm), а најмање у октобру (39 mm). Средња годишња вредност падавина износи 696 mm. Распоред падавина по годишњим добима је прилично уједначен, ипак, највише талоба се излучи током летњих месеци (29 %) и пролећа (25 %) готово иста количина талоба.

2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Планом је обухваћена површина која се налази уз одбрамбени насип, чија је висинска кота изједначена са котом круне насипа и належући део акваторије рукавца Дунава. У западном делу обухваћеног подручја изграђен је објекат намењен угоститељству.

2.3. СТАЊЕ МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојећом планском документацијом (Просторним планом општине Бач), као и Студијом мреже марина на Дунаву у АП Војводини ближе је дефинисана просторна и функционална дефиниција простора уз дунавску обалу на територији општине Бач са свим припадајућим садржајима.

Локација која је предвиђена за локацију марине се налази југозападно од насеља Бачко Ново Село у ванграђевинског подручју, непосредно уз насип, унутар рукавца "Јама" на приближној стационажи ~**km 1319.0** леве стране водног (пловног) пута реке Дунав – улаз у рукавац.

Саобраћајна доступност је остварена преко приступне саобраћајнице, који повезује насеље са овим локалитетом уз Дунав. Ова саобраћајница се касније, унутар грађевинског подручја, трансформише у главну насељску саобраћајницу – трасу државног пута II реда бр.102 кроз насеље. Осим функције повезивања насеља са микролокалитетом, главна насељска саобраћајница је и веза са државном путном мрежом.

С обзиром да на посматраној локацији нема изграђених објекти саобраћајне инфраструктуре (осим саобраћајнице на насипу) предвиђена је изградња комплетне саобраћајне инфраструктуре (приступних саобраћајница, укрштања), која ће повезивати све садржаје прихватног објекта наутичког туризма преко приступне саобраћајнице са насељем и категорисаном путном мрежом.

На предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи за формирање садржаја друмског - путног саобраћаја, који ће омогућити функционално саобраћајно повезивање унутар комплекса, а такође и омогућити квалитетну и безбедну везу са окружењем преко система државних путева (ДП II реда бр.102).

С обзиром на све наведене услове, може се рећи да на локацији посматране марине нема препрека за формирање планираних садржаја.

2.3.2. Водопривредна инфраструктура

Насеље Бачко Ново Село, снабдева се водом са изворишта у центру насеља. Кота терена изворишта је око 82 mАНВ. Извориште чини један бунар који каптира подземне воде из водоносне средине плиоцена. Квалитет подземних вода не задовољава нормативе за воду за пиће - садржај органских материја и амонијум јона изнад максималне дозвољене концентрације (у даљем тексту: МДК). Поред овога, повећан је садржај гасова (сумпорводоника и метана) изнад МДК. Најближа инсталација постојећег водовода пречника Ø 63 mm, положена је од насеља до објекта мотела на обали рукавца Дунава "Јама".

Канализација отпадних вода није изграђена, већ се евакуација отпадних вода и даље врши преко непрописно изведених септичких јама, чиме се непосредно угрожава животна средина и здравље људи.

Одвођење атмосферских вода у Бачком Новом Селу решено је са отвореним каналима положеним уз уличне саобраћајнице са уливом у најближе реципијенте, водотоке, депресије на периферији насеља или непосредно у мелиоративне канале. Канали углавном не врше своју функцију због неодржавања, па су неретко засути и тада постају "упојни канали".

2.3.3. Електроенергетска инфраструктура

На планираном подручју нема изграђене електроенергетске инфраструктуре.

2.3.4. Електронске комуникационе инфраструктуре

На планираном подручју нема изграђене електронске комуникационе инфраструктуре.

2.3.5. Термоенергетске инфраструктуре

На планираном подручју нема изграђене термоенергетске инфраструктуре.

2.3.6. Стање зеленила

У обухвату Плана се налази, вегетација шумског заштитног појаса Дунава, а на самој локацији будуће марине нема зеленила.

2.4. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

С обзиром да на предметној локацији има изграђен један угоститељски објекат и одбрамбени насип, који је у функцији одбране од поплава, стање животне средине је условљено карактером простора. На небрањеном делу површине је формирана аутохтона вегетација условљена природним условима и врстом тла.

2.5. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНИ СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

2.5.1. Заштићена природна добра

На простору обухвата Плана нема регистрованих заштићених природних добара.

Река Дунав и њено приобаље представљају еколошки коридор од међународног значаја који припада еколошкој мрежи Републике Србије на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10). Уједно, представља станиште насељено заштићеним врстама, које су заштићене на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11).

У складу са овим Правилником, у непосредној близини обухвата Плана, регистровано је станиште строго заштићених врста од националног значаја, које је планирано за заштиту ВАС04.

2.5.2. Заштићени непокретни споменици културе

На простору који је обухваћен Планом нема регистрованих заштићених културних добара.

2.6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу кориштен је катастарско-топографски план у размери 1:1000.

3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљеви уређења и изградње комплекса марине су:

- спровођење одредби Просторног Плана који је дефинисао претежне намене: туристичко-рекреативни садржаји – марина и наутички клуб,
- усклађивање планираног решења са ситуацијом на терену,
- валопризација постојећих саобраћајних праваца - дела сабирне насељске саобраћајнице, пешачких и бициклистичких токова, мирујућег саобраћаја и регулација саобраћајних токова,
- дефинисање саобраћајних прикључака до планираних комплекса,
- валоризација јавне комуналне инфраструктуре - снабдевање водом, електричном енергијом, електронском комуникационом инфраструктуром, гасом или другим енергентом, атмосферска и фекална канализација,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- заштита животне средине и природних целина.

Студијом мреже марина на Дунаву у АП Војводини из 2006. године, која представља почетну фазу реализације Пројекта развоја наутичког туризма као једног од приоритета Програма привредног развоја АП Војводине за период 2004-2007 година ("Службени лист АП Војводине", бр.10/2004) предвиђено је да марина у Бачком Новом Селу буде марина IV категорије. Обавезан садржај прописан је Правилником о врстама, минималним условима и категоризацији објеката наутичког туризма.

3.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.2.1. Грађевинско подручје

Планирано грађевинско земљиште је предложени комплекс марине и земљиште на коме је изграђен угоститељски објекат.

3.2.2. Предлог одређивања површина јавне намене

3.2.2.1. Површине јавне намене

Укупна копнена површина обухваћена Планом се налази на јавном земљишту, док водени део обухваћен Планом припада осталом земљишту.

3.2.2.2. Биланс површина

Биланс површина према подели на функционалне зоне дат је у следећој табели:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА	
	ha	%
Комплекс марине	0,72	4,65
Угоститељски објект са припадајућом површином	0,15	0,97
Приступна саобраћајница	0,76	4,91
Интерне саобраћајне површине	0,10	0,65
Одбрамбени насип	1,83	11,83
Водена површина марине	0,30	1,94
Акваторија рукавца	9,97	64,45
Небрањено плавно подручје	1,46	9,44
Јавна зелена површина	0,18	1,16
УКУПНО	15,47	100

3.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Укупно грађевинско земљиште обухваћено Планом је подељено на следеће целине:

- комплекс марине,
- угоститељски објект,
- саобраћајно-манипулативне површине,
- акваторија рукавца,
- небрањено плавно подручје.

3.3.1. Прихватни објект наутичког туризма – комплекс марине

Прихватни објект наутичког туризма - комплекс марине, обухвата површину од 0,72 ha.

Марина је објект наутичког туризма специјализован за пружање услуга веза, снабдевања, чувања, одржавања и сервисирања пловних објеката, пружање угоститељских услуга, услуга изнајмљивања пловних објеката, као и других услуга у складу са захтевима и специфичним потребама наутичких туриста.

Према Студији мреже марина на Дунаву у АПВ, у марина у Бачком Новом Селу је IV категорије, а потребно је обезбедити 50 везова и то за рибарске чамце 90%, а за чамце са кабином 10%.

Комплекс марине се састоји од два функционална дела:

1. Објекти на води
2. Објекти на копну

1. Објекти на води

У акваторији рукавца и на делу обале који је непосредно уз водену површину потребно је поставити следеће објекте:

- понтони, означени везови
- пристан

2. Објекти на копну

У копненом делу комплекса марине потребно је обезбедити следеће садржаје:

- Контролна кућица
- Главни објект са пратећим садржајима:
 - ❖ угоститељство

- ❖ санитарни чвор
 - ❖ информативни пункт
 - ❖ пошта
 - ❖ банка
 - ❖ амбуланта
 - ❖ апотека
 - ❖ наутички клуб
 - ❖ спасиоци
- Сервис и хангари за пловила.

Колски прилаз објектима марине је омогућен прикључењем интерних саобраћајних површина на приступну саобраћајницу.

Унутар комплекса је могуће организовати мирујући саобраћај.

3.3.2. Угоститељски објект

Постојећи објект треба опремити одговарајућом инфраструктуром, ускладити саобраћајни приступ са приступом комплексу марине и урадити партерно уређење око објекта.

3.3.3. Саобраћајно-манипулативне површине

У оквиру комплекса марине планирана је изградња интерних саобраћајница и платоа, манипулативних површина и паркинг простора.

3.3.4. Акваторија рукавца "Јама"

Акваторија која је обухваћена планом се може поделити на две намене:

- обални појас који је саставни део комплекса марине,
- појас водног (пловног) пута.

3.3.5. Небрањено плавно подручје

Овај део површине обухваћене Планом се задржава у постојећем – природном стању, са постојећом вегетацијом, као саставни део Новоселског рита.

3.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајни положај планираног прихватног објекта наутичког туризма, може се окарактерисати као повољан, узимајући у обзир близину насеља и државну путну мрежу.

Основну везу целог комплекса прихватног објекта наутичког туризма са категорисаном путном мрежом и насељским системом саобраћајница чиниће приступна саобраћајница која се својим северним делом везује на ДП II реда бр. 102 – главну насељску саобраћајницу (улица И.Л. Рибара), док се југоисточни део завршава на насипу прве одбрамбене линије.

Саобраћајно решење у оквиру обухвата комплекса прихватног објекта наутичког туризма је конципирано тако да основу и главног апсорбера свих саобраћајних токова чини приступна саобраћајница, на коју се прикључују све остале интерне саобраћајнице уз минималан број укрштања.

У оквиру јавних површина – коридору приступне улице изградиће се саобраћајница са одговарајућим елементима и површинама за кретање свих учесника у саобраћају (пешаци, бициклисти), као и укрштања, чиме се омогућује безбедно и неометано кретање.

У зони насипа се пружа и коридор међународне бициклическе стазе уз Дунав - циклоридор б¹, што овом простору даје посебан саобраћајно-туристички квалитет и предност.

У зонама интерних саобраћајница – манипулативних и колско-пешачких површина изградиће се саобраћајне површине са свим потребним елементима који ће обезбедити безбедно и неометано кретање свих превозних средстава која се очекују у комплексу овог типа (ПА, ПА+Пр, ЛТВ), уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Полиномним коришћењем саобраћајних површина, с обзиром на очекивани обим пешачких и моторних кретања, омогућиће се неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају у оквиру комплекса наутичког туризма.

Саобраћајно-манипулативне површине за стационирање возила се планирају у делу уз угоститељски садржај, као и у простору иза сервиса и хангара, за одговарајући број возила.

У копненом делу марине планирају се површине (платои и рампе) за потребе извлачења и стационирања одговарајућег броја пловила у складу са категоријом објекта наутичког туризма (привезиште – марина IV категорије ).

У зони акваторије планирају се одговарајуће површине за смештање понтона и површине за пристајање пловила.

За ову зону, у којој се налази предметни комплекс у ванграђевинском реону, важе следећи параметри:

приступна саобраћајница (на насипу):

- ширина коридора – утврђена регулациона ширина насипа
- ширина коловоза 3,0m

интерне саобраћајнице, саобраћајно-манипулативне и колско-пешачке површине:

- ширина коловоза мин. 3,0m

3.4.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехничке инсталације које се планирају у оквиру комплекса обухватају:

- водовод (снабдевање комплекса водом и противпожарна хидрантска мрежа),
- кишна канализација,
- фекална канализација,
- постројење за пречишћавање отпадних вода.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Сви новопланирани објекти ће се водом снабдевати прикључењем на насељски водоводни систем.

1 Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau - Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade - Bucarest - Constanta

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијента. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко планираног постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента. Постројење за пречишћавање отпадних вода се планира у оквиру зелених површина унутар комплекса марине.

3.4.3. Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања електричном енергијом потрошача у обухвату плана потребно је изградити нову трафостаницу 20/0,4 kV напонског преноса, у комплексу марине.

Прикључење нове трафостанице на 20 kV мрежу обезбедиће се са постојеће 20 kV мреже, по условима надлежне Електродистрибуције у Сомбору.

Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до новопланираних потрошача. На простору који није брањен од поплава електроенергетску мрежу градити надземно, а трафостаницу типа стубне. У брањеном делу простора електроенергетска мрежа ће се градити подземно, док ће се у осталим зонама електроенергетска мрежа може градити и надземно, самоносећим кабловским снопом постављеним на стубове.

Дуж саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете. Тачне локације, тип и висина стуба, дефинисаће се главним електропроектима спољашњег осветљења у зависности од избора врсте расветних тела. За осветљење се у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе Србије не могу користити рефлекторске светиљке.

3.4.4. Гасоводна инфраструктура

За грејање објеката марине и угоститељског објекта као енергент може се комбиновано користити електрична енергија, чврсто гориво, лако лож уље или енергија земље путем уградње топлотних пумпи. Када буде изведена гасификација општине Бач, планирани комплекс може се прикључити на гасну мрежу према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас.

3.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу, како би се омогућили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса, брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.

Прикључење на електронску комуникациону мрежу ће се обезбедити у складу са условима надлежног предузећа.

3.4.6. Зелене површине

Слободне површине комплекса марине ће бити партерно уређене, а чиниће га аутохтоне врсте шибља и травњак.

3.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите животне средине примениће се адекватне мере и активности, које подразумевају инфраструктурно опремање предметног простора и очување и заштиту природних ресурса.

3.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

3.6.1. Заштита природних добара

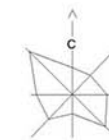
Ради очувања биодиверзитета простора у обухвату Плана, потребно је очувати физиономију обале Дунава у блиско природном стању.

3.6.2. Заштита непокретних културних добара

На простору који је обухваћен Планом нема евидентираних и проглашених заштићених културних добара.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БАЧ



P-1:50000

0 1000 2000 3000 4000 5000m

- ИЗВОД ИЗ ППО БАЧ -



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

НАМЕНА ПРОСТОРА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ОРАНИЦЕ

ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ

ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ

ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ

РИБЊАК

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕКА ДУНАВ

ЈЕЗЕРА И БАРЕ

ПРИРОДНИ И КАНАЛИСАНИ ВОДОТОЦИ

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА

ПОТРЕБА ЗА ПРОШИРЕЊЕМ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

РАДНЕ ЗОНЕ (ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА)

ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ

КОМПЛЕКС МАНАСТИРА "БОЂАНИ"

КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ

ТАЛОЖНА ПОЉА ШЕЋЕРАНЕ

ГРОБЉЕ

ПРОСТОР ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ

КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

КОМПЛЕКС ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНИ ОСНОВНИ ПУТНИ ПРАВАЦ - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ПЛАНИРАНИ ОСНОВНИ ПУТНИ ПРАВАЦ - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

ПОСТОЈЕЋИ ОСНОВНИ ПУТНИ ПРАВАЦ - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

ПЛАНИРАНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ПЛОВНИ КАНАЛ ОКМ ДТД

ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНИ ЛОКАЛИТЕТИ

КОМПЛЕКС "ПРОВАЛА"

ЈЕЗЕРО "ПРОВАЛА"

РИБЊАК "БАЧ"

ЛОВИШТЕ "РИСТОВАЧА"

ЛОВИШТЕ "ПЛАВНА"

ЛОВИШТЕ "БОЂАНСКИ РИТ"

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ПРИСТАН ЗА ТУРИСТИЧКЕ БРОДОВЕ

МАРИНА - НАУТИЧКИ КЛУБ

Наручилац:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ	Датум:	2005.
Инвеститор:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ		
Обрађивач:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД		
Директор:	ПЕРИЦА МАНОЈЛОВИЋ, дип. лик. саоб.	Назив плана:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БАЧ
Одговорни планер:	мр ЉУБИЦА ПРОТИЋ, ЕРЕМИЋ, дип. лик. арх.	Назив карте:	НАМЕНА ПРОСТОРА
Планер-урбаниста:	РАДОМИР ОБУКА, дип. лик. арх.		
		Е-број:	2158
		Бр. листа:	1
		Р = 1:50000	

The map is a technical drawing of a military installation, possibly a fortress or a large camp. A prominent red dashed line traces a path through the site, starting from the top left, moving right, then down, and finally right again towards the bottom right. The installation is situated near a body of water, with labels 'ДУНАВАЦ' (Dunavac) and 'ДУНАВ' (Danube) and arrows indicating their locations. The map features a grid system with crosshairs. Various buildings and structures are depicted, including a large rectangular building in the center, a smaller building with a circular feature in the top right, and a long, narrow structure in the bottom left. Numerous numerical identifiers are scattered across the map, such as 1730, 1435, 1438, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 20

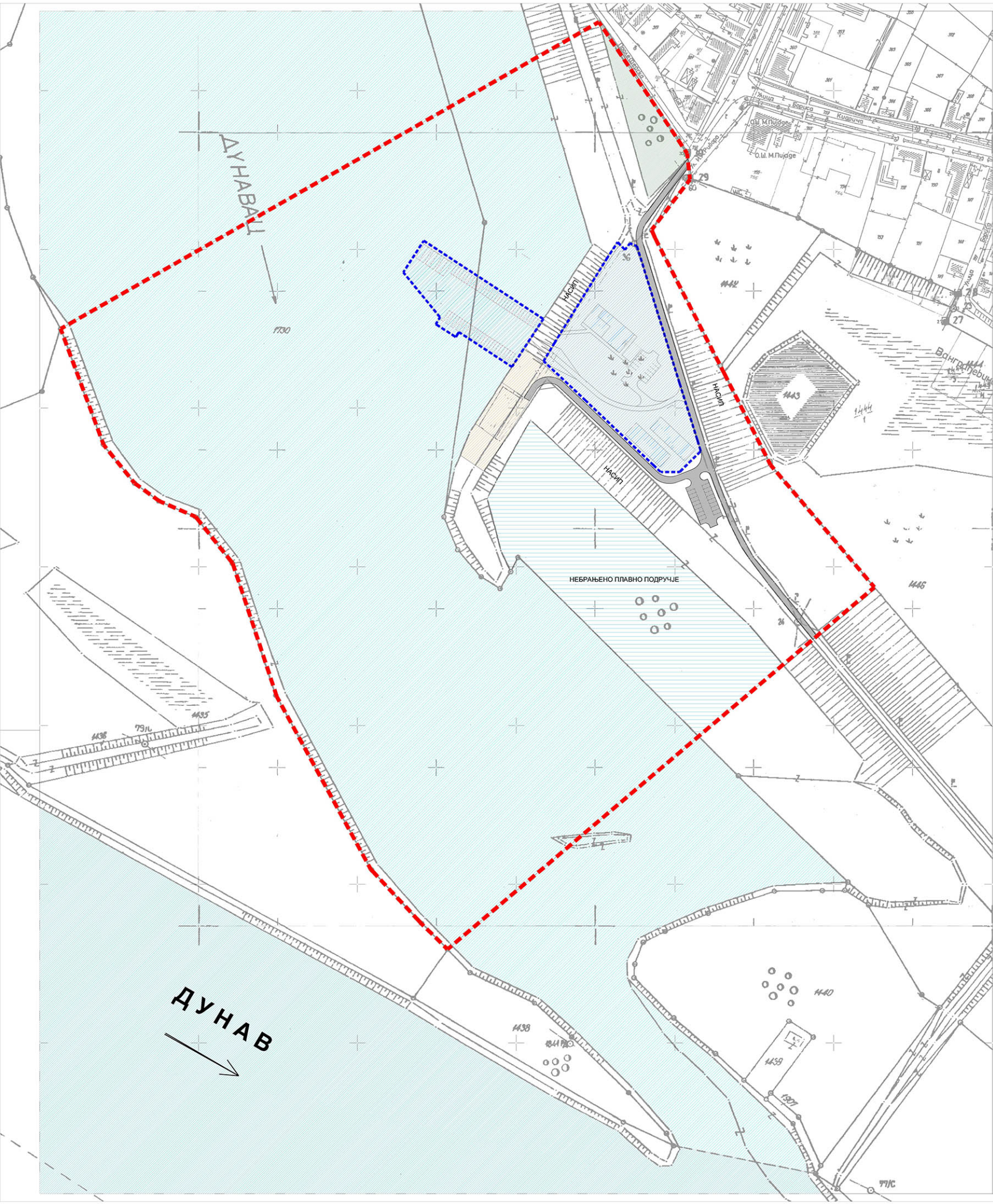
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НАРЧНИЦА:		ОПШТИНА: БАЧА	Почет и кrajина:
ОБРАЗЛОВАЧ:		ОБРАЗОВАЊЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, <i>директор, инжењер, мајор</i>	Почет и кrajина:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКСИШАЊЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ (на одређеном подручју)		6. септембар 2027
НАЗИВ КАРТЕ:	КАТАСТРОФСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ПРОЈЕКТОМ ОБУХВАТА ПЛАНА		Почет и кrajина:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БЕЛЕНА ПРОСЕКАЊИЋ, <i>директор, инжењер</i>		
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ДРАГОСЛАВ ЛУКАЋИЋ, <i>директор, инжењер</i>		6. септембар 2011.
			Бр. листа 2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У
БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ
-концепт плана-



P-1:1000



ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ

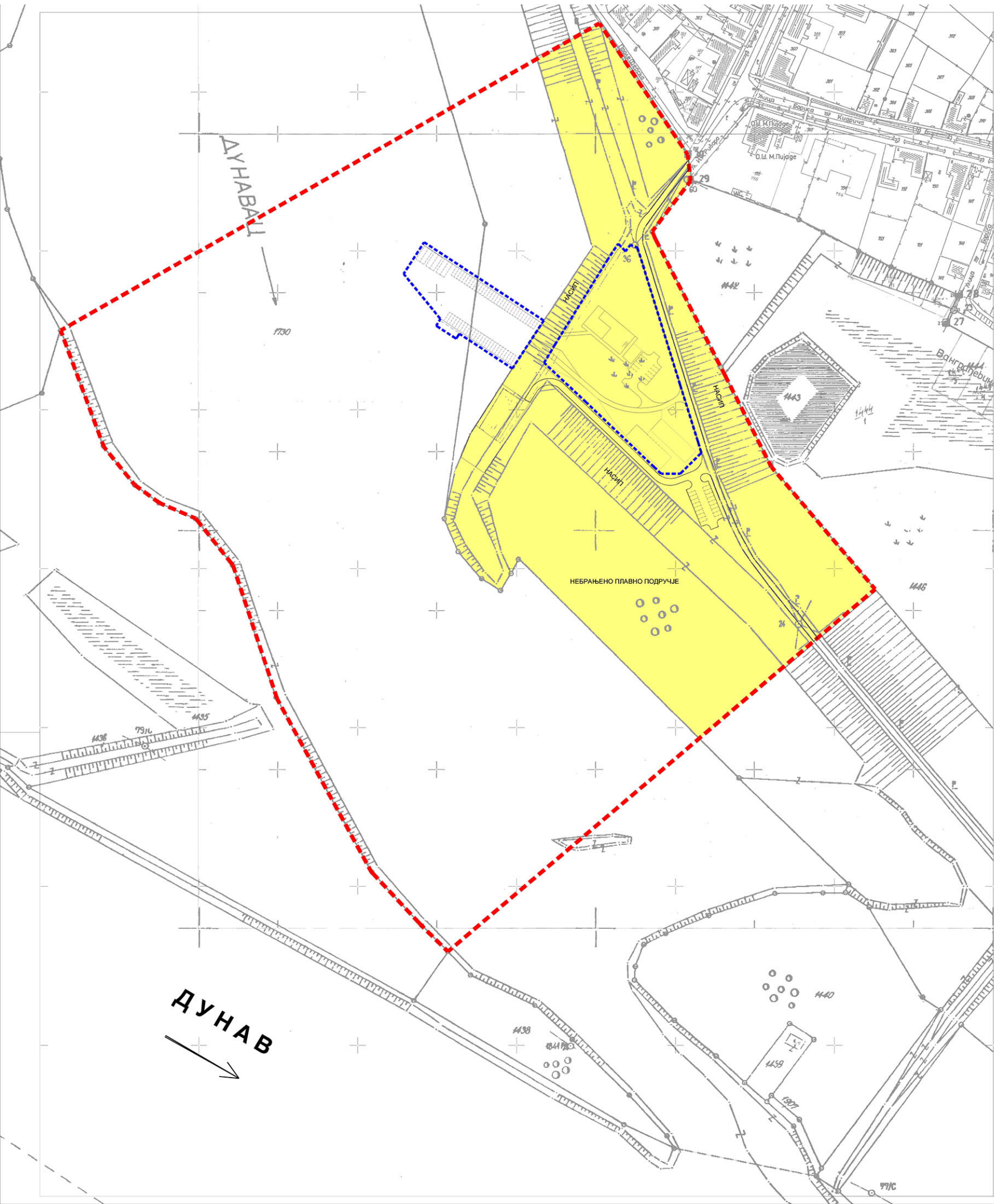
- КОМПЛЕКС МАРИНЕ
- УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ СА ПРИПАДАЈУЋОМ ПОВРШНОМ
- САОБРАЋАЈНО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- НЕБРАЊЕНО ПЛАВНО ПОДРУЧЈЕ
- АКВАТОРИЈА РУКАВЦА
- ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА МАРИНЕ
- ГРАНИЦА ОБОХВАТА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: БАЧ	Почет и потпис:
ОБРАЗЛАЖ:	ОПШТИНЕНО ЛИЦЕ:	Почет и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Почет и потпис:
НАЗИВ КАРТЕ:	ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.маш.	Почет и потпис:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ -концепт плана-	Е - број: 2027
УРБАНИСТА САРАДНИЦИ:	ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ	Датум: 2011.
	БЕЛА УСАКОВИЋ, дипл.инж.арх.	Бр. листа: 3
	БОЖАН КОСТИЋИЋ, дипл.инж.арх.	

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У
БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ
-концепт плана-



Р-1:1000



ПРЕДЛОГ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПРЕДЛОГ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА МАРИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НАРЧИЦА		ОПШТИНА: БАЧ	Почет и закључак:
ОБРАЗЛАЖ:		ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Почет и закључак:
НАЗИВ ПЛАНА:	ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.град.	ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ -концепт плана-	Почет и закључак:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БЕКА ПРОСЕКИЋ, дипл.инж.град.	Е - број 2327	Почет и закључак:
УРБАНИСТА САРАДНИЦИ:	ТАНА КОКОЉ, инж. дипл.инж.град. ДАНИЈЕЛ ЈОСИЋ, дипл.инж.град.	Датум: 2011.	Бр.листа: 4.

This technical map illustrates the 'НЕБРАЊЕНО ПЛАВНО ПОДРУЧЈЕ' (Unbraided Floodplain Area) along the Danube river. The map features a grid system with crosshair markers. Key elements include:

- Дунав (Danube):** Indicated by a dashed red line and an arrow pointing towards the bottom left.
- Infrastructure:** Includes a railway line (indicated by a line with cross-ticks) and a road (indicated by a line with short dashes).
- Buildings and Structures:** Various building footprints are shown, some with labels like '1730', '1731', '1732', '1733', '1734', '1735', '1736', '1737', '1738', '1739', '1740', '1741', '1742', '1743', '1744', '1745', '1746', '1747', '1748', '1749', '1750', '1751', '1752', '1753', '1754', '1755', '1756', '1757', '1758', '1759', '1760', '1761', '1762', '1763', '1764', '1765', '1766', '1767', '1768', '1769', '1770', '1771', '1772', '1773', '1774', '1775', '1776', '1777', '1778', '1779', '1780', '1781', '1782', '1783', '1784', '1785', '1786', '1787', '1788', '1789', '1790', '1791', '1792', '1793', '1794', '1795', '1796', '1797', '1798', '1799', '1800', '1801', '1802', '1803', '1804', '1805', '1806', '1807', '1808', '1809', '1810', '1811', '1812', '1813', '1814', '1815', '1816', '1817', '1818', '1819', '1820', '1821', '1822', '1823', '1824', '1825', '1826', '1827', '1828', '1829', '1830', '1831', '1832', '1833', '1834', '1835', '1836', '1837', '1838', '1839', '1840', '1841', '1842', '1843', '1844', '1845', '1846', '1847', '1848', '1849', '1850', '1851', '1852', '1853', '1854', '1855', '1856', '1857', '1858', '1859', '1860', '1861', '1862', '1863', '1864', '1865', '1866', '1867', '1868', '1869', '1870', '1871', '1872', '1873', '1874', '1875', '1876', '1877', '1878', '1879', '1880', '1881', '1882', '1883', '1884', '1885', '1886', '1887', '1888', '1889', '1890', '1891', '1892', '1893', '1894', '1895', '1896', '1897', '1898', '1899', '1900', '1901', '1902', '1903', '1904', '1905', '1906', '1907', '1908', '1909', '1910', '1911', '1912', '1913', '1914', '1915', '1916', '1917', '1918', '1919', '1920', '1921', '1922', '1923', '1924', '1925', '1926', '1927', '1928', '1929', '1930', '1931', '1932', '1933', '1934', '1935', '1936', '1937', '1938', '1939', '1940', '1941', '1942', '1943', '1944', '1945', '1946', '1947', '1948', '1949', '1950', '1951', '1952', '1953', '1954', '1955', '1956', '1957', '1958', '1959', '1960', '1961', '1962', '1963', '1964', '1965', '1966', '1967', '1968', '1969', '1970', '1971', '1972', '1973', '1974', '1975', '1976', '1977', '1978', '1979', '1980', '1981', '1982', '1983', '1984', '1985', '1986', '1987', '1988', '1989', '1990', '1991', '1992', '1993', '1994', '1995', '1996', '1997', '1998', '1999', '2000', '2001', '2002', '2003', '2004', '2005', '2006', '2007', '2008', '2009', '2010', '2011', '2012', '2013', '2014', '2015', '2016', '2017', '2018', '2019', '2020', '2021', '2022', '2023', '2024', '2025', '2026', '2027', '2028', '2029', '2030', '2031', '2032', '2033', '2034', '2035', '2036', '2037', '2038', '2039', '2040', '2041', '2042', '2043', '2044', '2045', '2046', '2047', '2048', '2049', '2050', '2051', '2052', '2053', '2054', '2055', '2056', '2057', '2058', '2059', '2060', '2061', '2062', '2063', '2064', '2065', '2066', '2067', '2068', '2069', '2070', '2071', '2072', '2073', '2074', '2075', '2076', '2077', '2078', '2079', '2080', '2081', '2082', '2083', '2084', '2085', '2086', '2087', '2088', '2089', '2090', '2091', '2092', '2093', '2094', '2095', '2096', '2097', '2098', '2099', '2100', '2101', '2102', '2103', '2104', '2105', '2106', '2107', '2108', '2109', '2110', '2111', '2112', '2113', '2114', '2115', '2116', '2117', '2118', '2119', '2120', '2121', '2122', '2123', '2124', '2125', '2126', '2127', '2128', '2129', '2130', '2131', '2132', '2133', '2134', '2135', '2136', '2137', '2138', '2139', '2140', '2141', '2142', '2143', '2144', '2145', '2146', '2147', '2148', '2149', '2150', '2151', '2152', '2153', '2154', '2155', '2156', '2157', '2158', '2159', '2160', '2161', '2162', '2163', '2164', '2165', '2166', '2167', '2168', '2169', '2170', '2171', '2172', '2173', '2174', '2175', '2176', '2177', '2178', '2179', '2180', '2181', '2182', '2183', '2184', '2185', '2186', '2187', '2188', '2189', '2190', '2191', '2192', '2193', '2194', '2195', '2196', '2197', '2198', '2199', '2200', '2201', '2202', '2203', '2204', '2205', '2206', '2207', '2208', '2209', '2210', '2211', '2212', '2213', '2214', '2215', '2216', '2217', '2218', '2219', '2220', '2221', '2222', '2223', '2224', '2225', '2226', '2227', '2228', '2229', '2230', '2231', '2232', '2233', '2234', '2235', '2236', '2237', '2238', '2239', '2240', '2241', '2242', '2243', '2244', '2245', '2246', '2247', '2248', '2249', '2250', '2251', '2252', '2253', '2254', '2255', '2256', '2257', '2258', '2259', '2260', '2261', '2262', '2263', '2264', '2265', '2266', '2267', '2268', '2269', '2270', '2271', '2272', '2273', '2274', '2275', '2276', '2277', '2278', '2279', '2280', '2281', '2282', '2283', '2284', '2285', '2286', '2287', '2288', '2289', '2290', '2291', '2292', '2293', '2294', '2295', '2296', '2297', '2298', '2299', '2300', '2301', '2302', '2303', '2304', '2305', '2306', '2307', '2308', '2309', '2310', '2311', '2312', '2313', '2314', '2315', '2316', '2317', '2318', '2319', '2320', '2321', '2322', '2323', '2324', '2325', '2326', '2327', '2328', '2329', '2330', '2331', '2332', '2333', '2334', '2335', '2336', '2337', '2338', '2339', '2340', '2341', '2342', '2343', '2344', '2345', '2346', '2347', '2348', '2349', '2350', '2351', '2352', '2353', '2354', '2355', '2356', '2357', '2358', '2359', '2360', '2361', '2362', '2363', '2364', '2365', '2366', '2367', '2368', '2369', '2370', '2371', '2372', '2373', '2374', '2375', '2376', '2377', '23

НАПРЕДНАЦ		ОПШТИНА: БАЧ	Почетак летњег
ОБРАЗОВАЧ:		ОПШТИНОМ ГИМЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: БЛАЖИЉА ЗЕЛЕНОВИЋ , <i>директор општинске</i>	Почетак летњег
НАЗИВ ПЛАНА:		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГЛУМАЦИЈЕ КОРИСНИКОВИХ МАШИНА У ОБЛАСТИ НОВОГ СЕЛА – КОРИСНИЦИ ПОСРЕДНИЦИ	6. Сепар 2027
НАЗИВ КАТЕ:		ВОДОПРИВНИЦА, ЕЛЕКТРОСТРУЈНИКА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈА ИНЖИЈЕРСТВА	Почетак летњег
ОДГОВОРНИ УПРАВИЛАЦ:		ВЕОСН ПРОЈЕКАТ, <i>директор општинске</i>	6. Сепар 2027
УПРАВИЛАЦ КАТЕ:		КОРИСНИЦИ ПОСРЕДНИЦИ, <i>директор општинске</i>	6. Сепар 2027

6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта, Нацрта и
Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. Стручна контрола планског документа - **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ - КОНЦЕПТ ПЛАНА**

2. Извештај Комисије о извршеној стручној контроли планског документа - **ЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ - КОНЦЕПТ ПЛАНА**

3. Питања и предлози.

Након извршене стручне контроле планског документа **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ-КОНЦЕПТ ПЛАНА. к.о. Бачко Ново Село.** Комисија је констатовала следеће:

О С Н О В Н Е И Н Ф О Р М А Ц И Ј Е :

1. Да је носилац израде плана Општина Бач, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове;
2. Наручилац плана је ЈП "Дирекција за изградњу општине Бач" из Бача;
3. Да је циљ израде Плана утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси, за потребе изградње марине.
4. Да је обрађивач Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу, било **ЈП Завод за урбанизам Војводине**, Нови Сад, Железничка 6/III, под бр. **Е-2327** од децембра 2011. године;
5. Да је одговорни урбаниста - обрађивач плана била **Весна Просеница**, дипл. **инж. арх.** са Лиценцом одговорног урбанисте Инжењерске коморе Србије бр. 200 0211 03 од 2. октобра 2003. године;
6. Граница обухвата Плана: Почетна тачка обухвата се налази на тремеђи Дунавца, парцела 1730 и парцела 1428 и 1437.

Од тремеђе граница у правцу североистока пресеца Дунавац, парцела 1730 и насип, парцела 1799, мења правац ка југу и дужином око 100 м прати западну међу улице Пролетерске до тремеђе улице Пролетерске, парцела 758, улице Иве Лоле Рибара, парцела 756 и насипа, парцела 1799.

Од тремеђе границе у правцу југоистока дужином од око 325 м прати северну међу насипа, мења правац ка југозападу, пресеца насип, парцела 1799 и Дунавац, парцела 1730 и долази до тремеђе Дунавца и парцела 1437 и 1438.

Од тремеђе границе у правцу северозапада прати западну међу Дунавца до почетне тачке описа обухвата Плана.

Откупна површина обухвата Плана износи око 15,47 ha.

Након дискусије Комисија је приступила **провери усклађености** Концепта плана и његових решења, као и провери оправданости планских решења, при чему је констатовала да је овај Концепт плана **усклађен са Законом, наведеним Правилником, Одлуком о изради планског документа, плановима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима од надлежних**

предузећа , институција и завода који су на одговарајући начин уграђени у Концепт плана , као и са другим Законима и прописима.

Комисија констатује да је плански основ за израду овог Концепта :

- ❖ Закон о просторном плану Републике Србије од 2010. До 2020 године („Службени гласник РС“,бр.88/10),
- ❖ Просторни план општине Бач („Службени лист општине Бач“,бр.6/2007)

ЗАКЉУЧАК

1. **КОНЦЕПТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ,** је израђен у свему према члану 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009 и 24/2011) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. бр. 31/10,69/10 и 16/11) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу,усвојене на седници Скупштине општине Бач,одржаној 17.06.2011године,под бр.011-44/2011-I чији је саставни део и Одлука ;
2. Комисија је **МИШЉЕЊА** да нема сметњи да се,
КОНЦЕПТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ ПРИХВАТИ без примедби,на основу кога је потребно израдити **НАЦРТ ПЛАНА.**

Седница Комисије за планове је завршила са радом у 16,25 часова.

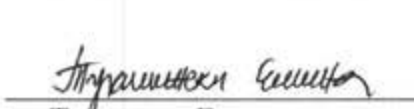
У Бачу, 24. јануара 2012. године

СЕКРЕТАР
Комисије за планове



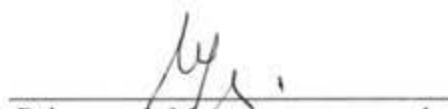
Андрић Стипан,грђ.инж

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ



Турански Елена

ПРЕДСЕДНИК
Комисије за планове



Рађеновић Миле,дипл.инг.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Комисија за планове
Број: 350-1-4/2012-IV-05
Дана: 27. марта 2012. године
Б А Ч

Примљено: 18. 04. 2012.		
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
701/2		

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр 72/2009, 81/2009 и 24/2011) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11), Комисија за планове врши стручну контролу планског документа, **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ – НАЦРТ ПЛАНА к.о. Бачко Ново Село, и сачињава**

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ – НАЦРТ ПЛАНА

УВОДНИ ДЕО:

Решењем 011-7/2012-I Скупштине општине Бач, од 09. марта 2012. године, објављеном у "Службеном листу општине Бач" бр. 3/2012, образована је **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ** (у даљем тексту Комисија).

У комисију су именовани:

1. **АНДРИЋ СТИПАН**, грађ. инж. из Бача, за председника Комисије;
2. **РАЂЕНОВИЋ МИЛЕ**, дипл. грађ. инж. из Бача за секретара
3. **БАДИВУК ЗОРАН**, дипл. инж. пејз. архитектуре из Бача, за члана;
4. **ЈАМУШАКОВ ЉУДМИЛА**, дипл. инж. арх. из Б.Паланке, за члана и
5. _____, (члан именован од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине

Комисија се састала и одржала састанак дана **27. марта 2012. године** са почетком у **15⁰⁰** часова у згради СО-е Бач, свечаној сали. Седници су присуствовали обрађивачи планског документа : **Весна Просеница**, дипл. инж. арх.-одговорни урбаниста и **Лана Исаков**, маг. дипл. инж. арх.-члан стручног тима.

Седници Комисије није присуствовала Јамушаков Радимла дипл. инж. арх. из Бачке Паланке. Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине није именовео новог члана Комисије за планове Општине Бач уместо пок. Рутар Михајла, дипл. инж. арх. из Новог Сада (преминуо 2010. године).

Седницу Комисије је отворио и водио **председник Комисије Андрић Стипан, грађ. инж.** који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Председавајући је предложио следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. Усвајање Записника са I. седнице,
2. Стручна контрола планског документа - **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ - НАЦРТ ПЛАНА И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ,**
3. Извештај Комисије о извршеној стручној контроли планског документа - **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ - НАЦРТ ПЛАНА СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**
4. Питања и предлози.

ТАЧКА 1: Усвајање записника са I. седнице

Комисија је једногласно донела

З А К Љ У Ч А К

УСВАЈА СЕ Записник са I. седнице

ТАЧКА 2: Стручна контрола планског документа - плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу - нацрт плана и извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину,

Стипан Андрић председник Комисије, дао је реч члану стручног тима Лани Исаков, мас. дипл. инж. арх. која је члановима Комисије презентовала дата решења у самом Нацрту урбанистичком плана, односно плана детаљне регулације за комплекс Марине у Бачком Новом Селу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације.

Миле Рађеновић, члан Комисије сматра да графички прилог, саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација (лист бр.7) треба да буде урађен на катастарско топографског подлози.

- исти члан Комисије поставља питање обрађивачу плана који ниво пречишћавања је предвиђен - обезбеђен у ново пројектованом постројењу за пречишћавање (био - диску), као и да се у листу бр. 8 Водопривредна, електро - енергетска и електронска комуникациона инфраструктура, уцрта вод којим се пречишћена отпадна вода упушта у ретензију-дунавца.

Након дискусије Комисија је приступила **провери усклађености** Нацрта плана и његових решења, као и провери оправданости планских решења, при чему је констатовала да је овај Нацрт плана **усклађен са Законом, наведеним Правилником, Одлуком о изради планског документа, плановима ширег подручја, стандардима и нормативима,**

прибављеним условима од надлежних предузећа, институција и завода који су на одговарајући начин уграђени у Нацрт плана, као и са другим Законима и прописима.

Комисија констатује да је плански основ за израду овог Нацрта :

- ❖ Закон о просторном плану Републике Србије од 2010. До 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10),
- ❖ Просторни план општине Бач („Службени лист општине Бач“, бр.6/2007)

ТАЧКА 3 :Извештај Комисије о извршеној стручној контроли планског документа - ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ - НАЦРТ ПЛАНА СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ – НАЦРТ ПЛАНА

1. **НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ**, је израђен у свему према члану 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009 и 24/2011) и члана 54 и 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу, усвојене на седници Скупштине општине Бач, одржаној 17.0 6. 2011. године, под бр. 011-44/2011-I чији је саставни део и Одлука;
2. Провером оправданости планског документа, Комисија је мишљења да се Нацртом плана тачно утврђује намена површина, инфраструктурни правци и коридори, зоне и целине са истим правилима уређење као и правила и услови заштите простора са посебних особеностима и ограничењима, заштита животне средине, привредних вредности и непокретних културних добара и др. Такође је мишљења да су предложена Решења реална и остварива.
Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става о датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

и даје

МИШЉЕЊЕ

1. Прихватају се примедбе Милета Рађеновића ,односно да графички прилог,саобраћајна инфраструктура,регулација и нивелација (лист бр.7) треба да буде урађен на катастарско топографског подлози.,као и да се у листу бр.8 уцрта вод којим се пречишћена отпадна вода упушта у ретензију-дунавца.
2. Прихватају се објашњења обрађивача плана по примедбама , са констатацијом да ће исте на одговарајући начин уградити у Нацрт плана.

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ, након усвајања записника са Извештајем о стручној контроли и поступању обрађивача по овом Извештају, односно по уграђивању примедби у Нацрт, упућује се заједно са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, на **ЈАВНИ УВИД** у трајању од 30 дана.

Отворени део седнице Комисије за планове скупштине општине Бач је завршен у 16⁰⁰ часова.

На затвореном делу седнице Комисије за планове скупштине општине Бач, одржане одмах по завршетку отвореног дела седнице на којој је Комисија у свом Извештају о извршеној стручној контроли констатовала да се Нацрт плана детаљне регулације комплекса "Марине" о Бачком Новом Селу упућује заједно са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, на **Јавни увид у трајању од 30 дана**, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Да се Огласом огласи излагање на јавни увид Нацрт плана детаљне регулација комплекса "Марине" у Бачком Новом Селу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

2. Да Нацрт плана буде изложен у згради скупштине општине Бач, Трг др. Зорана Ђинђића бр 2 у Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове у приземљу канцеларија бр. 13, сваког радног дана у времену од 09⁰⁰ до 12⁰⁰ часова.

3. Да се Јавни увид обави од 30. марта 2012. године до 30. маја 2012. године

4. Да се Јавна презентација Нацрта плана одржи дана 17. априла 2012. године са почетком у 11⁰⁰ часова - у згради скупштине општине Бач, Трг др. Зорана Ђинђића бр. 2 у свечаној сали и I. спрату.

5. Да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт плана, током трајања Јавног увида Општинској управи Бач, Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове искључиво у "писменом" облику на писарници Општинске управе Бач, најкасније до 29. априла 2012. године

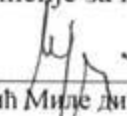
6. Да се Јавна седница Комисије за планове одржи након обављеног јавног увида 08. маја 2012. године у 11⁰⁰ часова у згради СО- Бач, у свечаној сали I. спрат.

7. Да се Оглас објави у "Службеном листу општине Бач" и истакнуте на огласним таблама општинске управе Бач, огласној табли ЈП "Дирекција за изградњу општине Бач и огласним таблама месних канцеларија.

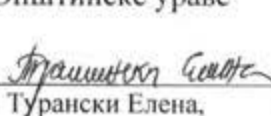
Затворена седница. Комисије за планове је зршила са радом у 16⁴⁵ часова.

У Бачу, 27. марта 2012. године

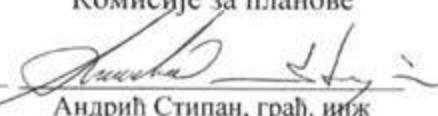
СЕКРЕТАР
Комисије за планова


Рађеновић Миле дипл. грађ. инж

НАЧЕЛНИК
Општинске управе


Турански Елена,

ПРЕДСЕДНИК
Комисије за планове


Андрић Стипан, грађ. инж

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 350-1-3/2012-IV-05
Дана: 27. марта 2012. године
Б А Ч

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Пр	18. 04. 2012
З	ЈЗД.
701/1	

Општинска управа Бач, у предмету излагања на јавни увид Нацрта плана детаљне регулације за комплекс “Марине” у Бачком Новом Селу са извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за комплекс Марине у Бачком Новом Селу на животну средину, по службеној дужности, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011) и члана 60. Правилника о садржини начину и поступку израде планских докумената (“Сл. гласник РС”, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), о б ј а в љ у ј е

О Г Л А С

О излагању на јавни увид Нацрта плана детаљне регулације за комплекс “Марине” у Бачком Новом Селу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за комплекс Марине у Бачком Новом Селу на животну средину

1. Оглашава се на јавни увид у Нацрт плана детаљне регулације за комплекс “Марине” у Бачком Новом Селу број Е-2327 од марта 2012. године са извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за комплекс Марине у Бачком Новом Селу на животну средину, којег је израдило ЈП “Завод за урбанизам Војводине” из Новом Сада, ул. Железничка бр. 6/III.

2. Нацрт плана детаљне регулације за комплекс “Марине” у Бачком Новом Селу са извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за комплекс Марине у Бачком Новом Селу на животну средину, биће изложен у згради Скупштине Општине Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића бр. 2 - у Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове, у приземљу, канцеларији бр. 13 сваког радног дана у времену од 09⁰⁰ до 12⁰⁰ часова.

3. Јавни увид у Нацрт плана детаљне регулације за комплекс “Марине” у Бачком Новом Селу, обавиће се од 30. марта 2012. године до 30. априла 2012. године.

4. Јавна презентација Нацрта плана детаљне регулације за Комплекс “Марине” у Бачком Новом Селу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за комплекс Марине у Бачком Новом Селу на животну средину одржаће се 17. априла 2012. године са почетком у 11⁰⁰ часова у згради Скупштине Општине Бач, Трг. др. З. Ђинђића бр. 2 - свечаној сали на I. спрату

5. Сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт плана детаљне регулације за комплекс “Марине” у Бачком Новом Селу са извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за комплекс Марине у Бачком Новом Селу на животну средину током трајања јавног увида Општинској управи Бач, Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове искључиво у писменом облику, најкасније до 29. априла 2012. године.

6. Јавна седница Комисије за планове одржаће се након обављеног јавног увида 08. маја 2012. године у 11⁰⁰ часова у згради СО-е Бач, у свечаној сали I. спрат.

7. Овај Оглас објавиће се у “Службеном листу Општине Бач”, огласној табли Општинске управе Бач, огласној табли ЈП “Дирекције за изградњу општине Бач” и огласним таблама месних канцеларија.



**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧ**

Елена Турански с.р.

Турански Елена

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално-стамбене послове
Број: 354-1-5/2012-IV-05
Дана: 14. маја 2012. године
Б А Ч

Примљено:	17.05.2012
Број	Орг. јед.
834/1	

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
ул. Жељезничка бр. 6/III

Предмет: Обавештење

Веза Ваш знак: Е - 22/2010

Овим путем Вас обавештавамо да на **Нацрт плана детаљне регулације комплекса "Марине" у Бачком Новом Селу и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс "Марине" у Бачком Новом Селу на животну средину, који је био излижен на јавни увид у трајању од 30 дана (од 30. марта 2012. до 30. априла 2012.) НИЈЕ ПРИСТИГЛА НИ ЈЕДНА ПРИМЕДБА У ПИСАНОМ ОБЛИКУ**, на писарницу органа локалне самоуправе, односно писарницу Општинске управе Бач.

Такође Вас обавештавамо о новом термину одржавања седнице Комисије. Јавна седница Комисије за планове ће се одржати у **уторак 22. маја 2012. године у 11:00 часова** у згради Скупштине општине Бач у свечаној сали I спрат.

С поштовањем,



Председник
Комисије за планове

Андрин Стипан грађ.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Комисија за планове
Број: 350-1-7/2012-IV-05
Дана: 22. маја 2012. године
Б А Ч

Примљено:	30.05.2012	
Број	прилог	Орг. јед.
906/1		

На основу члана 50 и 52 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр 72/2009,81/2009 и 24/2011) и члана 70 и 72 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/10,69/10 и 16/11), Комисија за планове одржава јавну седницу и припрема Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт планског документа, **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ к.о. Бачко Ново Село, и сачињава**

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ

УВОДНИ ДЕО:

Решењем бр. 011-7/2012-I Скупштина општине Бач, од 09. марта 2012. године, објављеном у "Службеном листу општине Бач" бр. 3/2012, образована је **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ** (у даљем тексту Комисија).

У комисију су именовани:

1. **АНДРИЋ СТИПАН**, грађ. инж. из Бача, за председника Комисије;
2. **РАЂЕНОВИЋ МИЛЕ**, дипл. грађ. инж. из Бача за секретара
3. **БАДИВУК ЗОРАН**, дипл. инж. пејз. архитектуре из Бача, за члана;
4. **ЈАМУШАКОВ ЉУДМИЛА**, дипл. инж. арх. из Бачке Паланке, за члана и
5. _____, (члан именован од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине

Комисија се састала и одржала састанак дана **22. Маја 2012. године** са почетком у 11⁰⁰ часова у згради СО-е Бач, свечаној сали. Седници су присуствовали обрађивачи планског документа : **Весна Просеница, дипл. инж. арх.**-одговорни урбаниста и **Лана**

Исаков,маст.дипл.инж.арх.,члан стручног тима,представник јединице локалне самоуправе била је Начелница **Елена Турански**.

Седницу Комисије је отворио и водио **председник Комисије Андрић Стипан.грађ.инж.** који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.Председавајући је предложио следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. Усвајање Записника са II седнице;
2. Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу са извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину и
3. Питања и предлози.

ТАЧКА 1: Усвајање записника са II. седнице

Комисија је једногласно донела

З А К Љ У Ч А К

УСВАЈА СЕ Записник са II. Седнице

ТАЧКА 2: Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу са извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину.

УВОДНИ ДЕО:

О С Н О В Н Е И Н Ф О Р М А Ц И Ј Е :

1. Скупштина општина Бач је на својој XXV седници одржаној дана 17.06.2011.године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу,под бројем 011-44/2011-I и иста је објављена у „Службеном листу општине Бач“,бр.7/2011;
2. Стручну контролу планског документа је извршила Комисија за планове на својој II седници одржаној дана 27.марта 2012.године о чему је сачинила Извештај који чини саставни део образложења планског документа;
3. Да је носилац израде плана Општина Бач,Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове;
4. Наручилац плана је ЈП“Дирекција за изградњу општине Бач“из Бача;
5. Да је циљ израде Плана утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси,за потребе изградње марине.

6. Да је обрађивач Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу ,било **ЈП Завод за урбанизам Војводине**,Нови Сад,Железничка 6/III, под бр. **Е-2327** од децембра 2011. године;
7. Да је одговорни урбаниста - обрађивач плана била **Весна Просеница, дипл. инж. арх.** са Лиценцом одговорног урбанисте Инжењерске коморе Србије бр. 200 0211 03 од 2. октобра 2003. године;
8. Граница обухвата Плана:Почетна тачка обухвата се налази на тромеђи Дунавца , парцела 1730 и парцела 1428 и 1437.
Од тромеђе граница у правцу североистока пресеца Дунавац,парцела 1730 и насип,парцела1799,мења правац ка југу и дужином око 100 м прати западну међу улице Пролетерске до тромеђе улице Пролетерске , парцела 758,улице Иве Лоле Рибара , парцела 756 и насипа, парцела 1799.
Од тромеђе границе у правцу југоистока дужином од око 325 м прати северну међу насипа, мења правац ка југозападу , пресеца насип , парцела 1799 и Дунавац , парцела 1730 и долази до тромеђе Дунавца и парцела 1437 и 1438.
Од тромеђе границе у правцу северозапада прати западну међу Дунавца до почетне тачке описа обухвата Плана.
Укупна површина обухвата Плана износи око 15,47 ха .

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА:

Огласом бр.350-1-3/2012-IV-05 од 27.марта.2012.године Нацрт плана детаљне регулације за комплекс Марине у Бачком Новом Селу са извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу је стављен на јавни увид .

Јавни увид је обављен у трајању од 30 дана, почев од 30.марта до 30.априла.2012.године.

Нацрт плана је био изложен у згради Скупштине општине Бач,Трг Др.Зорана Ћинђића бр.2 у Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове,у приземљу,канцеларији бр.13 сваког радног дана у времену од 09⁰⁰ до 12⁰⁰ часова.

Јавна презентација Нацрта плана детаљне регулације за комплекс Марине у Бачком Новом Селу са извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу је одржана 17.априла.2012.године са почетком у 11⁰⁰ часова у згради Скупштине општине Бач ,Трг Др.Зорана Ћинђића бр.2-свечаној сали на I.спрату,на предметни плански документ **није достављена ниједна примедба** у току јавне презентације.

Јавна седница Комисије за планове се није одржала 08.маја.2012.године како је то било прецизирано у самом Огласу,већ је утврђен нови термин одржавања седнице **22.мај.2012.године ,на истом месту у 11⁰⁰ часова.**

Комисија је у начелу констатовала даје при изради плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу са извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину,испоштована законска процедура и да је плански документ достављен Комисији у законском року.

Стипан Андрић председник Комисије, дао је реч одговорном урбанисти-израђивачу плана **Весни Просеници, дипл. инж. арх.** која је члановима Комисије презентовала дата решења у самом Нацрту урбанистичког плана, односно плана детаљне

регулације за комплекс Марине у Бачком Новом Селу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације.

Људмила Јамушаков, дипл. инж. арх. члан Комисије даје своје примедбе и сугестије на Нацрт планског документа и то:

1. Небрањено подручје је у графичком прилогу предвиђено за површину јавне намене, а у билансу површина стављено је у остале површине.

2. Нови Правилник о техничким стандардима приступачности („Сл- гласник РС“ број 19/12). Ускладити у тексту Плана.

3. Правила грађења стр.12 – стоји да се за потребе парцелације и препарцелације ради УП. Исправити да се ради **пројекат парцелације и препарцелације**.

4. Правила уређења - фали поглавље „Степен комуналне опремљености по зонама“

Након спроведене расправе и датих примедби и сугестија, пошто је обрађивач прихватио примедбе члана Комисије изнете на седници, на одговарајући начин ће их уградити у сам План, Комисија је

М И Ш Љ Е Њ А

1. НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ са ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ се након поступања по примедбама **МОЖЕ ПОТВРДИТИ** од стране Органа надлежног за послове урбанизма, пошто је исти усклађен са Законом, наведеним Правилником, Одлуком о изради планског документа, плановима ширег подручја, стандардима и нормативима.

Седница Комисије за планове је завршила са радом у 11,⁵⁵ часова.

У Бачу, 22. маја 2012. године

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ:

1. АНДРИЋ СТИПАН,

2. БАДИВУК ЗОРАН,

3. ЈАМУШАКОВ ЉУДМИЛА

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧ

ТУРАНСКА ЕЛЕНА

7. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У
БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е -2327/1

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА

Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Тамара Зеленовић Васиљевић

ДИРЕКТОР

Владимир Зеленовић
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, Март 2012. године

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА:

мр Тамара Зеленовић Васиљевић

СТРУЧНИ ТИМ:

Весна Просеница, дипл.инж.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Лана Исаков, маст.дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Бранко Миловановић, дип.инж.мели.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Дејан Илић, грађ.техн.
Ђорђе Кљаић, геод.техн.
Драгана Митић, оператер
Аљоша Дабић, копирант

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	2
1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	2
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА.....	3
2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА	3
2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА	4
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА	5
3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ.....	5
3.2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ	6
3.3. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ	6
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	6
3.3.2. Водопривредна инфраструктура	7
3.3.3. Електроенергетска инфраструктура	7
3.3.4. Електронске комуникационе инфраструктуре	7
3.3.5. Термоенергетске инфраструктуре	7
3.3.6. Стање зеленила	7
3.4. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	7
3.5. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНИ СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ	7
3.5.1. Заштићена природна добра	7
3.5.2. Заштићени непокретни споменици културе	8
3.6. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА МАРИНЕ	8
3.6.1. Прихватни објекат наутичког туризма – комплекс марине	8
3.6.2. Угоститељски објекат	9
3.6.3. Саобраћајне површине	9
3.6.4. Зелене површине	9
4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА КОЈЕ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНЕ НЕГАТИВНОМ УТИЦАЈУ	9
5. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА И РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ	10
6. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА (НАЈПОВОЉНИЈЕ ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕРЕАЛИЗОВАЊА ПЛАНА)	11
7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	11
II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	12
1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	12
2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	13
3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	13
4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА.	15
III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	16
1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕУСВАЈАЊА ПЛАНА	16
2. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТИРАЊА ПЛАНА	16
3. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОРА НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	17

4. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	17
5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА.....	20
6. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	25
IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	26
V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	26
1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА	27
2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	27
2.1. ЗАКОНСКИ ОКВИР.....	27
3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА.....	29
4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА.....	30
VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	30
1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ	30
2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	31
VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	31
VIII ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	32
ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	32

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/2004 и 88/2010) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања плана.

На основу Решења о изради извештаја о стратешкој процени утицаја бр. 501-16/2011-IV-05 којим се прописује потреба за израду стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину, које је донела Општинска управа општине Бач, 8. јула 2011. године приступа се изради *Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину.*

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени), одређен је ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Бач.

У складу са одредбом члана 27. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Концепт плана урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11), као и са прописима који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС и 24/11);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11);
- Законом о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 18/10);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07 и 101/11);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 18/05);
- Закона о безбедности у железничком саобраћају ("Сл.гласник РС", 60/98 и 36/99);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС и "Службени лист СРЈ", број 16/01-СУС и "Службени гласник РС", број 20/09);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 88/11)
- Закон о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 44/95 и 101/05-др.закон, члан 38.став 3.)
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 99/11-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", број 57/11 и 80/11-исправка);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/04, чл. 15. став 1. тачка 1), члан. 66. ст. 5. и 6. и чл. 70. став 1.)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09);

- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др.закон и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 92/11);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09 - др. закон и 104/09 - др.закон);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02);

као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Стручну основу за израду овог Плана представља информациона и техничка документација, као и услови и подаци добијени од надлежних органа и институција.

2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА

2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу, коју је донела Скупштина општине Бач, приступило се изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу (у даљем текст План).

План се ради у складу са одредбама плана вишег реда - Просторним планом општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 6/07).

Садржина и начин израде Нацрта плана су регулисани одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09 и 81/09 – Исправка, 64/10 – УС и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/10, 69/10 и 16/11). План је урађен у складу и са другим прописима који непосредно и посредно регулишу ову област из области саобраћаја, водопривреде, животне средине и др.

Циљ израде Плана је уређење простора у складу са планираном наменом, уз строго поштовање услова заштите природе и животне средине.

Планом се утврђују намене површина, инфраструктурни правци и коридори, зоне и целине са истим правилима уређења и грађења, као и правила и услови заштите простора са посебним особеностима и ограничењима.

За потребе израде Плана коришћена је и релевантна планска, информациона и техничка документација, као и подаци добијени од надлежних органа и институција.

Нацрт Плана се састоји од текстуалног и графичког дела, а **текстуални део** садржи следеће елементе:

УВОД

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА У ВИДУ ЗАКЉУЧКА

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- 2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ
- 2.6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 2.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
- 2.9. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Нацрт Плана садржи и *графички део*.

2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљеви уређења и изградње комплекса марине која је предмет Плана су:

- спровођење одредби Просторног Плана општине Бач који је дефинисао претежне намене: туристичко-рекреативни садржаји – марина и наутички клуб,
- усклађивање планираног решења са ситуацијом на терену,
- валопризација постојећих саобраћајних праваца - дела сабирне насељске саобраћајнице, пешачких и бициклистичких токова, мирујућег саобраћаја и регулација саобраћајних токова,
- дефинисање саобраћајних прикључака до планираних комплекса,
- валоризација јавне комуналне инфраструктуре - снабдевање водом, електричном енергијом, електронском комуникационом инфраструктуром, гасом или другим енергентом, атмосферска и фекална канализација,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- заштита животне средине и природних целина.

Студијом мреже марина на Дунаву у АП Војводини из 2006. године, која представља почетну фазу реализације Пројекта развоја наутичког туризма као једног од приоритета Програма привредног развоја АП Војводине за период 2004-2007 године ("Службени лист АП Војводине", бр.10/2004) предвиђено је да марина у Бачком Новом Селу буде марина IV категорије. Обавезан садржај прописан је Правилником о врстама, минималним условима и категоризацији објеката наутичког туризма.

Укупно грађевинско земљиште обухваћено Планом је подељено на следеће целине:

- комплекс марине,
- угоститељски објекат,
- саобраћајно-манипулативне површине,
- акваторија рукавца,
- небрањено плавно подручје.

Према Студији мреже марина на Дунаву у АПВ, у марина у Бачком Новом Селу је IV категорије, а потребно је обезбедити 50 везова и то за рибарске чамце 90%, а за чамце са кабином 10%.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА

3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Хидролошке и хидрографске карактеристике подручја

Река Дунав чини природну границу општине Бач, дужином од 43 km, а дуж целе обале изграђен је насип прве одбрамбене линије од km 51+936 код Бачког Новог Села па до деонице општине код Даљске кривине на km 96+900. Насип има следеће карактеристике:

- Ширина круне 6 метара,
- Нагиб косине небрањене стране 1:3,
- Нагиб косине брањене стране 1:7,
- Ширина шумског заштитног појаса износи 60 метара.

Хидрографске и хидрогеолошке карактеристике територије општине Бач су веома повољне и представљају развојни фактор у даљем организовању и уређењу овог простора, нарочито у погледу комплексног коришћења вода.

У обухвату Плана налази се насип прве одбрамбене линије чија кота круне се налази на 85,11 mАНВ, а максимални рачунски ниво воде Дунава (стогодишња вода) износи 83,34 mАНВ.

Подземне воде

Кретање вода прве-фреатске издани на територији општине Бач има пресудан утицај на дренажност читавог подручја.

На територији општине, дубина подземних вода није уједначена и у зависности је од геоморфолошких одлика терена, близине Дунава и педолошког састава земљишта.

Дубина је најмања у алувијалној равни где практично избија на површину терена, а на лесним терасама ниво осцилира на већој дубини и има тенденцију кретања ка алувијалној равни.

Сеизмика

Према карти макросеизмичке рејонизације коју је издао сеизмолошки завод Србије за 1987. годину за повратни период од 50 година, простор општине Бач се налази у зони где се очекује максимални интензитет потреса од 7°MCS, што битно не утиче на стање физичке структуре.

Клима

Територија општине налази се у појасу умерено континенталне климе, са следећим карактеристикама појединачних елемената:

Температура ваздуха - Најхладнији месец у години је јануар (средња температура - 1,1°C, ређе фебруар, док је најтоплији јули/август, са максималном средњом температуром 28,1°C. Апсолутни температурни минимум забележен на овом простору је 24. јануара 1963. године и износи -29°C, а апсолутни максимум 6. јула 1950. године, 41,2°C. Амплитуда између ових двеју екстремних вредности 70,4°C. Појава мразних дана карактеристична је за период између 18. октобра (средњи датум појаве првог мраза) и 20. априла (средњи датум појаве последњег мраза). У ретким случајевима евидентирани су мразеви у септембру, односно мају. Највећа учесталост мразних дана је у јануару 26,6.

Ветрови - Према учесталости јављања ветрова, карактеристично је следеће: најчешћа је појава ветрова из западног квадранта, нарочито северозападног, који има највећи број јављања, а затим из источног квадранта, где је по броју јављања доминантна кошава. У односу на 1000 дана, број тишина је 235.

Брзине ветрова су мале, 2-3 m/s, изузетно се јављају појединачни удари јачих ветрова, што се нарочито односи на кошаву.

Влажност ваздуха - Највећа средње годишња влажност ваздуха је у децембру 86%, најмања у јулу 71%, док је средње годишња релативна влажност 76%.

Када се тиче распореда по годишњим добима, карактеристично је да је највећа просечна релативна влажност у току зиме (83%), најмања лети (71%) док је влажност у пролеће знатно нижа (72%) него у јесен (78%).

Падавине - Највише талог се излучи у јуну (88 mm), а најмање у октобру (39 mm). Средња годишња вредност падавина износи 696 mm. Распоред падавина по годишњим добима је прилично уједначен, ипак, највише талог се излучи током летњих месеци (29%) и пролећа (25%) готово иста количина талог.

3.2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Планом је обухваћена површина која се налази уз одбрамбени насип, чија је висинска кота изједначена са котом круне насипа и належући део акваторије рукавца Дунава. У западном делу обухваћеног подручја изграђен је објект намењен угоститељству.

3.3. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојећом планском документацијом (Просторним планом општине Бач), као и Студијом мреже марина на Дунаву у АП Војводини ближе је дефинисана просторна и функционална дефиниција простора уз дунавску обалу на територији општине Бач са свим припадајућим садржајима.

Локација која је предвиђена за локацију марине се налази југозападно од насеља Бачко Ново Село у ванграђевинског подручју, непосредно уз насип, унутар рукавца "Јама" на приближној стационажи ~**km 1319.0** леве стране водног (пловног) пута реке Дунав – улаз у рукавац.

Саобраћајна доступност је остварена преко приступне саобраћајнице, који повезује насеље са овим локалитетом уз Дунав. Ова саобраћајница се касније, унутар грађевинског подручја, трансформише у главну насељску саобраћајницу – трасу државног пута II реда бр.102 кроз насеље. Осим функције повезивања насеља са микролокалитетом, главна насељска саобраћајница је и веза са државном путном мрежом.

С обзиром да на посматраној локацији нема изграђених објекти саобраћајне инфраструктуре (осим саобраћајнице на насипу) предвиђена је изградња комплетне саобраћајне инфраструктуре (приступних саобраћајница, укрштања), која ће повезивати све садржаје прихватног објекта наутичког туризма преко приступне саобраћајнице са насељем и категорисаном путном мрежом.

На предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи за формирање садржаја друмског - путног саобраћаја, који ће омогућити функционално саобраћајно повезивање унутар комплекса, а такође и омогућити квалитетну и безбедну везу са окружењем преко система државних путева (ДП II реда бр. 102).

С обзиром на све наведене услове, може се рећи да на локацији посматране марине нема препрека за формирање планираних садржаја.

3.3.2. Водопривредна инфраструктура

Насеље Бачко Ново Село, снабдева се водом са изворишта у центру насеља. Кота терена изворишта је око 82 mАНВ. Извориште чини један бунар који каптира подземне воде из водоносне средине плиоцена. Квалитет подземних вода не задовољава нормативе за воду за пиће - садржај органских материја и амонијум јона изнад максималне дозвољене концентрације (у даљем тексту: МДК). Поред овога, повећан је садржај гасова (сумпорводоника и метана) изнад МДК. Најближа инсталација постојећег водовода пречника Ø 63 mm, положена је од насеља до објекта мотела на обали рукавца Дунава "Јама".

Канализација отпадних вода није изграђена, већ се евакуација отпадних вода и даље врши преко непрописно изведених септичких јама, чиме се непосредно угрожава животна средина и здравље људи.

Одвођење атмосферских вода у Бачком Новом Селу решено је са отвореним каналима положеним уз уличне саобраћајнице са уливом у најближе реципијенте, водотоке, депресије на периферији насеља или непосредно у мелиоративне канале. Канали углавном не врше своју функцију због неодржавања, па су неретко засути и тада постају "упојни канали".

3.3.3. Електроенергетска инфраструктура

На планираном подручју нема изграђене електроенергетске инфраструктуре.

3.3.4. Електронске комуникационе инфраструктуре

На планираном подручју нема изграђене електронске комуникационе инфраструктуре.

3.3.5. Термоенергетске инфраструктуре

На планираном подручју нема изграђене термоенергетске инфраструктуре.

3.3.6. Стање зеленила

У обухвату Плана се налази, вегетација шумског заштитног појаса Дунава, а на самој локацији будуће марине нема зеленила.

3.4. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

С обзиром на то да на предметној локацији има изграђен један угоститељски објект и одбрамбени насип, који је у функцији одбране од поплава, стање животне средине је условљено карактером простора. На небрањеном делу површине је формирана аутохтона вегетација условљена природним условима и врстом тла.

3.5. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНИ СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

3.5.1. Заштићена природна добра

На простору обухвата Плана нема регистрованих заштићених природних добара.

Река Дунав и њено приобаље представљају еколошки коридор од међународног значаја који припада еколошкој мрежи Републике Србије на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10). Уједно, представља станиште насељено заштићеним врстама, које су заштићене на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11). У складу са овим Правилником, у непосредној близини обухвата Плана, регистровано је станиште строго заштићених врста од националног значаја, које је планирано за заштиту ВАС04.

3.5.2. Заштићени непокретни споменици културе

На простору који је обухваћен Планом нема регистрованих заштићених културних добара.

3.6. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА МАРИНЕ

Планом су дефинисане следеће намене:

- површина намењена комплексу марине (прихватном објекту наутичког туризма),
- површина намењена угоститељском објекту (постојећи објекат),
- саобраћајне површине.

У обухвату Плана су и косине насипа, део плавног замљишта и део водене површине Дунавца ("Јама"). Акваторија Дунавца се састоји од две функционалне целине:

- обални појас који је саставни део комплекса марине,
- појас водног (пловног) пута акваторије Дунавца.

3.6.1. Прихватни објекат наутичког туризма – комплекс марине

Зона прихватног објекта наутичког туризма - комплекс марине, обухвата површину од 0,72 ha.

Комплекс марине је објекат наутичког туризма специјализован за пружање услуга веза, снабдевања, чувања, одржавања и сервисирања пловних објеката, пружање угоститељских услуга, услуга изнајмљивања пловних објеката, као и других услуга у складу са захтевима и специфичним потребама наутичких туриста.

За потребе паркирања предвиђена су паркинг места у склопу комплекса.

Комплекс марине се састоји од два функционална дела:

- А. Објекти на води
- Б. Објекти на копну.

А. Објекти на води

У акваторији Дунавца и на делу обале који је непосредно уз водену површину планирани су следећи објекти:

- Понтони, означени везови
- Пристан

Уз предложени понтон је предвиђено је 56 привеза за рибарске чамце (дужине 5,5 m, и 6 привеза за чамце са кабином (дужине до 10 m). Уколико се укаже потреба, могуће је, доградњом понтона, повећати број привеза, како за мања, тако и за већа пловила.

Са спољне стране понтона предвиђен је пристан за мање бродове или јахте.

Б. Објекти на копну

На копненом делу комплекса марине планирани су следећи објекти:

- Вишенаменски објекат са следећим садржајима:

- угоститељски садржаји
- санитарни чвор
- информативни пункт
- пошта
- банка
- амбуланта
- апотека
- наутички клуб
- спасиоци

- Контролна кућица

- Сервис и хангари за пловила.

До планираних објеката је обезбеђен колски и пешачки прилаз. Колски прилаз објектима марине је омогућен са насељске саобраћајнице, прикључењем на интерне саобраћајне површине. Зелена површина ће бити уређена партерним зеленилом.

3.6.2. Угоститељски објекат

Постојећи објекат, чија је намена угоститељство, је могуће задржати као трајни објекат. Планом је предвиђен интерни приступни пут, ван комплекса марине, са могућношћу формирања паркинга.

3.6.3. Саобраћајне површине

Саобраћајне површине чине приступна саобраћајница, која поврзује планиране садржаје са насељем, интерна саобраћајница (са паркингом) као приступ угоститељском објекту и бициклистичка стаза уз насип.

Планирана је изградња приступне саобраћајнице у улици И.Л.Рибара и на насипу. Унутар комплекса марине интерна саобраћајница омогућава приступ до свих садржаја: саобраћајница води до угоститељског објекта са пратећим садржајима и паркинг простором, а у продужетку се налази рампа која води до понтона.

Друга интерна саобраћајница омогућава приступ другом угоститељском објекту који се налази на насипу, уз коју је планиран паркинг за посетиоце угоститељског објекта.

3.6.4. Зелене површине

Зелене површине у оквиру обухвата Плана чине: зеленило унутар комплекса марине, зеленило на насипу ван комплекса марине и зеленило небрањеног дела.

4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА КОЈЕ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНЕ НЕГАТИВНОМ УТИЦАЈУ

Простор обухваћен овим Планом је неизграђено грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

С обзиром да на предметном простору нису вршена мерења квалитета параметара животне средине (воде, ваздуха и земљишта), није могуће квантитативно валоризовати постојећу угроженост природних ресурса, али се може извршити процена и анализа у наведеном контексту на основу одређених активности, које су присутне у овом делу општине Бач.

Карактеристике животне средине које се односе на простор у обухвату Плана, могуће је валоризовати у смислу ширег подручја у односу на комплекс марине, који су предмет овог Плана. Недостатак локалног регистра извора загађивања и неразвијен интегрални систем мониторинга квалитета ваздуха, воде, земљишта и буке на нивоу јединице локалне самоуправе, као примарне мере заштите животне средине, указују на одређени немар према коришћењу природних ресурса.

Негативни утицаји на земљиште ће се појавити приликом извођења грађевинско-техничких радова, што налаже примену мера за њихову санацију односно планско озелењавање у складу са условима за очување биодиверзитета.

Спровођењем ових радова постоји потенцијална могућност дестабилизације геоморфолошких одлика терена и деградација екосистема, услед чега је неопходно водити рачуна о максималној заштити постојеће вегетације у непосредној околини простора у обухвату Плана.

Поједина питања из области заштите животне средине нису била меродавна за разматрање. Сагласно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС" бр. 135/04 и 88/10), у Извештају о стратешкој процени утицаја нису посебно разматрана следећа питања:

- **Климатске промене** и девастација озонског омотача - с обзиром да садашња и очекивана продукција CO₂ и других гасова са утицајем на озонски омотач, на планском подручју није меродавна у негативном или позитивном смислу са становишта обавеза према међународним споразумима у вези климатских промена и заштите озонског омотача;
- **Нејонизујуће зрачење** - с обзиром да утицај планом предвиђених објеката који су извор таквог зрачења није идентификован као значајан на нивоу овог Плана и стратешке процене;
- **Јонизујуће зрачење** - с обзиром да досадашња истраживања и сазнања о природном и другом зрачењу, врстама и садржају радионуклида не индикују опасност по здравље људи, уз поштовање прописа и обавеза из тих прописа у вези постојања и руковања материјалима и опремом, која је извор зрачења (планским решењима се не предвиђају мере и радови којима би се стање у овој области животне средине могло погоршати).

5. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА И РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ

Планска решења су заснована на размотреним питањима планираних садржаја предметног простора, комуналне опремљености, стања животне средине и потребама опремања и уређења простора у циљу остваривања планираних функција.

Разматрани утицаји на животну средину, услед изградње марине, односе се на:

- потенцијално штетнеутицаје буке,
- загађивање воде,
- загађивање тла,
- настанак отпадних материја.

Аспект заштите животне средине имплементиран је у процес планирања свих садржаја и активности за остваривање функција предвиђених објеката, али је и формулисан у виду обавезних планских мера заштите природе и животне средине приликом изградње и функционисања планираних објеката у комплексу са припадајућом инфраструктуром.

Конкретно, разматрана питања се односе на услове и мере за опремање простора у обухвату Плана потребном водопривредном, саобраћајном и осталом инфраструктуром, озелењавање простора у обухвату Плана, као и на изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода за потребе комплекса марине.

Питања разматрана у оквиру изградње водопривредне инфраструктуре на планском простору, формулисана су у односу на остваривање здравствено-санитарних услова, као и заштиту земљишта и водних ресурса. У контексту заштите наведених природних ресурса, разматрано је и питање одвођења атмосферских вода и отпадних санитарних вода које се пре упуштања у реципијент морају пречистити на постројењу у оквиру комплекса.

Решавање проблематике отпадних вода на савремени начин, подразумева прихватање у затвореном канализационом систему, одвођење до локације за пречишћавање и пречишћавање до нивоа захтеваног квалитета. На овај начин се у максималној мери спречава загађење тла и подземних вода и спречава директно доспевање отпадних вода у отворене водотоке. Истовремено се пречишћавањем отпадних вода, обезбеђује враћање употребљених вода у исправном стању у поновни циклус кружења воде у природи. Овај пројекат значајно доприноси побољшању режима подземних вода (квалитет и нивои), као последица пречишћавања и значајно побољшава квалитет животне средине овог подручја.

Опремање простора електроенергетском и електронском комуникационом инфраструктуром односи се на стварање одговарајућих услова, којима ће се обезбедити несметано функционисање планираног садржаја.

Планом уређења зелених површина комплекса, планирано је формирање заштитног зеленила у оквиру комплекса марине. Формирање зелених површина разматрано је у контексту санитарно-хигијенске функције (заштита од ветра, заштита земљишта и ваздуха), али и визуелног изоловања комплекса од околних садржаја.

Приликом планирања и изградње гасоводне инфраструктуре, морају се обезбедити и применити посебни услови од надлежних институција. Под претпоставком да сви услови надлежних органа и организација буду испоштовани, с обзиром да они подразумевају мере заштите са аспекта заштите животне средине, у Плану нису разматрани проблеми у вези гасоводне инфраструктуре.

6. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА (НАЈПОВОЉНИЈЕ ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕРЕАЛИЗОВАЊА ПЛАНА)

Планом нису предвиђена варијантна решења. Усвојена решења су интерпретирана у Плану и предметним елаборатом, односно Извештајем о стратешкој процени утврђено је да су у складу са основним принципима одрживог развоја у погледу свих даљих активности на простору у обухвату Плана.

У случају нереализовања Плана, уређење и коришћење простора у обухвату Плана ће се вероватно одвијати у смеру негативног тренда развоја непосредног и ширег подручја у односу на предметни простор, непланске реализације садржаја и активности које не испуњавају претходне услове заштите природе и животне средине и тиме је очекивана потенцијална деградација природних вредности и ресурса на подручју у обухвату Плана и у окружењу.

7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

Због специфичности простора у обухвату Плана, непосредног и ширег окружења, као и планираних садржаја, у поступку израде Плана обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења.

Све консултације су релевантне за процес стратешке процене и израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су процесом стратешке процене вредновани и имплементирани у планска решења.

У току израде Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину прибављени су услови и сагласности од стране следећих надлежних институција:

1. Покрајински завод за заштиту природе;
2. Министарство за инфраструктуру, Сектор за речнио саобраћај, Лучка капетанија Нови Сад
3. ЈВП "Воде Војводине" (Мишљење)
4. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфеаструктуру
5. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" ДОО, Електродистрибуција Сомбор
6. Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Дирекција за технику, Извршна јединица Нови Сад
7. ЈКП "Тврђава" Бач
8. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
9. ЈП "Војводина шуме" Нови Сад
10. Дирекција за унутрашње пловне путеве "Пловпут".

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Стратешка процена утицаја Плана интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене дефинисани су на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, услова надлежних органа и институција, као и проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану.

1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Дефинисањем општих циљева Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог развоја.

Са становишта дугорочне организације коришћења, уређења и заштите простора, концепт одрживог развоја представља стратешку активност којом се дефинишу плански принципи и критеријуми заштите, средства и развој инструмената заштите животне средине.

Концепт одрживог развоја простора у обухвату Плана огледа се у детаљнијој планској организацији и уређењу, вредновањем капацитета планираних садржаја у односу на потребе, као и усклађивање коришћења простора са природним и створеним потенцијалима и ограничењима.

Општи циљеви Стратешке процене, који се заснивају на вредновању и процени могућих утицаја на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана, су:

- обезбеђивање стандарда корисника простора адекватним комуналним опремањем у складу са принципима заштите животне средине, и уз адекватну земљишну политику;
- рационално коришћење природних ресурса;
- одрживо управљање отпадним материјама;
- примена адекватних мера заштите воде и земљишта од загађења током реализације и функционисања планираног садржаја;
- поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидената;
- успостављање мониторинга квалитета животне средине за предметно подручје у складу са потребом.

Приликом израде планова, већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услове које они диктирају, док се посебни циљеви дефинишу за конкретни разматрани простор, а односе се на специфичност, намену површина и др.

2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу наведених општих циљева Стратешке процене у претходном поглављу, анализе стања животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у планским решењима, утврђују се посебни циљеви Стратешке процене у појединим областима.

Посебни циљ стратешке процене у контексту **заштите од буке и вибрација** односе се на процену планских активности у оквиру планираних садржаја у току изградње и у току експлоатационог периода објеката у комплексу марине.

Циљ у сегменту **заштите вода**, односи се на процену планског решења за решавање одвођења и третмана отпадних комуналних и атмосферских вода у односу на дефинисане минималне захтеве за квалитет ефлуента и на заштиту воде у акваторији марине.

Циљ у области **заштите земљишта** односи се на процену утицаја који настају извођењем грађевинско-техничких радова, начином евакуације и пречишћавања отпадних вода, као и третмана и одношења отпада који настаје у комплексу марине.

Циљ стратешке процене који се односи на **комунално опремање, изградњу и уређење простора** односи се на процену планских решења у односу на специфичност непосредног и ширег окружења простора у обухвату Плана, постојеће стање и утицаје током изградње и експлоатације планираног садржаја на животну средину и предложених мера за спречавање постојећих и потенцијалних утицаја.

Посебан циљ стратешке процене у области **озелењавања** односи се на процену утицаја планираних активности у тој области, с обзиром на формирање зелених површина у контексту унапређења микроклиматских услова.

3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу дефинисаних посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Сврха индикатора стања животне средине је оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини, као и утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Сврха њихове примене је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Индикатори представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Имајући у виду обухват Плана, планиране садржаје, постојеће стање животне средине планског подручја и дефинисане посебне циљеве Стратешке процене утицаја, извршен је избор индикатора у односу на које је вршена стратешка процена утицаја предметног Плана на животну средину. Приликом дефинисања индикатора обрађивачи стратешке процене утицаја су се ослонили на индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11) у односу на постојеће стање животне средине и карактер Плана и планираних активности.

Табела 1. Индикатори стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину

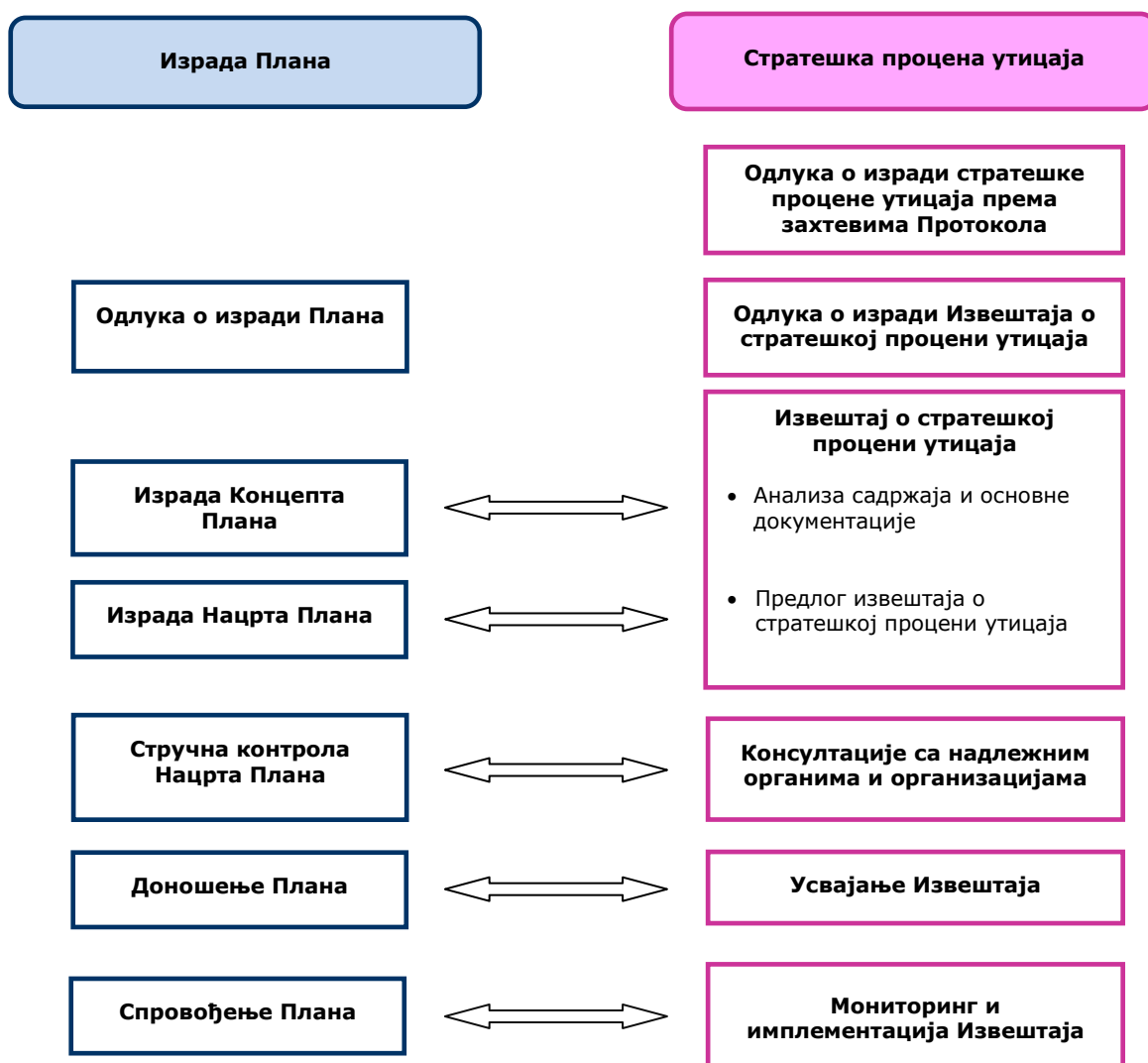
Област	Назив индикатора	Јединица мере
Заштита вода	Индикатор потрошње кисеоника у површинским водама	БПК ₅ (mgO ₂ /l), Амонијум (µgN/l)
	Квалитет воде за купање	%
	Индекс сапробности (SI)	Неименовани број
	SWQI (Serbian Water Quality Index)	Пет описаних индикатора и индикатор у боји
	Загађене (непречишћене) отпадне воде	%
Заштита земљишта и управљање отпадним материјама	Укупна количина произведеног отпада	Тона/годишње
Природна добра и биолошка разноврсност	Угрожене и заштићене врсте	Број и списак врста. Проценат угрожености и заштићености
Бука	Укупан индикатор буке	Децибел

4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА

Многи међународни документи упућују на важност односа процеса планирања и процеса израде стратешке процене утицаја на неопходност интеграције овог инструмента у процес планирања.

Истиче се и то да је стратешка процена утицаја делимично интегрисана у планове и програме уколико се израђују у одвојеним фазама. Да би била потпуно интегрисана процедура израде стратешке процене утицаја треба да се преплиће са процедуром израде планова. Принцип израде дат на Схеми 1. представља модел по којем су се стручњаци ЈП Завода за урбанизам Војводине руководили при изради овог Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Схема 1. Везе између фаза израде Плана и Стратешке процене утицаја Плана на животну средину



III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У процесу израде Плана и у поступку стратешке процене могућих утицаја планских решења на животну средину, потенцијала и ограничења у простору и животној средини, вредновани су следећи аспекти:

- природне карактеристике, постојеће стање и услови у простору;
- створене вредности, постојећа намене простора и досадашњи начин коришћења природних ресурса;
- стање комуналне опремљености и уређености подручја;
- стање и статус заштићених подручја;
- услови надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви предметног Плана.

С обзиром да Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта представљају варијантна решења Плана која подлежу Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта - I** - да се План детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу **не усвоји**;
- **Варијанта - II** - да се План детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу **усвоји и имплементира**.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења Плана.

1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕУСВАЈАЊА ПЛАНА

Варијантно решење у контексту **неусвајања** Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу може за последицу имати:

- општина Бач губи свој велики развојни потенцијал;
- непланску реализацију садржаја и активности које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја непосредног и ширег окружења посебно у контексту развоја туризма;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- непланско уређење простора у обухвату, са потенцијалном деградацијом природних вредности на подручју Плана и у окружењу;
- непоштовање мера обавезног инфраструктурног и комуналног опремања и уређења;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу и предметног Плана.

2. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТИРАЊА ПЛАНА

У Плану је извршена свеобухватна анализа подручја, постојеће структуре, стање инфраструктурне и комуналне опремљености, предности, потенцијали, могући ограничавајући фактори и услови надлежних институција, на основу чега су утврђена одговарајућа планска решења за даљи одрживи развој непосредног и ширег подручја у односу на простор у обухвату Плана, заштиту и одрживо коришћење природних ресурса.

Варијантним решењем у контексту **усвајања** Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу стварају се услови за:

- рационалну организацију и уређење простора на основама заштите животне средине и одрживог коришћења простора;
- адекватно инфраструктурно и комунално опремање и уређење простора у обухвату Плана;
- пречишћавање отпадних вода из објеката у комплексу марине у складу са законски прописаним критеријумима за упуштање у крајни реципијент;
- заштиту природних вредности и животне средине (заштиту од загађивања подземних и површинских вода, заштиту од буке);
- заштиту здравља људи;
- примену планских мера заштите при реализацији планских решења и садржаја у обухвату Плана и мера управљања ванредним ситуацијама;
- имплементирање обавезујућих смерница прописаних планским документима вишег хијерархијског нивоа.

3. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОРА НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У поступку стратешке процене утицаја планских решења разматрана су два могућа варијантна решења (усвајање и неусвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор најбоље варијанте.

Поређење варијантних решења је извршено на основу позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у датом простору, с обзиром на могућности организације простора у обухвату Плана, комуналног опремања и стварања оптималних услова за одвијање планираних садржаја.

Позитивни ефекти вредновани су са аспекта утицаја на:

- стање животне средине и природне ресурсе;
- створене вредности;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност подручја;
- просторне и урбанистичке услове и могућност контролисаног управљања простором.

Усвајање Плана представља најбоље решење са аспекта контролисаног управљања простором. Формирање марине на Дунаву на територији општине Бач, у Бачком Новом Селу представља велики развојни потенцијал општине. Најприхватљивије решење са аспекта заштите животне средине односи се на оно које омогућава примену мера за спречавање негативних утицаја, рационално коришћење планираног комплекса, спровођење контроле квалитета животне средине и поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

4. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Утицај на животну средину је разматран у односу на природне ресурсе.

На основу анализе просторног развоја у плану вишег реда - Просторном плану Републике Србије Регионалном просторно плану АП Војводине, Просторном плану општине Бач и секторских стратегија и циљева, задатих просторно-планских, урбанистичких и еколошких смерница за очекиване позитивне ефекте у простору и животној средини, као и Студије марина на Дунаву дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја.

Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана уз избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору. Просторни план у контексту општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја, оцењен је према могућим утицајима на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена,
- постојећу и планирану мрежа насеља,
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености,
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса,
- стање природних и културних добара,
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине,
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине,
- стање мониторинга животне средине;

Табела 2. Резиме главних еколошко-просторних проблема и ограничења подручја Плана у постојећем стању

УЗРОЦИ		ЕФЕКТИ - ПОСЛЕДИЦЕ
Постојећа намена површина	• просторно-положајне карактеристике постојеће намене простора • недостатак стратегије управљања просторним развојем • управљање природним ресурсима • демографске карактеристике	• угрожавање еколошког и просторног потенцијала и капацитета • еколошко – просторни конфликти • просторно-економски конфликти, • утицаји на функције и намене у окружењу, емисија загађујућих материја (кумулативни, синергетски, краткотрајни, дугорочни, иреверзибилни) • угрожавање квалитета животне средине и здравља становништва • угрожавање природних и културних добара • размештај и доступност јавних служби, објеката и функција
Природни ресурси и заштићена подручја	• недовољна заштита међународног еколошког коридора реке Дунав • недовољна заштита станишта заштићених врста	• угроженост заштићених врста и напуштање станишта
Мониторинг животне средине	• период праћења • једноставност показатеља • метод мерења • обрада података • приказивање резултата	• бука и вибрација • загађеност земљишта у зонама утицаја (посредног и непосредног) • загађеност површинских вода река Дунав • информације, обавештавање
Мрежа саобраћајне инфраструктуре	• недовољна развијеност саобраћајне мреже	• слаба доступност подручја плана са окружењем • недовољна повезаност и интеграција подручја
Хидротехничка инфраструктуре	• непостојање канализационе мреже • недовољна развијеност атмосферске канализације • недостатак уређаја за пречишћавање отпадних вода	• загађивање дунавца и реке Дунав санитарним и зауљеним водама
Комунални капацитети-објекти и површине	• непланско одлагање отпада са подручја обухвата Плана	• Појава неуређеног одлагања отпада • Неразвијен принцип разврставања отпада • Утицаји на пејзажне вредности простора
Предео, пејзаж, фауна и флора	• недовољна заштита природних предела • нарушавање аутохтоности	• Промене природних карактеристика подручја • Угрожавање еколошке равнотеже • Угрожавање биодиверзитета

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

Квалитет животне средине предметног простора је неопходно унапредити и штитити због непосредне близине Дунава који представља еколошки коридор од међународног значаја, што налаже елиминацију свих негативних утицаја планираних објеката на окружење.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, вредновани су и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и предложене су мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Интегрална заштита животне средине простора у обухвату Плана, непосредног и ширег окружења, обезбедиће се применом конкретних директних и индиректних мера. Дате мере представљају обавезе јединице локалне самоуправе, али и субјеката који својом делатношћу могу на било који начин испољити негативан утицај на вприродне ресурсе и природне вредности као и остале еколошке вредности.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и примењивати следеће **опште мере заштите**:

- спречити расипање грађевинског материјала;
- отпадни материјал који настане током извођења радова прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;
- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова открију објекти или садржаји културе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, обавеза је извођача радова и инвеститора да обуставе радове и о налазу обавесте надлежне органе како би се предузеле мере њихове даље заштите;
- уколико се приликом извођења грађевинских и других радова на предметном простору наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла, које би имало својства споменика природе и које би требало заштитити, дужност је и обавеза извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите;
- обезбедити посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (грађевински материјал током изградње, материјал из ископа, комунални, амбалажни, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и друге врсте отпада).

Мере заштите ваздуха

Мере заштите ваздуха током изградње и експлоатације предметног комплекса пратећом инфраструктуром, односе се на следеће обавезе:

- примена модерних мотора пловила и претоварне механизације са умањеном и контролисаном емисијом издувних гасова;
- уколико се обављањем делатности манифестује појава непријатних мириса, обавезна је редукција мириса;
- формирање заштитних појасева/зелених површина на слободним површинама у комплексу и ободом комплекса буке и у циљу подизања визуелног статуса простора;
- спровођење санитарно-хигијенских услова за рад и боравак људи у отвореном и затвореном простору.

Мере заштите вода

Мере заштите вода односе се на:

- извођење система сепаратне канализације;
- санитарно-фекалне воде одводити интерном канализацијом до ППОВ у комплексу;
- обавезу да квалитет пречишћене воде мора задовољавати законски прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент;
- контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и третман у таложнику/сепаратору уља и масти којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме реципијента;
- Праћење и одржавање пловила ради спречавања процуривања уља и горива из пловила;
- Обавезна употреба еколошки најповољнијих средстава за фарбање и антивегетативну заштиту, у циљу редовног премазивања фарбом и заштите површине пловила ради спречавања корозије и љускања фарбе;
- Контролисано руковање течним и чврстим опасним материјама (нафта, хемикалије итд);
- обавезно је правовремено спречавање ширења последица евентуалног акцидентног изливања загађујућих материја на акваторију еколошког коридора, као и хитно санирање последица просипања горива и уља на површину воде, као и других загађујућих материја.

Мере заштите земљишта

- Обезбеђивање посебног простора, посуда и осталих услова за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпадних материја и спровођење прописаних мера заштите при управљању отпадом;
- предузимањем мера директне заштите вода, обезбедиће се и заштита земљишта од загађења;
- спровести план озелењавања предметног простора.

Мере заштите при управљања отпадом

Мере заштите животне средине при управљању комуналним отпадом и осталим отпадним материјама:

- отпадни материјал који настане у току извођења грађевинско-техничких радова (грађевински материјал, гума, пластика, стакло, метал и др.), прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;
- правилна манипулација и благовремена евакуација отпадних материја комуналног порекла, насталих у оквиру комплекса;
- обезбеђење простора за посуде у које ће се отпад сакупљати и привремено чувати до одношења од стране надлежне комуналне службе;
- одржавање простора за посуде са отпадом у складу са санитарно-хигијенским условима, нарочито приликом претовара у транспортна возила;
- спречавање разношења и развејавања отпадних материја у затвореним и изолованим посудама за отпад.

Мере заштите живота и здравља људи

Планом предвиђене активности неће имати негативан утицај на кориснике простора.

Посебне мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дате су у законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду. Изградња свих видова инфраструктуре предвиђена Планом, имаће позитивног утицаја на обезбеђење функционалности садржаја.

Мере заштите од ванредних ситуација

При изградњи овог дела насеља треба водити рачуна о смањењу повредивости простора у ванредним условима, што се постиже стриктним поштовањем урбанистичких и других услова и норматива.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од:

- геолошких појава (земљотрес);
- поплава-површинских вода;
- пожара, метеоролошких појава - атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег);
- техничко-технолошких несрећа/акцидената и ратних разарања.

Планом су прописане одговарајуће мере заштите од оваквих појава.

Заштита од геолошких појава (земљотрес) обезбеђује се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине минимално 7⁰ MCS за све објекте;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од поплава-површинских вода обезбеђује се:

- поштовањем задатих параметара и важећих прописа при градњи хидротехничких објеката;
- изградњом атмосферске канализационе мреже у коридорима саобраћајница.

Заштита од пожара обезбеђује се:

- придржавањем одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- обезбеђивањем потребног капацитета водоводне мреже тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара (у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91);
- градњом саобраћајница према датим условима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и носивости), за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара, "Службени лист СРЈ", бр. 8/95);
- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- поштовањем прописа при градњи објеката (удаљеност између објеката различите намене, услови складиштења лако запаљивих течности/гасова/експлозивних материја, противпожарни пролази);
- одређивањем међусобних растојања при изградњи спратних зграда рачунским методама (у складу са важећим законским прописима);
- градњом објеката од негоривих материјала (опека, бетон и сл.), са конструкцијом објеката прописне сеизмичке отпорности, са елементима конструкције одређеног степена ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу;
- Неопходно је у складу са Правилником о заштити на раду организовати и спровести заштиту радника. Сви запослени радници морају бити квалификовани, здравствено способни, обучени и детаљно упознати са технологијом рада, опремом, опасностима које могу настати и заштитним мерама које треба спровести у току рада, као и оним које треба предузети у акцидентним ситуацијама. У складу са технологијом рада, уочене су и евидентиране могуће опасности, и на основу тога су урађена упутства за рад и заштиту са којима ће бити упознати радници, уз обавезу да их спроводе.

Заштита од метеоролошких појава - атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег) обезбеђује се:

- уградњом громобранске инсталације у складу са законском регулативом;

- заштитом од олујних ветрова подизањем високог зеленила у складу са условима из Плана;
- заштитом од града постојећом противградном станицом са које се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете које спадају у 1. категорију експлозивних материја.

Мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, односно мере заштите и спасавања људи, културних и материјалних добара обезбеђује се:

- на основу услова и захтева Министарства одбране (приликом израде пројектне документације за објекте планиране на овом простору, морају се тражити услови од надлежног органа у Општини).

Мере заштите од акцидентата (техничко-технолошких несрећа)

Управљање ризиком је процес који се састоји од добро утврђених корака који, када се предузму у низу, подржавају боље доношење одлука тако што придоносе бољем увиду у ризик и његов утицај.

Ниво ризика даје много података о идентификовању могућности и о избегавању губитака.

Не постоји нулти ризик – без обзира на то да ли се ради о паковању, опреми, поступку, возилу или уређају. Уз то, тероризам или саботажа могу довести до неочекиваног акцидента, попут вишеструких пожара или истовремених експлозија исл.

Управна тела надлежна за заштиту околине, здравство и урбанизам треба да знају више о опасностима у одређеном подручју и околностима које би могле довести до катастрофе.

Два су аспекта појма "ризик":

- вероватноћа појаве акцидента унутар одређеног временског раздобља;
- последице за људе, имовину и околину.

Анализа опасности је покушај одмеравања последица акцидента с вероватношћу његове појаве. Вероватноћа и последице ретко се могу израчунати математичком прецизношћу. Ипак, неки се могу довољно тачно проценити да би се осмислиле практичне мере управљања ризиком. Вероватноћа појаве штете због акцидента смањена је ако се опасност спозна и схвате узроци и могуће последице догађаја. Врло важно је проучавање последица комбинованих догађаја (нпр.пожари који резултирају ослобађањем отровних гасова, експлозије које изазивају истицање отровних супстанци итд.).

Анализирани су утицаји који се јављају као последица акцидентних ситуација како у току изградње тако и у фази експлоатације објеката у комплексу марине јер исти представљају ризик у контексту могућих негативних утицаја на околину.

Све акцидентне ситуације које се могу појавити у току изградње и експлоатације, анализирају се у оквиру следећих група:

- акцидентне ситуације када се планиране мере заштите околине у експлоатацији покажу као неуспешне/неадекватне;
- акцидентне ситуације које се могу десити у фази извођења радова и радова на одржавању пловила;
- акцидентне ситуације као последица појаве природних катастрофа које се могу појавити у виду поплава, пожара, или земљотреса.

Иако је вероватноћа догађања акцидентних ситуација наведених типова обично мала и у функцији је више фактора, последице истих су знатне и озбиљне, што је у ствари и разлог анализе овог утицаја у процесу процене утицаја саобраћајница - пута на околину.

У циљу смањења вероватноће настанка акцидента потребно је придржавати се свих правила и мера које су прописане у оквирима законске проблематике Европске Уније (ЕУ прописи), пошто је ова проблематика у оквиру националног законодавства дефинисана у одређеној мери али институционални систем још увек није развијен на одговарајући начин.

Акциденти могу бити природни и изазвани човековим активностима. Исто тако, акциденти могу настати на путу и ван њега и могу изазвати несреће различитих размера. Они се не могу потпуно избећи и њима је потребно управљати кроз *Управљање ризицима (Risk 1management)*.

Поступак у вези ризика подразумева:

- процена ризика (risk assessment),
- управљање ризицима (risk management) и
- комуникација у вези ризика (risk communication).

Процена ризика се састоји у идентификацији могућих узрока акцидента, вези акцидената са другим условима који могу изазвати несреће, процена учесталости акцидента и процена утицаја на околину у случају акцидента. Ризик представља умножак вероватноће настанка несреће и њених последица, а у функцији трошкова спречавања настанка ризика, односно, трошкова санирања последица.

Комуникације у вези ризика односе се на све комуникације везане за спречавање акцидената, као и у вези санирања последица несреће.

Посматрајући предметне садржаје акциденти могу бити везани за:

1. експлоатацију саобраћајница и
2. активности које се дешавају у непосредном окружењу марине.

У току експлоатације саобраћајница могу настати акциденти, који могу бити изазвани неодговарајућим условима вожње у односу на карактеристике пута, услове саобраћаја и метеоролошке услове, премореношћу возача (као и другим условима који утичу на квалитет вожње), о неприлагођености услова саобраћаја специфичном терету који се превози.

У циљу смањења вероватноће настанка акцидента потребно је ускладити дозвољене брзине на појединим деоницама са радијусом кривине (у хоризонталној и вертикалној равни), те обавестити возача о ограничењима у вожњи – путем саобраћајне сигнализације. Посебна пажња треба да је усмерена на време смене дана и ноћи, као и у условима ноћне вожње (осветљеност раскрсница). Возач треба да је на време и више пута обавештен о наиласку на одређену раскрсницу како би на време донео одлуку о евентуалном напуштању пута.

Активности које се дешавају у непосредном окружењу саобраћајница односе се на акциденте који могу бити изазвани:

- радним садржајима у подручју гравитације саобраћајнице,
- експлоатацијом објеката уз саобраћајнице.

Током изградње планираних објеката, у циљу заштите од акцидената, неопходно је обезбедити паркирање грађевинских машина само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима и спречавати разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним локацијама.

Опште мере предвиђене законским и другим прописима, подразумевају нормативе и стандарде који се примењују при изградњи трафостаница, средњенапонске 20kV и нисконапонске електроенергетске мреже, избору и димензионисању опреме и уређаја.

Овим мерама обухваћени су и услови надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу објеката, извођење радова и употребу објеката. При изградњи морају се поштовати сви технички прописи предвиђени Законом. Опрема треба да буде атестирана прописно заштићена, обележена и са свим упутствима за безбедан рад.

Техничким мерама, уземљењем и громобранском заштитом објеката трафостаница и других планираних објеката, врши се заштита од могућег негативног утицаја атмосферског пражњења.

6. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Карактер, интензитет, сложеност, реверзибилност, вероватноћа, трајање, учесталост, понављање на локалном, регионалном и ширем значају, кумулативна и синергијска природа утицаја, могу се разматрати као:

- могући утицаји у границама валоризованог простора у обухвату Плана;
- могући утицаји на нивоу региона;
- могући утицаји националног значаја;
- могући утицаји глобалног значаја;
- могући утицаји из непосредног и ширег окружења на подручје обухвата Плана.

Просторно-положајне, природне карактеристике подручја и постојеће стање простора у обухвату Плана, опште карактеристике непосредног и ширег окружења, планиране намене и капацитети, намећу пре свега:

- вредновање потенцијалних утицаја и њихових карактера простора у обухвату Плана (локални ниво),
- вредновање утицаја, њихових карактера и ефеката на нивоу припадајућег региона (регионални ниво),
- вредновање значаја и карактера утицаја Плана на шире просторно окружење (национални ниво).

Вредновање подручја у обухвату Плана, с обзиром да реализација планских решења неминовно доводи до промена у простору, вршено је са аспекта позитивних и потенцијално негативних утицаја и ефеката:

- заузимања земљишта;
- промене пејзажно-предеоних карактеристика и вредности;
- саобраћајне матрице простора;
- планиране матрице комуналне инфраструктуре;
- промене урбанистичких параметара;
- планираног зеленила.

Постоји вероватноћа манифестовања негативних утицаја на природне вредности у обухвату Плана и окружењу, у случају непоштовања мера претходног комуналног и инфраструктурног уређења простора у обухвату Плана, непоштовања прописаних правила уређења и грађења, непоштовања мера претходног комуналног и инфраструктурног уређења непосредног и ширег окружења комплекса, непоштовања мера заштите животне средине и мера заштите од акцидентних (удесних) ситуација.

На основу анализе могућих утицаја и вредновања могућих промена и ефеката у простору и животној средини, може се закључити да се имплементацијом Плана изазива трајна промена у простору са дугорочно позитивним ефектима.

Позитивни ефекти имплементације Плана односе се на обезбеђивање контролисаног управљања простором и животном средином. Мониторинг животне средине омогућиће и контролу утицаја Плана на животну средину. Примена и спровођење планираних мера

заштите при имплементацији Плана, контрола и надзор над применом мера и мониторинга параметара животне средине, представљају обавезне еколошке мере и смернице у циљу спречавања појава негативних утицаја и ефеката на животну средину у обухвату Плана.

Стратешка процена утицаја представља вредновање са аспекта:

- примењених мера превенције на планском нивоу за спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање и квалитет површинских и подземних вода, буке, природна и културна добра, зеленило и пејзажне вредности и укупан квалитет животне средине;
- рационалног, еколошки прихватљивог коришћења свих природних ресурса;
- обавезног имплементирања мера за отклањање могућих последица стратешког карактера у простору и на животну средину.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Није предвиђена даља урбанистичка разрада предметног простора. Условe за пројектовање и изградњу дати на основу правила грађења датих у овом Плану.

План детаљне регулације представља детаљну урбанистичку разраду путем које се од ширих просторно-стратегијских циљева постепено прелази на конкретна решења предметног простора.

Инвеститори су обавезани да за све објекте за чију су изградњу дати услови у Плану, а који могу имати негативног утицаја на животну средину, израде Студију о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05), Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), као и у складу са другим прописима из ове области.

Овим студијама се предлажу све мере активне заштите простора, мере заштите у случају акцидентних ситуација и програм праћења стања животне средине, у складу са законском регулативом.

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака како би се све прописане мере заштите животне средине могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), следеће ставке:

- 1) Опис циљева Плана;
- 2) Индикаторе за праћење стања животне средине;
- 3) Права и обавезе надлежних органа;
- 4) Поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА

Опис циљева Плана наведен је у поглављу 2.2. овог Извештаја.

Основни циљ Програма праћења стања животне средине је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности на простору у обухвату Плана, на основу чега се стварају услови за рационално управљање овим простором.

Према Закону о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Република, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима, а циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга,
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења локалног регистра извора загађивања, и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У непосредној и широј околини подручја у обухвату Плана није успостављен континуални мониторинг квалитета природних ресурса: ваздуха, воде, земљишта и буке.

Мониторинг стања животне средине врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине простора у обухвату Плана, непосредног и ширег окружења, а односи се на:

- Индикатор потрошње кисеоника у површинским водама,
- Квалитет воде за купање,
- Индекс сапробности (SI),
- SWQI (Serbian Water Quality Index),
- Загађене (непречишћене) отпадне воде,
- Укупна количина произведеног отпада,
- Угрожене и заштићене врсте,
- Укупан индикатор буке.

2.1. ЗАКОНСКИ ОКВИР

Мониторинг квалитета параметара животне средине дефинисан је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон у 43/11-УС);
- Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 11/11);
- Законом о потврђивању Кјото протокола уз Оквирну конвенцију Уједињених нација о промени климе ("Службени гласник РС-Међународни уговори", бр. 88/07);

- Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-испр);
- Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10);
- Законом о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 16/97 и 42/98);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник РС", бр. 5/68);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 35/11);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10);
- Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82);
- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник РС", бр. 47/83 и 13/84-исправка);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", бр. 56/10);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање ("Службени гласник РС", бр. 23/94);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10);
- Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", бр. 72/10);
- Правилником о садржини и методама израде стратешких карата буке и начину њиховог приказивања јавности ("Службени гласник РС", бр. 80/10);

За комплекс марине, која може имати утицаја на квалитет животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08), неопходно је у складу са Законом о процени утицаја ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), поднети захтев надлежном органу за утврђивање потребе о изради Студије процене утицаја.

У циљу предузимања мера за ограничавање даљег загађивања и евентуално побољшање вода, од значаја је стално и систематско **контролисање параметара квалитета површинских и подземних вода.**

У циљу утврђивања мера, које треба предузимати ради заштите вода од загађивања и контроле резултата реализованих мера заштите, потребно је, поред систематског праћења квалитета површинских и подземних вода који врши Републички хидрометеоролошки завод, додатно вршити и контролу квалитета површинских и подземних вода и квалитет отпадних вода у циљу сагледавања:

- утицаја присутних загађујућих материја, посебно од пловила која егзистирају у акваторији марине,
- врста загађујућих материја и степена њиховог дејства на водопријемник,
- могућности елиминације штетног и опасног дејства присутних материја на водопријемнику.

Посебна испитивања се обављају у циљу одређивања обима и могућности последица хаваријског загађивања, провере и дефинисања техничких решења и за друге намене, према посебно утврђеним програмима.

Контола квалитета земљишта спроводи се у складу са Законом о заштити животне средине и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања.

Ниво буке у животној средини контролише се системским мерењем буке које обезбеђује јединица локалне самоуправе. Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини дефинише дозвољени ниво буке у животној средини, а који се односи на основне индикаторе буке и на меродавни ниво буке.

Мере и услови заштите од буке утврђују се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10).

3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из Закона о заштити животне средине.

Обезбеђење мониторинга

Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (у даљем тексту: мониторинг), у складу са овим и посебним законима.

Мониторинг је саставни део јединственог информационог система животне средине. Влада доноси програме мониторинга на основу посебних закона.

Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у складу са програмима вишег реда.

Садржина и начин вршења мониторинга

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона.

Овлашћена организација

Мониторинг може да обавља и овлашћена организација ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и СРПС стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом.

Влада утврђује врсте активности и друге појаве које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона.

4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

Неочекивани негативни утицаји се могу јавити у виду следећих појава:

- могући негативни утицаји у случају неусвајања Плана;
- могући негативни утицаји у случају усвајања Плана и непоштовања одредби истог;
- могући негативни утицаји при имплементацији Плана у фази реализације планираних намена, објеката и садржаја, а при одступању од одредби Плана;
- могући негативни утицаји реализованих намена и објеката (у редовном раду).

Неочекивани негативни утицаји у случају неусвајања Плана представљају потенцијалну опасност од непланског и неконтролисаног коришћења простора. Највећа опасност од појаве негативних, дугорочних, сложених, иреверзибилних утицаја и негативних ефеката, представља статус, стање и капацитет животне средине и здравља људи. У циљу контролисаног коришћења простора, потребно је донети и спроводити предметни План.

Неочекивани негативни утицаји у случају усвајања Плана и непоштовања одредби истог, разлог су за санкционисање у складу са законском регулативом која регулише област просторног и урбанистичкиг планирања и животне средине.

У случају неочекиваних негативних утицаја у поступку имплементације Плана односно извођење радова без услова и сагласности надлежних органа и институција, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, спровести надзор и контролу и применити мере отклањања и минимизирања потенцијално настале штете, извршити санацију простора и применити мере ревитализације (ремедијације) и заштите животне средине.

Неочекивани негативни утицаји реализованих намена и објеката (у току експлоатације) се морају спречити урбанистичким и техничким мерама заштите, мерама спречавања и отклањања насталих узрока, санације последица и успостављањем мониторинга животне средине. У израду Плана укључен је процес процене утицаја стратешког карактера, у свим фазама израде и у коначном циљу безбедне реализације планираних намена простора. У наведеном процесу утврђено је да постоји вероватноћа појаве неочекиваних негативних утицаја са негативним ефектима и последицама по животну средину, те је прописан и начин поступања у случају таквих појава (наведен у предходном поглављу).

VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ

Основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја одређен је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. Стратешка процена је израђена урбанистичке документације, расположивих статистичких података, као и података добијених за потребе израде Плана и Стратешке процене, те валоризације терена. У Елаборату су анализиране све Планом предвиђене активности, извршена је синтезна процена њихових утицаја и интеракција са утицајима окружења на природне ресурсе и живи свет, као и на животну средину, и на основу утврђених валидних параметара дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, који утврђује услове, начин и поступак процењивања утицаја појединих садржаја Плана на животну средину.

Примењени метод поштује наведене опште методолошке принципе и спроводи се у неколико фаза:

1. Најпре се утврђују полазне основе стратешке процене, које обухватају: дефинисање предмета као и просторног обухвата Стратешке процене, циљева и метода рада, правног, планског и документационог основа;
2. Анализа постојећег стања и стања квалитета чиниоца животне средине, анализираних кроз природне услове;
3. Затим се врши процена могућег утицаја на животну средину на основу квантификације појединих елемената животне средине, научних сазнања, података објављених у литератури, другим студијама, искустава других земаља и сл;
4. Након тога предлажу се мере за спречавање и ограничавање штетних утицаја у току спровођења и реализације Плана, мере за унапређење стања животне средине, мере за праћење стања животне средине које обухватају предлог индикатора за праћење стања животне средине и по потреби успостављање нових мерних тачака.

2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. Процена стања животне средине извршена је на основу постојећих података о стању животне средине на простору у обухвату Плана, услова надлежних институција, постојеће просторно-планске и урбанистичке документације, природних карактеристика просторне целине, као и података друге доступне документације.

Уочена тешкоћа, значајна за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера је недостатак квантификованих података за приказ постојећег стања животне средине у обухвату Плана, непостојање локалног регистра извора загађивања и обједињених ажурираних података стања тј. континуалног мониторинга појединачних параметара животне средине на нивоу јединице локалне самоуправе којој планско подручје припада, а којима би било могуће извршити квалитативну и квантитативну анализу утицаја постојећих и планираних решења у односу на животну средину.

VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Планом нису разрађивана и предложена варијантна решења. Планом је дато решење адекватно планираној намени простора у обиму које дозвољавају прописане мере заштите, те су дата решења усклађена са заштитом животне средине.

Утврђени су основни критеријуми просторног уређења и правила изградње и утврђени су критеријуми коришћења природних ресурса и мере заштите животне средине.

VIII ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Проблематика заштите животне средине разматрана је у оквиру израде Плана, али и у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину је **сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење**, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, извршена је анализа постојећег стања животне средине и Планом предвиђене активности.

Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји, које је могуће очекивати реализацијом планских решења, ограниченог су интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквири који неће оптеретити капацитет простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја Плана на животну средину.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Оцена Извештаја о стратешкој процени врши се на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10).

На основу оцене Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

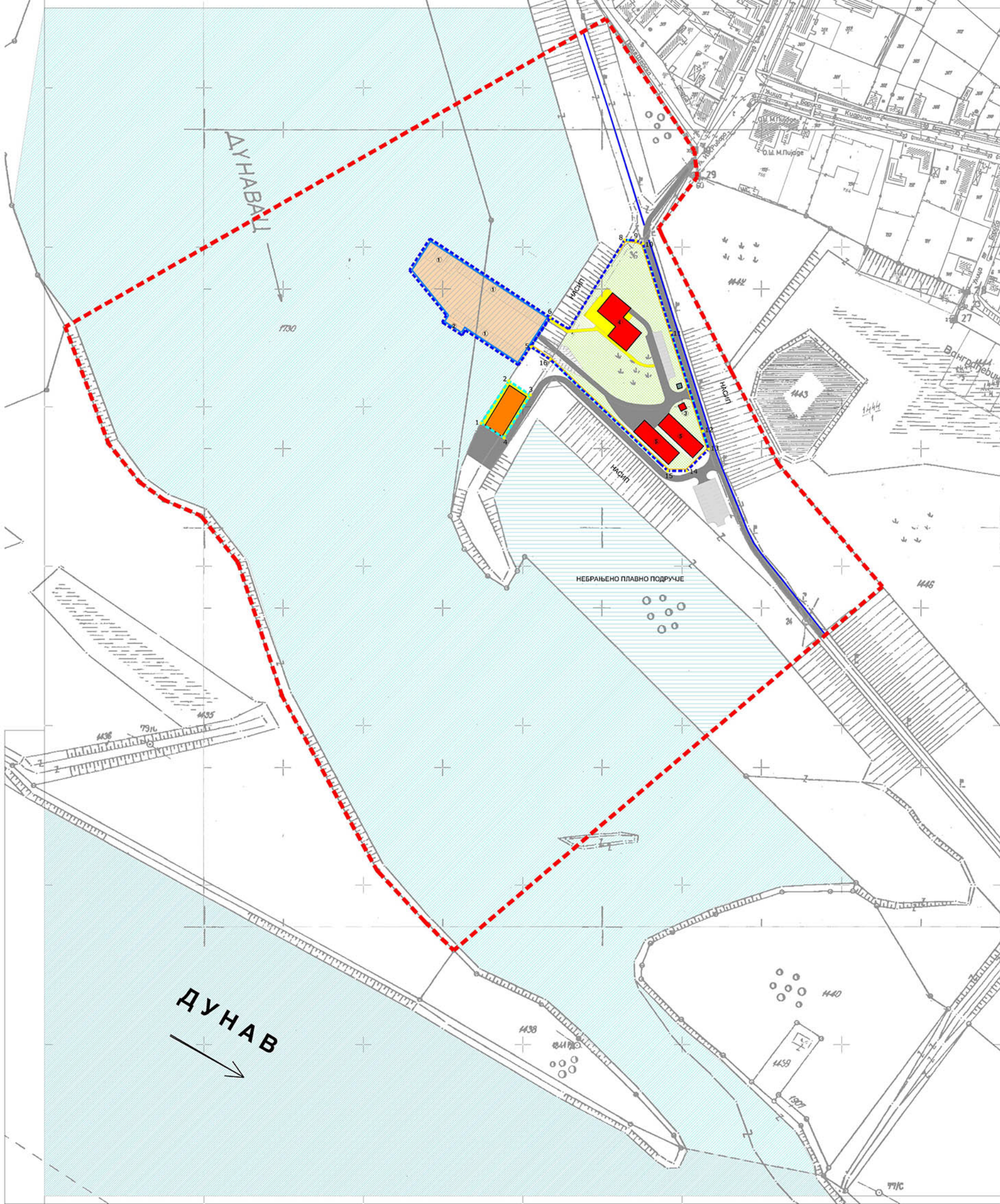
Извештај о стратешкој процени саставни је део документационе основе Плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У
БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ
-нацрт плана-



P-1:1000



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

- 1. ОБЈЕКТИ (ОКВИРНИ ГАБАРИТИ) - ТЕРАСА
- 2. ПОНТОН
- 3. ПРИСТАН
- 4. КОНТРОЛНА КУЉИЦА
- 5. ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ
- 6. УГОСТИТЕЉСКИ СДРЖАЈИ
- 7. САНИТАРНИ ЧЕОР
- 8. ИНФОРМАТИВНИ ПУНКТ
- 9. ПОШТА
- 10. БАНКА
- 11. АЖУРАНТА
- 12. АПОТЕКА
- 13. НАУТИЧКИ КЛУБ
- 14. СПАСИОЦИ
- 15. СЕРВИС И ХАНАРИ ЗА ПЛОВИЛА
- 16. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ (ПОСТОЈЕЊИ ОБЈЕКАТ)
- 17. ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
- 18. САОБРАЋАЈНО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- 19. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- 20. РАМПА ЗА ИЗВЛАЧЕЊЕ ПЛОВИЛА
- 21. ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- 22. БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- 23. АКВАТОРИЈА РУКОВАЦА
- 24. ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ МАРИНЕ
- 25. НЕБРАЊЕНО ПЛАВНО ПОДРУЧЈЕ
- 26. МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ
- 27. ОГРАДА КОМПЛЕКСА МАРИНЕ
- 28. ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА МАРИНЕ
- 29. НОВООДРЕЂЕНЕ МЕЊЕ ТАКРЕ
- 30. ОБУХВАТ ПЛАНА

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- 1. ПОТЕНЦИЈАЛНИ НЕГАТИВНИ УТИЦАЈИ НА ВОДУ

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: БАЧ	Печат и потпис:
ОБРАТИВАЦ:	ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
КАЗИМ ПЛАНА:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Печат и потпис:
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дип.инж.маш.	Печат и потпис:
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ -нацрт плана-	Печат и потпис:
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	Печат и потпис:
УРБАНИСТА САРАДНИК:	БЕОГРАД, 15. ЈУЛИ 2012. Г.	Број: 2327
УРБАНИСТА САРАДНИК:	2012.	Број: 2327

8.Одлука о доношењу Плана детаљне регулације
за комплекс марине у Бачком Новом Селу
("Службени лист општине Бач", број 13/2012)

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

Број: 011-50/2012-I

Дана: 16.07.2012. године

Скупштина општине Бач

Председник

Лидија Шамановић с.р.

-75-

На основу члана 27. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 24/2011), члана 5. став 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/2004, 88/2010), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС” бр. 31/2010, 69/2010, и 16/2011) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Бач, Скупштина општине Бач, на својој III седници одржаној дана 16.07.2012. године

ОДЛУКУ

**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У
БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС МАРИНЕ У БАЧКОМ
НОВОМ СЕЛУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу (у даљем тексту:План) израђен у Заводу за урбанизам Војводине, Нови Сад, ул. Железничка 6/III под бројем Е-2327 од јуна 2012. са Извештајем о стратешкој процени утицаја План детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину под бројем Е-2327 /I од марта 2012 .

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичких прилога.
План садржи:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**1.2. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ
II ПЛАНСКИ ДЕО****1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА****1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА****2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА****2.1.1. Прихватни објекат наутичког туризма – комплекс марине****2.1.2. Угоститељски објекат****2.1.3. Саобраћајне површине****2.1.4. Зелене површине****2.1.5. Биланс површина****2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА****2.2.1. Правила парцелације****2.2.2. Правила препарцелације.****2.2.3. Исправке граница парцела****2.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ
ЛИНИЈЕ СА****ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ
КОТЕ****УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА****2.3.1. План регулације****2.3.2. План нивелације****2.3.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте****2.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ,
КОМУНАЛНУ И****ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ****2.4.1. Саобраћајна инфраструктура****2.4.2. Водопривредна инфраструктура****2.4.3. Електроенергетска инфраструктура****2.4.4. Термоенергетска инфраструктура****2.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура****2.4.6. Зелене површине****2.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ****2.6. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА
ДОБРА****2.6.1. Заштићена природна добра****2.6.2. Заштићена непокретна културна добра****2.7. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ
НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ****2.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И
ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ
НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА****2.9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПОТРЕБАН ЗА****ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ****3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****3.1.1. Правила за изградњу објекта марине****3.1.2. Угоститељски објекат ван комплекса марине**

- 3.1.3. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре
- 3.1.4. Правила за изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре
- 3.1.5. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре
- 3.1.6. Правила за изградњу мреже и објекта електронске комуникационе инфраструктуре (ЕК)
- 3.1.7. Правила за озелењавање
- 3.2. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- 4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Назив графичког приказа	Размера
1. Положај предметне локације у ширем окружењу – извод из ППО Бач	1:50000
2. Постојећа функционална организација у обухвату плана са претежном наменом земљишта	1:1000
3. Катастарско топографски план са границом обухвата плана	1:1000
4. Просторна организација и подела на функционалне целине	1:1000
5. Предлог површина и капацитети јавне намене	1:1000
6. План намене површина и објекта и заштита животне средине	1:1000
7. Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација	1:1000
8. Водопривредна, електроенергетска и електронско-комуникациона инфраструктура	1:1000

В) ПРИЛОГ

- 1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу
- 2. Подлоге
- 3. Услови од надлежних организација и институција
- 4. Извештај о извршеној стручној контроли Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу – Концепт плана
- 5. Извештај о извршеној стручној контроли Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу – Нацрт плана
- 6. Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу – Нацрт плана

Наведени графички прилози су саставни део Плана, увезани са текстуалним делом са којим чини целину.

Саставни део Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу чини Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину.

Члан 3.

Оверени елаборати плана чувају се у Скупштини општине Бач, у Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове.

Члан 4.

План детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс марине у Бачком Новом Селу на животну средину ће бити објављен и доступан јавности на увид и у електронском облику путем званичне интернет странице Општинске управе Бач.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Општине Бач”.

Број: 011-51/2012-I

Дана: 16.07.2012. године

Скупштина општине Бач

Председник

Лидија Шамановић с.р.

-76-

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи (“Сл гласник РС, 129/2007), члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Бач (“Службени лист општине Бач”, број 16/2008 и 2/2010) и члана 8. став 2. Одлуке о оснивању Туристичке организације општине Бач (“Службени лист општине Бач”, број 5/2005), Скупштина општине Бач на III седници одржаној дана 16. јула 2012. године, д о н е л а ј е

**ОДЛУКУ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ БАЧ**

Члан 1.

У Управни одбор Туристичке организације општине Бач, именују се:

1. Чус Меланија, за председника
2. Петровић Урош, за члана
3. Дамјенић Клара, за члана
4. Зорановић Милица, за члана
5. Праћа Сања, за члана
6. Ђалић Јелена, за члана

Члан 2.