

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ -ОПШТИНА БАЧ**

**ПРАВОБРАНИЛАШТВО ОПШТИНЕ БАЧ**

**БРОЈ: 021-1-27/2022-V**

**Дана 08.12.2022. године**

На основу члана 52. став 2. Закона о правобранилаштву („Службени гласник Републике Србије“ број 55/2014), члана 4. став 1. тачка 6. Одлуке о Општинском правобранилаштву општине Бач („Службени лист општине Бач број 26/2020), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинскоправне и комунално стамбене послове број 016-3-59/2022-IV-02 од дана 07.12.2022. године, ради давања мишљења на нацрт Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бач, Општински правобранилац општине Бач даје:

#### **МИШЉЕЊЕ**

Располагање стварима у јавној својини уређено је одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ број 16/2018) и Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Сл. лист општине Бач“ број 13/2019).

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је да се непокретности у јавној својини и друга имовинска права прибављају и отуђују, односно уступају у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом Уредбом.

Чланом 4. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач прописано је, између осталог, да се под располагањем стварима у јавној својини општине, у смислу закона и ове Одлуке, подразумева и отуђење ствари, а ставом 6. исте Одлуке прописано је да се на прибављање и отуђење непокретности и давање у закуп ствари у јавној својини општине, односно на прибављање и

уступање искоришћавања других имовинских права, примењују одредбе Уредбе. Чланом 27. став 1. прописано је да се отуђење непокретности из јавне својине општине врши у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом, уредбом и овом одлуком, а чланом 28. ове Одлуке прописано је да Скупштина општине, на предлог Општинског већа, доноси одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине општине јавним надметањем или прикупљањем писаних понуда и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања понуда, а ставом 2. истог члана да нацрт акта из става 1., као и текст јавног огласа, израђује Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове.

Чланом 40. став 1. тачка 31. Статута општине Бач прописано је да Скупштина општине Бач одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Полазећи од наведене законске и подзаконске регулативе, а увидом у достављени нацрт одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бач Општински правобранилац налази следеће:

Предмет отуђења из јавне својине у овом поступку су непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 3776/25 градско грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом и другим објектом, на којем је изграђен објект број 1 у улици Индустријска број 35, објект пословних услуга – вишенаменска производна хала у површини од 1183 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште по култури пашњак 2. класе у улици Индустријска у површини од 4816 м<sup>2</sup>, укупне површине парцеле 5999 м<sup>2</sup>, у јавној својини општине Бач у целини.

Доношење одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бач је први корак у овом поступку. Овом одлуком покреће се сам поступак отуђења, одређује се непокретност која је предмет отуђења, утврђује начин отуђења (лицитација или прикупљање писаних понуда), потом одређује како ће се утврдити тржишна вредност непокретности и утврђује задатак комисије за спровођење поступка отуђења, итд.

У достављеном Нацрту одлуке садржани су сви елементи прописани одговарајућим законским и подзаконским прописима:

- подаци о непокретности која је предмет отуђења,
- начин отуђења, тј. да се непокретност отуђује у поступку јавног надметања,
- надлежност и задаци Комисије која ће спровести поступак отуђења,
- начин процењивања тржишне вредности непокретности која се отуђује и
- објављивање Јавног огласа за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине путем јавног надметања.

Надаље, у образложењу нацрта одлуке садржани су и разлози оправданости и сврсиходности отуђења предметне непокретности из јавне својине општине Бач, који се пре свега огледају у стварању стимулативног пословног окружења у складу са потребама привреде и подстицању привредног развоја општине.

Разлоге оправданости и сврсисходности отуђења ће вредновати и разматрати Општинско веће општине Бач приликом утврђивања предлога ове одлуке, па потом и Скупштина општине Бач као орган који је у складу са Статутом општине Бач надлежан за доношење одлука о располагању непокретностима у јавној својини општине Бач приликом одлучивања о усвајању предлога ове одлуке.

Сходно наведеном, Општински правобранилац је мишљења да је овако сачињен нацрт одлуке од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинскоправне и комунално стамбене послове у складу са законским и подзаконским прописима који регулишу предметну материју и да може бити упућен Општинском већу ради на разматрање ради утврђивања предлога Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бач.



**ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ ОПШТИНЕ БАЧ**

**Валентина Ситнић, дипл.правник**