



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

Година XLVIII
Број 42/2023

Бац, 01. новембар 2023. године

Годишња претплата
1.000,00 динара

Редни
број

САДРЖАЈ

Страница

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

- | | | |
|------|---|---|
| 152. | ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ | 2 |
| 153. | ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БАЧ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ | 3 |

152.

На основу члана 62. став 1. тачка 29. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019, 38/2020 и 24/2023), члана 27. став 10., члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и члана 12. став 1. и 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018) и члана 44., став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019), Општинско веће општине Бач на својој 162. седници, одржаној дана 01. новембра 2023. године, доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач, и то:

- дела непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 764 део објекта број 1 зграда јединице локалне самоуправе – зграда општине у улици Трг др Зорана Ђинђића број 2, пословни простор број 3 (Д) у потходнику зграда општине у површини од 23,23 м², на којој непокретности је уписано право јавне својине општине Бач;

Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, применом критеријума највише понуђене цене закупнине, полазећи од износа од 2,60 евра по квадратном метру пословног простора, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан фактурисања.

Члан 3.

Поступак давања у закуп пословног простора из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије из става 1. овог члана је да спроведе поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач, да на основу критеријума из члана 2. ове Одлуке утврди цену закупа за предметни пословни простор, да објави оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за закуп пословног простора у јавној својини општине Бач, да спроведе поступак прикупљања писмених понуда и поступак утврђивања најповољнијег понуђача, и да предлог одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач достави општинском већу општине Бач, као надлежном органу, на разматрање и усвајање.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове.

Члан 4.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп на период до 10 година.

Члан 5.

Предлог Уговора о закупу израђује општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-2-265/2023-II

Дана: 01. новембар 2023. године.

Председавајући Општинског већа
Председник општине
Др Стева Панић, с.р.

153.

На основу члана 62. став 1. тачка 29. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019, 38/2020 и 24/2023), члана 27. став 10. и члана 34. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и члана 10. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018) и члана 44. став 2. и члана 46. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019), Општинско веће општине Бач, на својој 162. седници, одржаној дана 01.11.2023. године, доноси

О Д Л У К У**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ****Члан 1.**

Покреће се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом, и то:

- дела непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 704, део објекта број 1 зграда културе у улици Трг др Зорана Ђинђића 4, и то канцеларије број 3 површине 14,19 м², канцеларије број 4 површине 19,26 м², канцеларије број 5 површине 23,78 м², канцеларије број 6 површине 25,01 м², канцеларије број 7 површине 16,89 м² и канцеларије број 8 површине 18,36 м², укупне површине простора од 117,5 м², ради обављања делатности заштите особа са инвалидитетом и других маргинализованих друштвених категорија;

Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даће се у закуп непосредном погодбом правном лицу које има статус домаће хуманитарне организације, организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, под условом да тај простор не користи за остваривање прихода, агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач носилац права јавне својине а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеди пословни простор за рад.

Члан 3.

Поступак давања у закуп пословних простора из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије из става 1. овог члана је да спроведе поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач, да прикупи захтеве потенцијалних закупаца и утврди испуњеност услова за давање у закуп пословног простора непосредном погодбом, као и услова за евентуално умањење закупнине по основу члана 12. став 7. и став 8. Уредбе, као и да изради нацрт одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом и да га достави Општинском већу општине Бач, као надлежном органу, на разматрање и усвајање.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове.

Члан 4.

Закупнина за пословни простор из члана 1. ове Одлуке утврдиће се на основу Одлуке о висини почетне цене закупнине пословног простора којим располаже општина Бач („Службени лист општине Бач“ број 27/2015) и члана 12. став 7. и став 8. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018).

Члан 5.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даће се у закуп на период до 10 година.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-2-266/2023-II

Дана: 01. новембар 2023. године

**Председајући
Председник општине Бач
Др Стева Панић, с.р..**

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић